

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Жилой комплекс 33 Военный городок. Участок №3 (ЖК «Гребной канал»)
Жилой дом №2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

09.21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	стр. 1
09.21-ПЗУ.СТ	Содержание тома	стр. 2
09.21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 5-11
	Графическая часть	Стр. 12-17
09.21-ПЗУ.ГЧ л.1	Ситуационный план.	стр. 12
09.21-ПЗУ.ГЧ л.2	Разбивочный план осей зданий и сооружений М1:500	стр. 13
09.21-ПЗУ.ГЧ л.3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	стр. 14
09.21-ПЗУ.ГЧ л.4	План организации рельефа м1:500	стр. 15
09.21-ПЗУ.ГЧ л.5	План земляных масс М1:500	стр. 16
09.21-ПЗУ.ГЧ л.6	План благоустройства, озеленения и МАФ М1:500	стр. 17
09.21-ПЗУ.ГЧ л.7	Сводный план инженерных сетей М1:500	стр. 18

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

09.21-ПЗУ.СТ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Н. контр.		Шебаршова			30.12.21
ГИП		Мустафин			30.12.21

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «ПБМ»

Содержание

№	Наименование	Стр.
1	2	3
1	Общие сведения	4
2	Характеристика земельного участка	4
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка	5
5	Технико-экономические показатели использования земельного участка	6
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
7	Описание решений по благоустройству территории	7
8	Описание решений по инженерной подготовке территории	8
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций	9
10	Мероприятия для маломобильных групп населения	10
	Заверение проектной организации	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

09.21-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ООО «ПБМ»

Н. контр. Шебаршова 30.12.21

ГИП Мустафин 30.12.21

1. Общие сведения

Раздел 2 проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации объекта капитального строительства «33 Военный городок. Участок 3 (ЖК «Гребной канал») разработан на основании следующих нормативных документов:

- Градостроительный план земельного участка №RU-16301000-21999, выданный Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани 15.02.2021г.
- Федеральный закон РФ от 30.12.09 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон РФ от 26.07.08 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- топографическая съемка;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казань, утвержденными Решением Казанской городской Думы от 05.02.2021 №3-4
- «Проект планировки территории «33 Военный городок»» утверждённый Постановлением Исполнительного комитета г.Казани № 3388 от 23.09.2019 г.

2. Характеристика земельного участка

Участок проектирования расположен в Приволжском районе г.Казани с южной стороны озера Средний Кабан.

В радиусе 50 м от проектируемой территории расположены:

С северной стороны – озеро Средний Кабан;

с южной стороны – свободная территория под застройку детского сада;

с западной стороны – свободная территория под застройку жилого дома №1;

с восточной стороны – Монастырская протока и Военный городок.

Участок имеет близкую к трапеции форму, вытянутую вдоль протоки, в настоящее время участок свободен от застройки. Участок частично имеет твердые покрытия, частично завален строительным мусором.

Поверхность участка ровная, абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от +55,6 до +52,9 с уклоном с запада на восток в сторону протоки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					09.21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Строительство жилого дома и его эксплуатация не окажут существенного влияния на окружающую среду и соседнюю застройку т.к. проектируемый объект по фактору химического загрязнения, не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На проектируемой дворовой территории предусмотрены детские игровые площадки, площадки отдыха взрослых, спортивные площадки, площадка ТБО. Минимальные расстояния до проектируемого жилого дома составляет: для детских игровых площадок – 12.5м, для спортивных площадок – 15.0м, для площадок отдыха взрослых – 10.0м, для площадки ТБО – 20.0м.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка

Размещение здания выполнено согласно ГПЗУ №RU-16301000-21999. Земельный участок расположен в зоне Д2. К основным видам разрешенного строительства относится многоэтажная застройка.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" обеспечена 10-минутная дислокация первого подразделения к месту вызова подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов. Существующая пожарная часть №16 расположена по адресу ул.Техническая, 13.

Градостроительный план земельного участка №RU-16301000-21999 и кадастровая выписка о земельном участке с номером 16:50:080202:244 представлены в приложении к ОПЗ.

Расстояние от здания до границ участка составляет: с северной стороны – 28,7м, с восточной стороны – 15,1м, с южной стороны – 14,4м, с западной стороны – 12,8м.

Участок частично расположен в водоохранной зоне пр.Монастырская.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					09.21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

5. Техничко-экономические показатели использования земельного участка

№	Наименование	Кол.	Процент, %
1	Площадь участка по ГПЗУ	13992 м ²	100
2	Площадь благоустраиваемой территории	15010,9 м ²	
3	Площадь застройки	3570,1 м ²	25,5
4	Площадь покрытия проездов,	1876,4 м ²	12,9
	в т.ч. за границей отвода	72,8 м ²	
5	Площадь проектируемых тротуаров и отмосток	3081,5 м ²	18,4
	в т.ч. за границей отвода	499,0 м ²	
6	Площадь проектируемых спортивных, игровых и досуговых площадок	1579,5 м ²	10,0
	в т.ч. за границей отвода	184,9 м ²	
7	Площадь проектируемого озеленения	4903,4 м ²	33,2
	в т.ч. за границей отвода	259,6 м ²	

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировку территории выполнить в соответствии с чертежами «План организации рельефа». Организация рельефа выполнена с учётом рельефа местности и ранее выполненной концептуальной вертикальной планировки жилого комплекса. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом от здания по спланированной территории, с последующим организованным отводом в дождеприемники сети ливневой канализации. Красные горизонталы проведены через 10.00 см по всем элементам планировки.

За относительную отметку 0.00 принят уровень чистого пола первого этажа угловой секции, соответствующий абсолютной отметке 58.00.

Разработка схемы вертикальной планировки выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу ливневых и талых вод. Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужил топографический план, масштабом 1:500 с сечением рельефа через 0.50 метра.

При решении плана организации рельефа, обеспечены по нормам продольные и поперечные уклоны, необходимые для размещения застройки и движения транспорта.

Все существующие уклоны проездов отвечают требованиям СП. Все дороги отделены от газонов бордюрным камнем, высота которого составляет 0.15 метра.

