

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000393 от 09.02.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.14), расположенный по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская

Дата первичного размещения: 14.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 8"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Лугометрия 8"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 220-30-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: lugometriya@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://лугометрия.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Метальникова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 8"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835137646
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137646
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011856
	2.1.3	Дата регистрации: 22.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тоцев

	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-986-630 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тоцев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-986-630 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Среда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835139837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800001415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ИНЖ+
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729061368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746202798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АрСервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729553045
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746858321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СервисК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704095365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700508486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Авто Регион Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835113109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155835002905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Маркетинг и консалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРМОНОЛИТСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835048562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035802513856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 20
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РенТехСервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835057454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045802511809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пенза-Этажи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835128673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835008721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАКАЗЧИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835129797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 19
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 12
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 11
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16,93 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,01 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Побочинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 14
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 310 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 149,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 563,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 712,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Град
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эколог
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5803010238
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗА-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836687427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Комплексная проектно-сопроводительная компания

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722851437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-005790-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Лугометрия
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-5-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-5-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-5-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 666/14
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.09.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СЗ ИнжСтрой П
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9729195957
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1001010:1194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 294,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 114
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены в дворовой части земельного участка.Основное игровое оборудование:качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в дворовой части земельного участка.Основное оборудование:спортивный комплекс «Наш двор», тренажер «Наш двор»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка контейнеров для мусора расположена в 20 м от окон проектируемого жилого дома.Количество контейнеров:3 шт.по 1,1 м3, 1 шт.объёмом 8 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено 18 % озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №1640-001886, выданы ПАО «МРСК Волги» от 10.06.2016 г.сроком до 01.06.2023 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1834
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1834
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Волги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1640-001886
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 738 344,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0041-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 139 999,86 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1745/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: L00-FA052/01-013/0041-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Пензенский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Пензенский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Пензенский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 390				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 150				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 150				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	60.90	2	42.80	2.70
2	Квартира	3	1	45.50	1	26.80	2.70
3	Квартира	3	1	45.50	1	26.80	2.70
4	Квартира	3	1	60.70	2	42.90	2.70
5	Квартира	3	1	34.60	1	18.90	2.70
6	Квартира	3	1	34.60	1	18.90	2.70
7	Квартира	3	1	41.70	1	25.90	2.70
8	Квартира	3	1	33.80	1	19.50	2.70
9	Квартира	3	1	32.40	1	19.10	2.70
10	Квартира	3	1	76.00	3	50.60	2.70
11	Квартира	3	1	76.00	3	50.60	2.70
12	Квартира	3	1	34.30	1	19.10	2.70
13	Квартира	3	1	35.30	1	19.40	2.70
14	Квартира	3	1	63.90	2	45.00	2.70
15	Квартира	3	1	40.10	1	17.10	2.70

16	Квартира	3	1	43.60	1	25.50	2.70
17	Квартира	3	1	62.50	2	44.20	2.70
18	Квартира	3	1	59.00	2	43.50	2.70
19	Квартира	3	1	42.90	1	26.10	2.70
20	Квартира	3	1	51.30	2	36.30	2.70
21	Квартира	3	1	52.10	2	36.50	2.70
22	Квартира	3	1	32.90	1	19.10	2.70
23	Квартира	3	1	75.60	3	39.20	2.70
24	Квартира	3	1	75.60	3	39.20	2.70
25	Квартира	3	1	32.60	1	19.10	2.70
26	Квартира	3	1	33.20	1	19.10	2.70
27	Квартира	4	1	60.90	2	42.80	2.70
28	Квартира	4	1	45.50	1	26.80	2.70
29	Квартира	4	1	45.50	1	26.80	2.70
30	Квартира	4	1	60.70	2	42.90	2.70
31	Квартира	4	1	34.60	1	18.90	2.70
32	Квартира	4	1	34.60	1	18.90	2.70
33	Квартира	4	1	41.70	1	25.90	2.70
34	Квартира	4	1	33.80	1	19.50	2.70
35	Квартира	4	1	32.40	1	19.10	2.70
36	Квартира	4	1	76.00	3	50.60	2.70
37	Квартира	4	1	76.00	3	50.60	2.70
38	Квартира	4	1	34.30	1	19.10	2.70
39	Квартира	4	1	35.30	1	19.40	2.70
40	Квартира	4	1	63.90	2	45.00	2.70
41	Квартира	4	1	40.10	1	17.10	2.70
42	Квартира	4	1	43.60	1	25.50	2.70
43	Квартира	4	1	62.50	2	44.20	2.70
44	Квартира	4	1	59.00	2	43.50	2.70
45	Квартира	4	1	42.90	1	26.10	2.70

