

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-4"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657246524		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420053, Татарстан респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62, пом. 7/307/4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 057	31 669	4 641
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 057	31 669	4 641
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 139 033	1 983 213	515 244
	в том числе:				
	затраты на строительство		1 144 377	1 140 234	43 031
	авансы выданные		568 284	416 653	472 213
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 364	9 103	1 190
	Дебиторская задолженность	1230	1 881	1 642	535
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47	55	315
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 152 324	1 994 013	517 284
	БАЛАНС	1600	2 195 382	2 025 682	521 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(172 229)	(126 675)	(18 565)
	Итого по разделу III	1300	(172 219)	(126 665)	(18 555)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 001 044	1 807 759	534 126
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 001 044	1 807 759	534 126
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 298	15 891	2 375
	Кредиторская задолженность	1520	334 258	328 696	3 938
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	1	41
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	366 557	344 588	6 354
	БАЛАНС	1700	2 195 382	2 025 682	521 925



Руководитель

(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-4"	ИНН	1657246524		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(27 238)	(6 450)
	Управленческие расходы	2220	(13 274)	(5 665)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40 512)	(12 115)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 407)	(2 107)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(24)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 943)	(14 245)
	Налог на прибыль	2410	11 388	2 849
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 388	2 849
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 555)	(11 396)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 555)	(11 396)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.