Планировка организации рельефа на проектируемых площадках предусмотрена сплошная, односкатная. Планировочные отметки сооружений и проездов определены с учетом требований технологических и противопожарных норм и приведены на чертежах генерального плана. Создание уклонов исключает возможность растекания сточных вод.

Вдоль восточной границы участка устраивается откос к береговой линии. Благоустройство откоса с устройством лестничным сходов будет выполнен отдельным проектом.

На территории проектируемых объектов уклон составляет от 0,005 до 0,037, что в пределах допустимой нормы, обеспечивающий равномерное распределение ливневых стоков.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

09.21-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

7. Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории включает следующие мероприятия:

- устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров, детских игровых и спортивных площадок, сопряжение поверхностей покрытий между собой и газоном;
- устройство площадок для сбора мусора с установкой навесов для мусорных контейнеров;
- озеленение территории в границах участка.

Покрытие проездов принято 2-слойное асфальтобетонное. Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована, исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16т/ось, пешеходных тротуаров - из бетонной тротуарной плитки, покрытие детских и спортивных площадок - резиновое литое.

Проектом озеленения предусмотрено устройство газона, посадка деревьев, декоративных кустарников в группах.

На проектируемой территории размещаются игровые и спортивные площадки, зоны отдыха, площадка ТБО.

На дворовой территории предусмотрено устройство кольцевой велодорожки.

Расчет населения для жилого дома №2

Площадь квартир	19240,83	м2
Жилищная обеспеченность*	22,5	м2/чел.
Кол-во жителей	856	чел
Кол-во дошкольников**	70	чел
Кол-во школьников**	147	чел

* согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 05.02.2021 №3-4 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань» (обеспеченность 22,5 м2/чел).

** согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 05.02.2021 №3-4 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань». Дошкольники: 36 мест/10000 кв.м общей площади жилья. Дети школьного возраста: 76 мест/10000 кв.м общей площади жилья.

Для дошкольников предусматриваются места в детском саду в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

Для школьников предусматриваются места в школе в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

Расчет отходов потребления

Мусороудаление предусматривается в контейнеры на хозяйственных площадках. Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел\год, что равно 1,1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

09.21-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

м³ на человека в год.

Количество контейнеров составляет: $(856 \cdot 1,1) / 365 = 2,58$ м³

где, 856 - человек жильцов, 1,1- м³ на человека в год, 365- дней в году. Из этого следует, что 2,57 м³ это общее количество ТБО на проектируемый жилой дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1). следовательно

$2,58 \text{ м}^3 \times 3 = 7,73 \text{ м}^3$ - норма накопления за 3 дня на жилой дом;

$7,73 \text{ м}^3 : 1,1 \text{ м}^3 = 7$ контейнеров для жилья (согласно расчета).

Общее количество контейнеров по проекту 4 шт. общим объемом 11,3м³ (3 контейнера по 1.1м³ и 1 контейнер для сбора крупногабаритных ТБО объемом 8м³).

Предусмотрены контейнеры для раздельного сбора мусора.

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, стоянок для хранения легковых автомобилей для жителей.

Участок благоустраивается площадками: отдыха, детской игровой площадкой, спорт площадкой, хозяйственной площадкой для установки контейнеров.

Расчёт площадок территории жилого дома согласно МНГП (п.4.2.1.3) СП 42.13330.2016 (п.7.5).

Наименование	по проекту	Расчет по нормам	
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	741,9*	$19240,83 \cdot 3,2^* / 100 = 615,7 \text{ м}^2$	м ²
Площадь площадок отдыха для взрослых	208,3	$19240,83 \cdot 0,5^* / 100 = 96,2 \text{ м}^2$	м ²
Спортивные площадки	1092,4***	$19240,83 \cdot 8,8^* / 100 \cdot 0,5 = 846,6 \text{ м}^2$	м ²
Иные планировочные решения	200****	$19240,83 \cdot 0,8^* / 100 = 153,9 \text{ м}^2$	м ²

* Включая зеленую площадку для активностей

** С учетом сокращения на 50% (согласно ППТ)

*** С учетом площади велодорожек, в т.ч. за границей отвода

**** С учетом площади площадки ТБО и декоративных элементов благоустройства на дворовой территории

8. Описание решений по инженерной подготовке территории

Водоотвод на территории решается закрытым способом в проектируемую сеть ливневой канализации.

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, вырубку мелких зеленых насаждений.

Привязка проектируемого здания на местности выполняется с помощью координат и

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

09.21-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

линейных привязок.

Гидрогеологические условия участка изысканий имеют тесную гидравлическую связь с гидрогеологическим режимом оз.Кабан.

Из комплекса мероприятий и сооружений инженерной защиты как в целом исследованной территории, направленных на предотвращение отрицательного воздействия геологических и инженерно-геологических процессов, можно отметить следующие:

- инженерная подготовка территории - организация рельефа, устройство постоянных и временных водостоков и дорог с водоотводом;
- локальные средства инженерной защиты - организация стока дождевых и талых вод;
- мероприятия по организации поверхностного стока атмосферных (дождевых, снеготалых) вод должны быть увязаны с аналогичными мероприятиями окружающей площадку территории;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Генеральным планом предусмотрена организация жилого двора, предназначенного только для жителей комплекса.

Движение транспорта жителей предусматривается только для погрузо/разгрузочных работ.

Движение пожарных машин и специальной техники предусмотрено по всей территории.

Существующие и проектируемые конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Проектируемые пешеходные тротуары запроектированы в увязке с общей концепцией УДС микрорайона и с соблюдением требований маломобильных групп населения.

Дороги, подъезды, входы всегда должны содержаться в исправном состоянии и очищаться от снега и льда в зимнее время.

Покрытие проезжей части выполнено из асфальтобетона, минимальная ширина проезжей части составляет 4.2м. В дворовой части проезд организован по тротуарному покрытию из брусчатки и асфальтовому покрытию велодорожки. Ширина проезда составляет не менее 4.2м. Расстояние от здания до проездов предусмотрено 5-8. Радиусы закруглений на проездах предусмотрены не менее 6м.

Расчет парковочных мест.

