

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-4"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			1657246524
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 420053, Татарстан Респ, Казань г., Журналистов ул., д. № 62, кв. ПОМ/ОФИС 7/307/4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 096	31 669	4 641
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 096	31 669	4 641
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 434 172	1 983 213	515 244
	в том числе:				
	авансы строительные		520 100	416 653	472 213
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9 103	1 190
	Дебиторская задолженность	1230	229 478	1 642	535
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	578 084	55	315
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 241 734	1 994 013	517 284
	БАЛАНС	1600	3 265 830	2 025 682	521 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 237)	(126 675)	(18 565)
	Итого по разделу III	1300	(29 227)	(126 665)	(18 555)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 102 242	1 807 759	534 126
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 237	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 105 479	1 807 759	534 126
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	15 891	2 375
	Кредиторская задолженность	1520	2 173 388	328 696	3 938
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 189	1	41
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 189 577	344 588	6 354
	БАЛАНС	1700	3 265 830	2 025 682	521 925

Руководитель _____
(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-4"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657246524		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	418 200	-
	Себестоимость продаж	2120	(69 766)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	348 434	-
	Коммерческие расходы	2210	(116 286)	(35 790)
	Управленческие расходы	2220	(52 488)	(33 886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	179 660	(69 676)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 954	-
	Проценты к уплате	2330	(62 946)	(6 635)
	Прочие доходы	2340	11 318	-
	Прочие расходы	2350	(9 188)	(64)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	121 798	(76 375)
	Налог на прибыль	2410	(24 360)	15 275
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 549)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 810)	15 275
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	97 438	(61 100)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	97 438	(61 100)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.