

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-4"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657246524		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420053, Татарстан респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62, пом. 7/307/4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	70 678	31 669	4 641
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	70 678	31 669	4 641
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 849 111	1 983 213	515 244
	в том числе:				
	затраты строительные		1 663 011	1 140 234	43 031
	авансы выданные		425 647	416 653	472 213
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 959	9 103	1 190
	Дебиторская задолженность	1230	146 523	1 642	535
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	861 425	55	315
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 871 017	1 994 013	517 284
	БАЛАНС	1600	4 941 696	2 025 682	521 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(269 764)	(126 675)	(18 565)
	Итого по разделу III	1300	(269 754)	(126 665)	(18 555)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	649 183	1 807 759	534 126
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 237	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	652 421	1 807 759	534 126
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 796	15 891	2 375
	Кредиторская задолженность	1520	4 507 045	328 696	3 938
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 188	1	41
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 559 029	344 588	6 354
	БАЛАНС	1700	4 941 696	2 025 682	521 925

Руководитель _____
(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-4"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657246524		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(81 184)	(14 623)
	Управленческие расходы	2220	(26 647)	(20 915)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(107 831)	(35 538)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(70 353)	(4 302)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(677)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(178 861)	(39 885)
	Налог на прибыль	2410	35 772	7 977
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	35 772	7 977
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(143 089)	(31 908)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(143 089)	(31 908)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.