Расчет парковочных мест хранения автомобилей выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казани" (Приложение от 05.02.2021 №3-4), согласно утвержденного ППТ.

- постоянное хранение легковых автомобилей для жильцов - 1 машино-место на 75 кв.м общей площади квартир:

$$19240,83 : 75 \text{ кв.м} = 257 \text{ м/мест ;}$$

- гостевые стоянки - 1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир:

$$19240,83 : 560 \text{ кв.м} = 34 \text{ м/места ;}$$

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- хранение легковых автомобилей для встроенных нежилых помещений - 1 машиноместо на 50 кв.м общей площади помещений: $947,64 \text{ кв.м} : 50 \text{ кв.м} = 19 \text{ м/мест}$.

Всего требуется $257+34+19=310 \text{ м/мест}$ (в т.ч. 31 м/м для МГН, в т.ч. специализированных расширенных 10 м/м).

На территории проектируемого жилого дома предусмотрено 2 места постоянного хранения для коммерческих помещений на открытых автостоянках, 34 м/места для временного хранения автомобилей дома №2 и 10 м/мест для временного хранения автомобилей дома №1. 17 м/м для коммерческих помещений размещено на плоскостной автостоянке в границах участка многоуровневого паркинга, а также 257 м/м для постоянного хранения жильцов размещено в многоуровневом паркинге (согласно ППТ). Многоуровневый паркинг выполняется отдельным проектом. Паркинг размещается на в южной части территории застройки на расстоянии 160м от проектируемого жилого дома №2.

На территории проектируемого жилого дома размещены 46 парковочных мест. 36 из них предусмотрены для обслуживания проектируемого дома №2, а 10 мест для обслуживания дома №1.

10. Мероприятия для маломобильных групп населения

Доступ для МГН предусмотрен на всей проектируемой территории.

Ширина пешеходных тротуаров не меньше 2 м. Продольный уклон тротуаров на всем протяжении не превышает допустимые 5%, поперечный - 2%.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. С этой целью на путях движения МГН на пересечении проезжей части предусмотрено устройство пониженных бортовых камней с уклоном тротуара к проезжей части не более 8%.

Территория вдоль всех путей движения МГН освещается.

Предусматриваются машиноместа для МГН. Требуемое количество машиномест составляет 310, для МНГ предусмотрено 31 место, т.е. 10% от общего расчетного количества. На территории предусмотрено 4 машиноместа для МГН постоянного хранения и 27 мест для временного хранения. 10 мест выполнены для инвалидов-колясочников размером 3.6х6.0м. Расстояние от машиномест до входов в здание составляет для коммерческих помещений – 10м, для жилых подъездов – до 93м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

