

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.01.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-178-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.01.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная компания «ЭкономЖилСтрой»
2.2.2. ИНН:	2452033982
2.2.3. ОГРН:	1072452000807
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«г. Красноярск, Октябрьский район. Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенным детским досуговым центром в IV микрорайоне жилого района "Бугач". Инженерное обеспечение. Жилой дом №1. Строения 1, 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Калинина, с западной стороны магазина «Дачный»
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100470:187
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	6688,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.07.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2020-0184
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-

4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х.1. Дата решения:	-
4.6.2.Х.2. Номер решения:	-
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-064286-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	665,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	87
7.1.11. в том числе квартир (штук):	25
однокомнатных (штук)	50
двухкомнатных (штук)	12
трехкомнатный (штук)	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>жилая площадь квартир - 2627,1 м²; площадь квартир - 4641,7 м²; общая площадь квартир - 4803,3 м²; общая площадь жилых помещений без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий - 5022,5 м²; площадь жилого здания (без технического подполья и встроенно-пристроенного детского досугового центра) - 6539,1 м²; общая площадь встроенно-пристроенного детского досугового центра (по внутренней границе наружных стен) - 169,3 м², в т. ч. неотапливаемого тамбура - 4 м²; площадь жилого здания (без технического подполья, технического чердака и с учетом встроенно-пристроенного детского досугового центра) - 6708,4 м²; полезная площадь встроенно-пристроенного детского досугового центра - 152,7 м²; расчетная площадь встроенно-пристроенного детского досугового центра - 135,8 м² площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) - 496,1 м²; площадь технического чердака (по внутренней границе наружных стен) - 496,1 м²; строительный объем выше отм. 0,000 (жилая часть) - 21466,1 м³; строительный объем выше отм. 0,000 (встроенно-пристроенный детский досуговый центр) - 521,8 м³; строительный объем выше отм. 0,000 (всего) - 21987,9 м³; строительный объем ниже отм. 0,000 - 1162,9 м³; строительный объем - 23150,8 м³; этажность (с учетом технического чердака) - 14 эт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	648,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатный (штук)	26 52 12
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>жилая площадь квартир - 2712,8 м²; площадь квартир - 4792,3 м²; общая площадь квартир - 4957,6 м²; общая площадь жилых помещений без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий - 5181,6 м²; площадь жилого здания (без технического подполья и технического чердака) - 6704,4 м²; площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) - 496,1 м²; площадь технического чердака (по внутренней границе наружных стен) - 496,1 м²; строительный объем выше отм. 0,000 (жилая часть) - 21975,7 м³; строительный объем выше отм. 0,000 (всего) - 21975,7 м³; строительный объем ниже отм. 0,000 - 1162,9 м³; строительный объем - 23138,6 м³; этажность (с учетом технического чердака) - 14 эт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	сооружение
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	19,08

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	строительный объем – 143,25 м3.

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.Н. Веретельников
(инициалы, фамилия)

Прошнуровано, 4 листов
Пронумеровано 4 листов
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И. О. Козловский