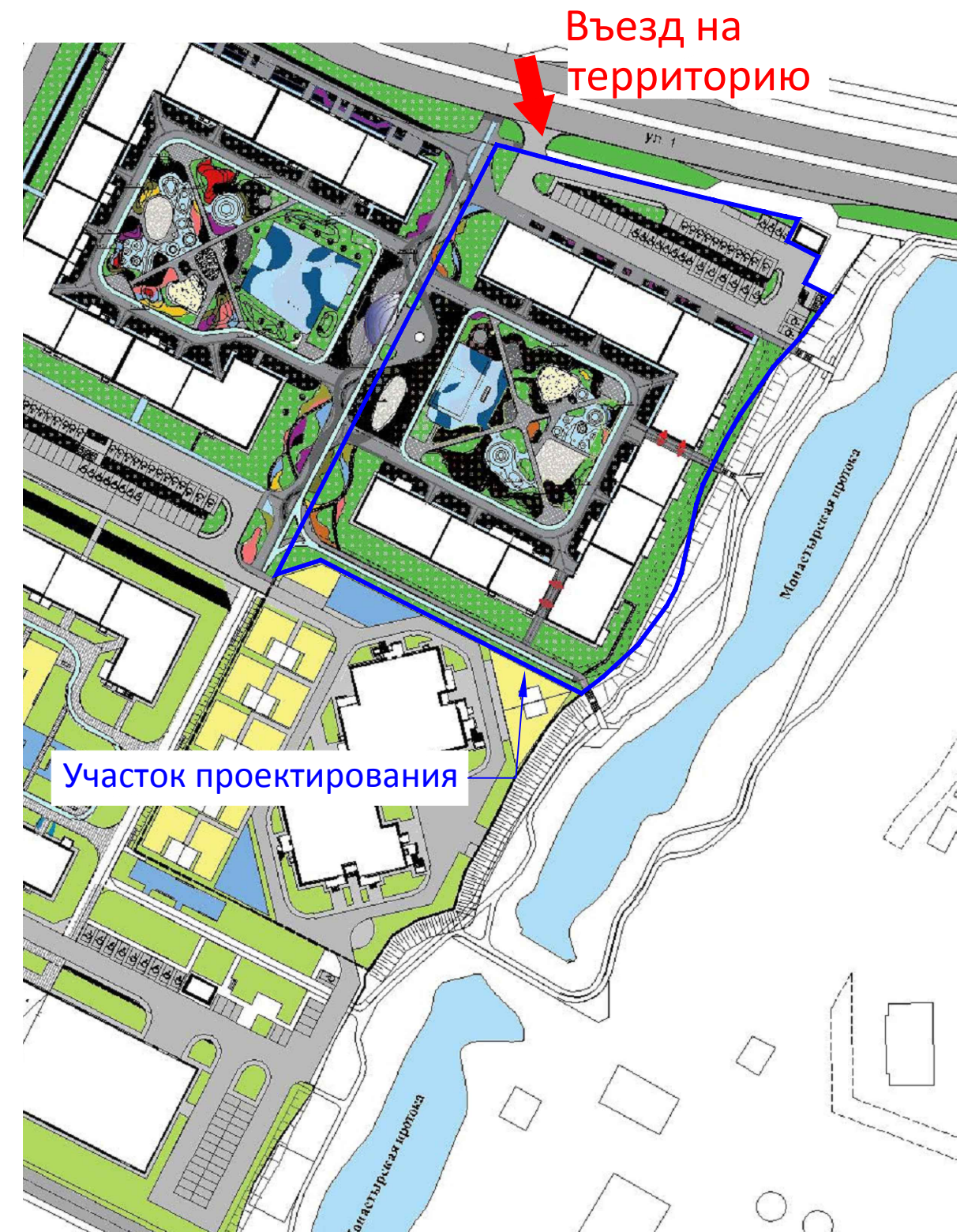
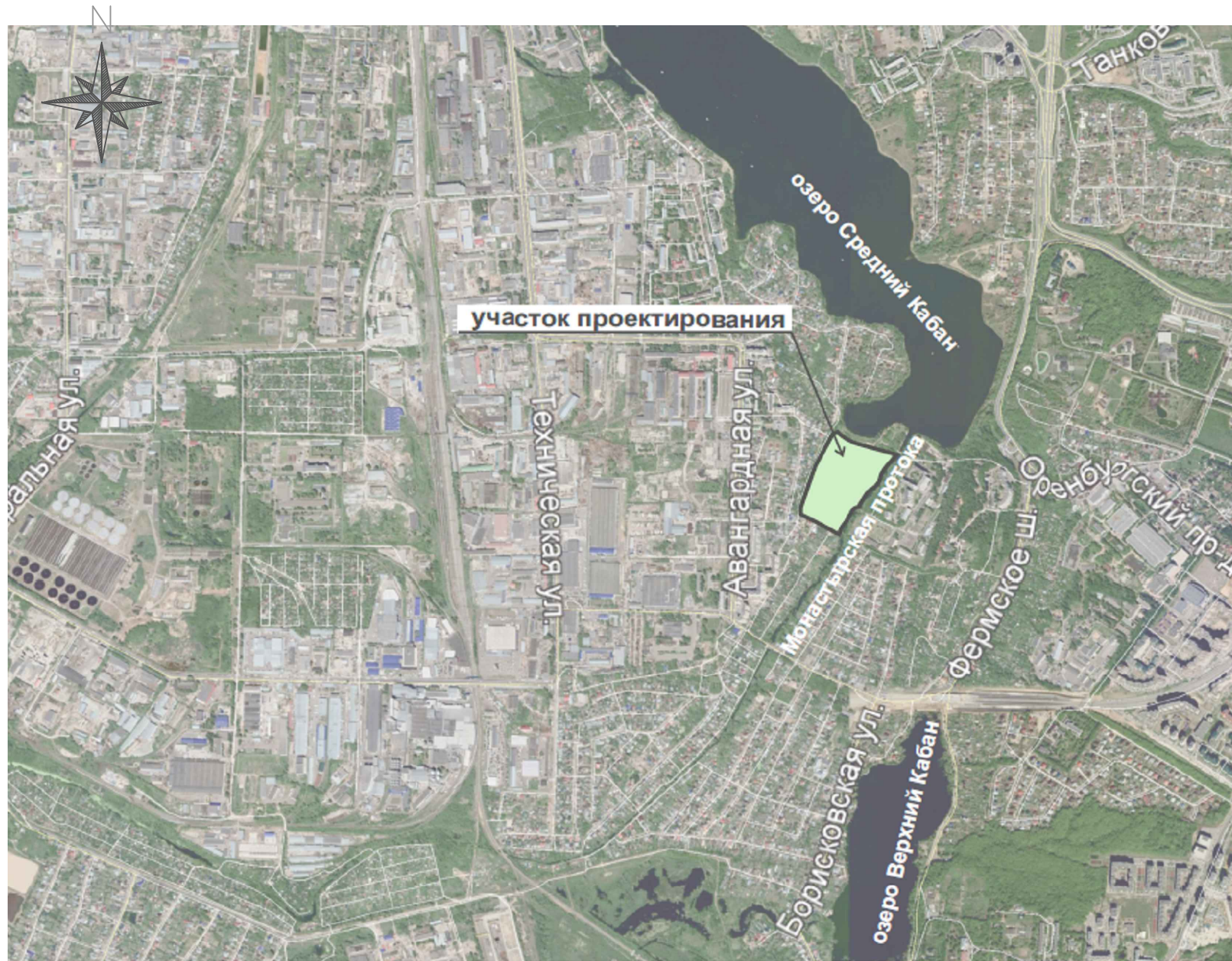
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта


Мустафин

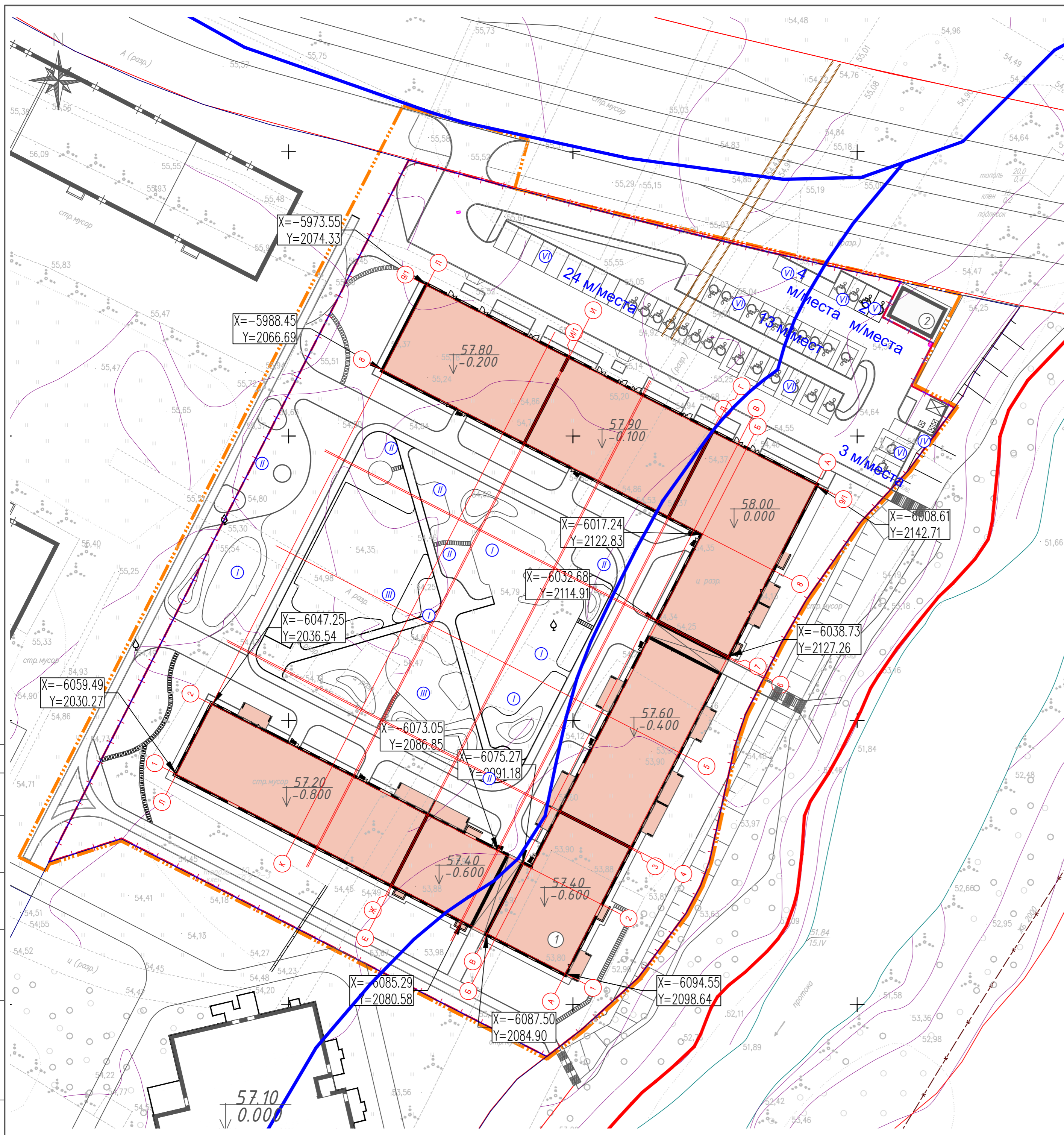
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					09.21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.



Согласовано:

Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

					09.21 - ПЗУ				
					33 Военный городок. Участок 3 (ЖК "Гребной Канал").				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Жилой дом № 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.		Мухаметханов		<i>Мух</i>	27.12.21		П	1	
ГИП		Мустафин		<i>Муст</i>	27.12.21	Ситуационный план			
Н. контр.		Шебаршова		<i>Шеб</i>	27.12.21				



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего	здания	всего	
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом	9	1	374	374	3570.1	3570.1	19240.83	19240.83	107085 / 1130	114215
2	ТП	1	1	0	0	4.0	4.0	0.00	0.00		
Итого:						3610.1	3610.1	19240.83	19240.83		

Примечание
 1. Разбивочный план выполнен координатным методом
 2. Система координат местная
 3. За разбивочные точки приняты точки на пересечении строительных осей сооружения

Согласовано:
 Инв.М подл.
 Подпись и дата
 Взам.инв. №

				09.21 - ПЗУ				
				33 Военный городок. Участок 3 (ЖК "Гребной Канал").				
ИЗМ. КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Жилой дом № 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Мухаметханов		<i>Мух</i>	27.12.21		П	2	
ГИП	Мустафин		<i>Муст</i>	27.12.21	Разбивочный план осей зданий и сооружений М1:500	АПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Н. контр.	Шебаршова		<i>Шеб</i>	27.12.21				



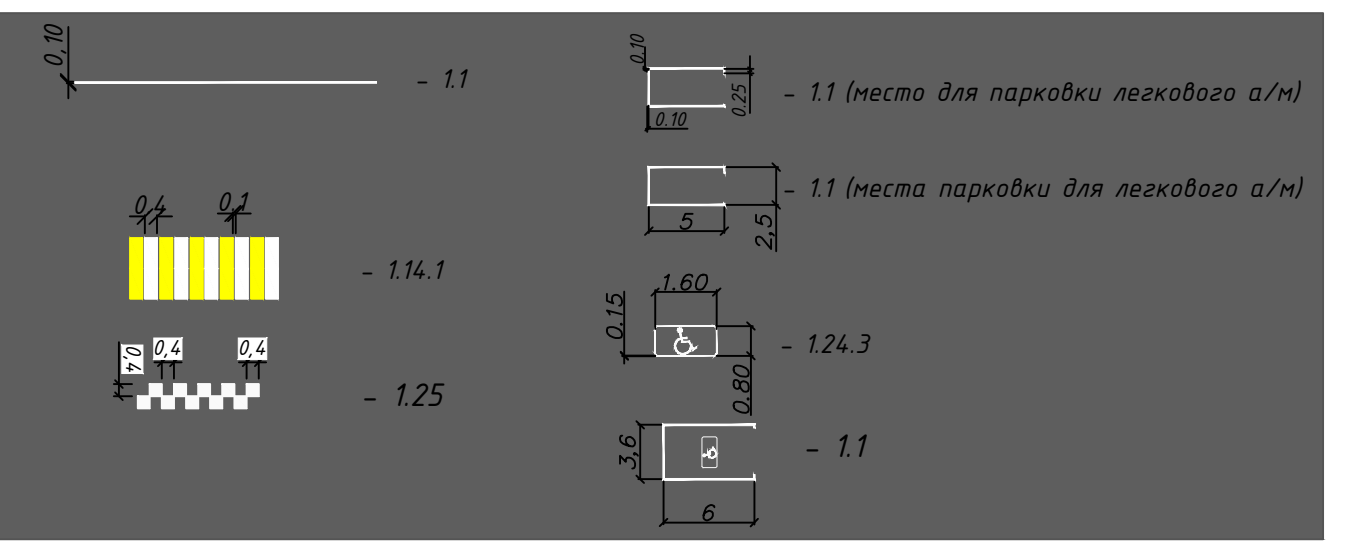
Ведомость дорожных знаков (ГОСТ 52290-2004)

Номер знака по ГОСТ Р 52290-2004	Наименование	Кол-во, шт.
2.4	Уступите дорогу	1
5.19.1	Пешеходный переход	2
5.19.2	Пешеходный переход	2
5.22	Искусственная неровность	2
6.4	Место стоянки (парковочное место)	9
8.3.1	Направление действия - направо	3
8.3.2	Направление действия - налево	3
8.17	Инвалиды	6
Итого:		28

Ведомость дорожной разметки (ГОСТ Р 51256-18)

№ п. п	Номер по ГОСТ	Ед.изм.	Площадь окрашив. поверхности на ед.изм	Кол.	Общая площадь, м²
1	1.1 (парковки)	мп	0.10	250	25.0
2	1.14.1	мп	3.20	7	22.4
3	1.24.3	шт	1.04	30	31.2
4	1.25	мп	0.40	7	2.8
				всего	78.6

Условные обозначения дорожной разметки:



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
 - Граница отвода согласно ГПЗУ №RU-16301000-21999
 - Граница благоустраиваемой территории
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Тротуарная плитка 100x200, цвет серый (тротуары, отмостка)
 - Пило-колотая брусчатка 80x80
 - Тротуарная плитка 100x100
 - Брусчатка ромб 200x200
 - Тротуарная плитка "паркет" Стоунмикс, цвет белый, 180x60 (раскладка "елочкой")
 - Тротуарная плитка "паркет" Стоунмикс, цвет белый, 180x60 (раскладка "со смещением")
 - Тротуарная плитка "паркет" Стоунмикс, цвет белый, 180x60 (раскладка по контуру, радиусная классическая в 2 ряда)
 - Тротуарная плитка "паркет" Стоунмикс, цвет белый с черным, 180x60 (раскладка "со смещением")
 - Тротуарная плитка "паркет" Стоунмикс, цвет черный, 180x60 (раскладка "со смещением")
 - Отмостка бетон
 - Тротуары из асфальтобетона
 - Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Цветной асфальтобетон - покрытие велодорожки (RAL 6027) с разметкой
 - Пошаговые плиты из бетона 300x700
 - Гравийное покрытие дорожек
 - Деревянный настил из лиственницы
 - Площадки для игр - песок

- Площадки для игр - галька (ракушечник)
- Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие с рисунком (цвет голубой)
- Площадки для спорта - резиновое покрытие (синий, голубой, бежевый)
- Отсыпка кора лиственницы
- Газон рулонный
- Газон укрепленный
- Движение пожарной спецтехники
- Граница водоохранной зоны
- Граница высшего проектного уровня
- Движение пешеходов и МГН
- Движение легкового и грузового транспорта
- Понижение бортового камня
- Опоры освещения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	здания	всего	общая	всего	зданий	всего	
Проектируемые здания и сооружения												
1	Жилой дом	9	1	374	374	3570.1	3570.1	19240.83	19240.83	10705	114215	
2	ТП	1	1	0	0	4.0	4.0	0.00	0.00			
Итого:						3610.1	3610.1	19240.83	19240.83			

Экспликация площадок

№	Наименование	Примечание	Площадь, м2
I	Детская игровая площадка	Проект.	349,7
II	Площадка для отдыха взрослых	Проект.	172,3
III	Спортивная площадка	Проект.	496,9
IV	Площадка ТБО	Проект.	21,0
V	Автостоянка постоянного хранения	Проект.	25,0
VI	Гостевая автостоянка	Проект.	779,0

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Наименование	Проектное предложение	
	Площадь, м2	Процент, %
1. Площадь участка с кад.н. 16:50:080202:244	13992	100.0
2. Площадь условного участка в границах благоустройства	15010.90	
3. Площадь застройки	3570,1	25.5
4. Площадь покрытия проезжей части	1876.4	12.9
в т.ч. за границей отвода	72.8	
5. Площадь покрытия тротуаров и отмостки,	3081,5	18.4
в т.ч. за границей отвода	501.6	
6. Площадь газонной решетки с возможностью проезда	535.3	3.3
в т.ч. за границей отвода	72.9	
7. Площадь озеленения, в т.ч.	324.9	22.0
в т.ч. за границей отвода	159.6	
8. Площадь газонов с отсыпкой корой лиственницы	1126.2	7.9
в т.ч. за границей отвода	27.1	
9. Площадь игровых, спортивных и досуговых площадок	1579,5	10.0
в т.ч. за границей отвода	184.9	

Примечание:

- Технические средства организации дорожного движения, разметка размещены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 г.
- Разметка может выполняться краской (эмалями), термопластиком и холодным пластиком по ГОСТ Р 52575, полимерными лентами по ГОСТ Р 54306, штучными формами по ГОСТ Р 53170, световозвращателями по ГОСТ Р 50971. Для придания разметке, выполненной из красок (эмалей), термопластиков и холодных пластиков, штучных форм, световозвращающих свойств применяют микростеклошарики по ГОСТ Р 53172.

				09.21 - ПЗУ	
				33 Военный городок. Участок 3 (ЖК "Гребной Канал").	
ИЗМ. КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Разраб.	Мухаметханов			27.12.21	
Жилой дом № 2				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	3
				Схема планировочной организации земельного участка. План организации движения М1:500	
ГИП	Мустафин			27.12.21	
Н. контр.	Шебаршова			27.12.21	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия
	Граница отвода согласно ГПЗУ №RU-16301000-21999
	Граница благоустраиваемой территории
	Проектируемые здания и сооружения
	Тротуарная плитка 100x200, цвет серый (тротуары, отмостка)
	Пило-колотая брусчатка 80x80
	Тротуарная плитка 100x100
	Брусчатка ромб 200x200
	Тротуарная плитка "паркет" Стоунмикс, цвет белый, 180x60 (раскладка "елочкой")
	Тротуарная плитка "паркет" Стоунмикс, цвет белый, 180x60 (раскладка "со смещением")
	Тротуарная плитка "паркет" Стоунмикс, цвет белый, 180x60 (раскладка по контуру, радиусная классическая в 2 ряда)
	Тротуарная плитка "паркет" Стоунмикс, цвет белый с черным, 180x60 (раскладка "со смещением")
	Тротуарная плитка "паркет" Стоунмикс, цвет белый с черным, 180x60 (раскладка "со смещением")
	Отмостка бетон
	Тротуары из асфальтобетона
	Асфальтобетонное покрытие проездов
	Цветной асфальтобетон - покрытие велодорожки (RAL 6027) с разметкой
	Пошаговые плиты из бетона 300x700
	Гравийное покрытие дорожек
	Деревянный настил из лиственницы
	Площадки для игр - песок
	Площадки для игр - галька (ракушечки)
	Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие с рисунком (цвет голубой)
	Площадки для спорта - резиновое покрытие (синий, голубой, бежевый)
	Отсыпка кора лиственницы
	Газон рулонный
	Газон укрепленный

Ведомость элементов озеленения

№	Усл. обозн.	Наименование	Кол.	Высота, м
1		Сосна горная видовая	75	2
2		Сосна обыкновенная Ватерери	55	2
3		Сосна обыкновенная	11	4 - 4,5
4		Ива белая Чермезина	12	4 - 4,5
5		Ива Стрела Купидона	41	3,5 - 4
6		Ива извилистая	3	2
7		Ель колючая Глаука	1	5 - 6
8		Можжевельник скальный Блю Эрроу	25	2,5 - 3
9		Форзиция промежуточная	56	1,5 - 2
10		Ива пурпурная Маяк	209	1 - 1,25
11		Дерен белый Гухальда	82	1 - 1,25
12		Вейгела Александра	53	0,4 - 0,6
13		Осока пальмолистная	170,3	0,4
14		Дербенник иволистный Свирель	48,0	0,4
15		Дербенник иволистный Зигинерблот	186,7	0,4
16		Ковыль тончайший Пони Теилз	273,0	0,3
17		Котовник Фассена	52,3	0,3
18		Шалфей дубравный Шнеехюгель	207,7	0,3
19		Тысячелистник Паприка	116,6	0,4
20		Тысячелистник Терракота	68,6	0,4
21		Газон посевной	3241,9	
22		Отсыпка корой лиственницы	1126,2	
23		Газонная решетка с возможностью проезда	535,3	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир		застройки		общая		здания		в том числе	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	9	1	374	374	3570,1	3570,1	1924,0,83	1924,0,83	11025,1130	114,215	
2	ТП	1	1		0	4,0	4,0		0,00			
Итого:						3610,1	3610,1	1924,0,83	1924,0,83			

Экспликация площадок

№	Наименование	Примечание	Площадь, м2
I	Детская игровая площадка	Проект.	349,7
II	Площадка для отдыха взрослых	Проект.	172,3
III	Спортивная площадка	Проект.	496,9
IV	Площадка ТБО	Проект.	21,0
V	Автостоянка постоянного хранения	Проект.	25,0
VI	Гостевая автостоянка	Проект.	779,0

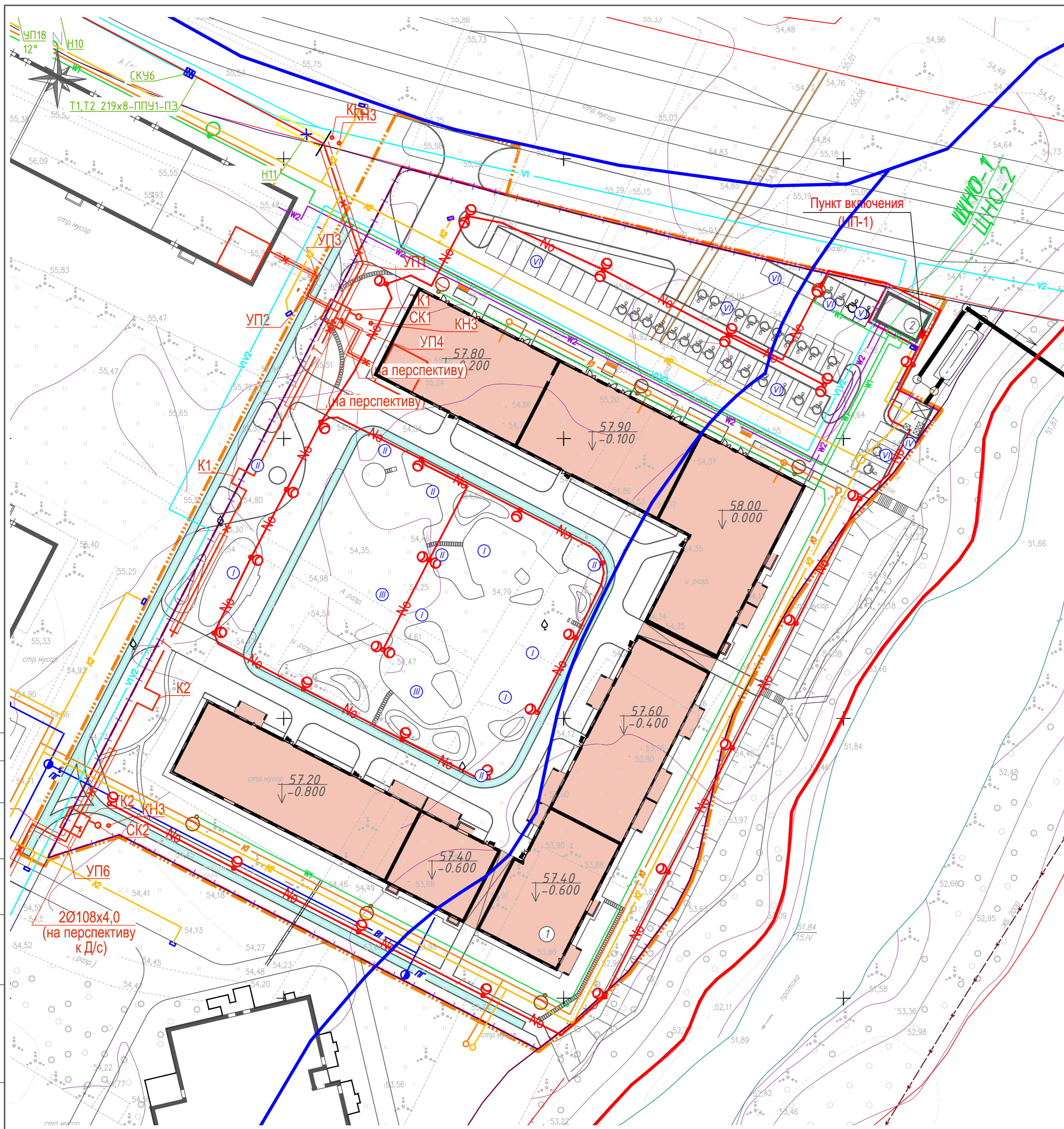
Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Музыкальные трубы	1	ИО 1204, произв. "Тайга"
2	Язычковый барабан	1	ИО 1211, произв. "Тайга"
3	Пересыпка для игры с песком	1	ИО 0828Т-2, произв. "Тайга"
4	Качели	1	ИО 0111Т-4, произв. "Тайга"
5	Качалка-балансир	1	ИО 0408Т-2, произв. "Тайга"
6	Батут	1	Произв. "Тайга"
7	Горка "Рыбка"	1	ИО 328Т-1, произв. "Тайга"
8	Карусель 3-12 лет	1	ИО 0206Т-3, произв. "Тайга"
9	Детский игровой комплекс	1	ИО 0145Т-5, произв. "Тайга"
10	Турник 1 - рукоход	1	W-01-001, произв. "ДиКом"
11	Турник 2 - Брусья	1	W-03-003, произв. "ДиКом"
12	Турник 3 - спортивный комплекс	1	W-02-009, произв. "ДиКом"
13	Эллиптический тренажер	1	S515, произв. "IronKing"
14	Подтягивание и отжимание на брусьях с противовесом	1	S413, произв. "IronKing"
15	Пресс- гиперэкстензия	1	S407, произв. "IronKing"
16	Жим от груди сидя	1	S401, произв. "IronKing"
17	Теннисный стол	1	По каталогу
18	Баскетбольное кольцо с щитом	1	По каталогу
19	Гамак-качели	1	ИО 0109Т, произв. "Тайга"
20	Скамья со спинкой тип 1	2	Индивид
21	Скамья со спинкой тип 2	8	Индивид
22	Трибуны на спортивной площадке	1	Индивид
23	Круглая беседка (с подвесными светильниками)	1	Индивид
24	Пуф "Галька"	2	Индивид
25	Брендированный пилон "Аквамарин"	1	Индивид
26	Радиальная скамья со спинкой Тип 3	2	Индивид
27	Радиальная скамья со спинкой Тип 4	1	Индивид
28	Велопарковка	27	Металлокаркас, индивид.
29	Урна	26	Металлокаркас, индивид.
30	Навес для велопарковки	1	Металлокаркас, индивид.
31	Стол со скамьями под навесом	1	Индивид
32	Навес над песочницей с подсветкой	1	Индивид
33	Песочница разноуровневая со столами и подъемами	1	Индивид
34	Стул барный	3	Индивид
35	Стул детский	6	Индивид
36	Волейбольная площадка	1	Индивид
37	Слуховые трубы	2	ИО 0828Т-2, произв. "Тайга"
38	Кораблик	1	ИО 0828Т-2, произв. "Тайга"
39	Сетка лазательная	1	ИО 0828Т-2, произв. "Тайга"
40	Догбокс, урна для выгула собак	1	Индивид
41	Навес для ТБО	1	Индивид
42	Валуны	1	Индивид

Примечание

- До начала строительных работ по устройству дорожного покрытия выполнить все земляные работы по прокладке инженерных сетей.
- Бетон основания для конструкций МАФов - БСТ В25 П4 F50 W6 по ГОСТ 74.73. Состав бетонной смеси, приготовление, правила приемки, методы контроля и транспортирования должны соответствовать ГОСТ 74.73. В заказе на бетонные смеси должно быть установлено требование о сохранности бетонной смеси во времени (удобоукладываемость, воздухоовлечение, расслаиваемость). Максимально допустимая продолжительность транспортировки бетонной смеси не должна превышать времени, указанной в приложении Е ГОСТ 74.73. Запрещается добавлять воду на месте укладки бетонной смеси для увеличения ее подвижности.
- Бетонную подготовку выполнять из бетона БСТ В7,5 по ГОСТ 74.73
- Конструкция МАФов на чертежах показана условно. Детальные чертежи МАФов, в том числе их крепление к железобетонному основанию должны быть разработаны фирмой-изготовителем, которые будут поставлять данные конструкции.
- Ассортимент малых архитектурных форм приведен справочно. Допускается применение аналогов
- Размещение зеленых насаждений согласовывать с заказчиком

				09.21 - ПЗУ					
				33 Военный городок. Участок 3 (ЖК "Гребной Канал").					
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	ДОК.	ПОДПИСИ	ДАТА	Жилой дом № 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Мухаметханов	27.12.21					П	6	
ГИП	Мустафин	27.12.21				План благоустройства, озеленения и МАФ М1:500			
Н. контр.	Шебаршова	27.12.21							



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир		застройки		общая		здания		выше 0,01 м ниже 0,0	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания и сооружения												
1	Жилой дом	9	1	374	374	3570.1	3570.1	19240.83	19240.83	107085	1130	114215
2	ТП	1	1		0	4.0	4.0		0.00			
Итого:						3610.1	3610.1	19240.83	19240.83			

- Условные обозначения
- B1 — Сети водоснабжения
 - K1 — Сети хоз.быт. канализации
 - K2 — Сети ливневой канализации
 - W2 — Сети электроснабжения
 - W1 — Сети электроснабжения 0.4кВ
 - No — Сети электроснабжения 0.4кВ
 - V1, V2 — Сети связи
 - T — Сети теплоснабжения

Согласовано:
 Инв.М подл.
 Подпись и дата
 Взам.инв. №

				09.21 - ПЗУ				
				33 Военный городок. Участок 3 (ЖК "Гребной Канал").				
ИЗМ. КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Жилой дом № 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разраб.	Мухаметханов		<i>[Подпись]</i>	27.12.21		П	7	
ГИП	Мустафин		<i>[Подпись]</i>	27.12.21	Сводный план инженерных сетей М1:500	АПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Н. контр.	Шебаршова		<i>[Подпись]</i>	27.12.21				