46	Квартира	4	1	51.30	2	36.30	2.70
47	Квартира	4	1	52.10	2	36.50	2.70
48	Квартира	4	1	32.90	1	19.10	2.70
49	Квартира	4	1	75.60	3	39.20	2.70
50	Квартира	4	1	75.60	3	39.20	2.70
51	Квартира	4	1	32.60	1	19.10	2.70
52	Квартира	4	1	33.20	1	19.10	2.70
53	Квартира	5	1	60.90	2	42.80	2.70
54	Квартира	5	1	45.50	1	26.80	2.70
55	Квартира	5	1	45.50	1	26.80	2.70
56	Квартира	5	1	60.70	2	42.90	2.70
57	Квартира	5	1	34.60	1	18.90	2.70
58	Квартира	5	1	34.60	1	18.90	2.70
59	Квартира	5	1	41.70	1	25.90	2.70
60	Квартира	5	1	33.80	1	19.50	2.70
61	Квартира	5	1	32.40	1	19.10	2.70
62	Квартира	5	1	76.00	3	50.60	2.70
63	Квартира	5	1	76.00	3	50.60	2.70
64	Квартира	5	1	34.30	1	19.10	2.70
65	Квартира	5	1	35.30	1	19.40	2.70
66	Квартира	5	1	63.90	2	45.00	2.70
67	Квартира	5	1	40.10	1	17.10	2.70
68	Квартира	5	1	43.60	1	25.50	2.70
69	Квартира	5	1	62.50	2	44.20	2.70
70	Квартира	5	1	59.00	2	43.50	2.70
71	Квартира	5	1	42.90	1	26.10	2.70
72	Квартира	5	1	51.30	2	36.30	2.70
73	Квартира	5	1	52.10	2	36.50	2.70
74	Квартира	5	1	32.90	1	19.10	2.70
75	Квартира	5	1	75.60	3	39.20	2.70

76	Квартира	5	1	75.60	3	39.20	2.70
77	Квартира	5	1	32.60	1	19.10	2.70
78	Квартира	5	1	33.20	1	19.10	2.70
79	Квартира	6	1	60.90	2	42.80	2.70
80	Квартира	6	1	45.50	1	26.80	2.70
81	Квартира	6	1	45.50	1	26.80	2.70
82	Квартира	6	1	60.70	2	42.90	2.70
83	Квартира	6	1	34.60	1	18.90	2.70
84	Квартира	6	1	34.60	1	18.90	2.70
85	Квартира	6	1	41.70	1	25.90	2.70
86	Квартира	6	1	33.80	1	19.50	2.70
87	Квартира	6	1	32.40	1	19.10	2.70
88	Квартира	6	1	76.00	3	50.60	2.70
89	Квартира	6	1	76.00	3	50.60	2.70
90	Квартира	6	1	34.30	1	19.10	2.70
91	Квартира	6	1	35.30	1	19.40	2.70
92	Квартира	6	1	63.90	2	45.00	2.70
93	Квартира	6	1	40.10	1	17.10	2.70
94	Квартира	6	1	43.60	1	25.50	2.70
95	Квартира	6	1	62.50	2	44.20	2.70
96	Квартира	6	1	59.00	2	43.50	2.70
97	Квартира	6	1	42.90	1	26.10	2.70
98	Квартира	6	1	51.30	2	36.30	2.70
99	Квартира	6	1	52.10	2	36.50	2.70
100	Квартира	6	1	32.90	1	19.10	2.70
101	Квартира	6	1	75.60	3	39.20	2.70
102	Квартира	6	1	75.60	3	39.20	2.70
103	Квартира	6	1	32.60	1	19.10	2.70
104	Квартира	6	1	33.20	1	19.10	2.70
105	Квартира	7	1	60.90	2	42.80	2.70

106	Квартира	7	1	45.50	1	26.80	2.70
107	Квартира	7	1	45.50	1	26.80	2.70
108	Квартира	7	1	60.70	2	42.90	2.70
109	Квартира	7	1	34.60	1	18.90	2.70
110	Квартира	7	1	34.60	1	18.90	2.70
111	Квартира	7	1	41.70	1	25.90	2.70
112	Квартира	7	1	33.80	1	19.50	2.70
113	Квартира	7	1	32.40	1	19.10	2.70
114	Квартира	7	1	76.00	3	50.60	2.70
115	Квартира	7	1	76.00	3	50.60	2.70
116	Квартира	7	1	34.30	1	19.10	2.70
117	Квартира	7	1	35.30	1	19.40	2.70
118	Квартира	7	1	63.90	2	45.00	2.70
119	Квартира	7	1	40.10	1	17.10	2.70
120	Квартира	7	1	43.60	1	25.50	2.70
121	Квартира	7	1	62.50	2	44.20	2.70
122	Квартира	7	1	59.00	2	43.50	2.70
123	Квартира	7	1	42.90	1	26.10	2.70
124	Квартира	7	1	51.30	2	36.30	2.70
125	Квартира	7	1	52.10	2	36.50	2.70
126	Квартира	7	1	32.90	1	19.10	2.70
127	Квартира	7	1	75.60	3	39.20	2.70
128	Квартира	7	1	75.60	3	39.20	2.70
129	Квартира	7	1	32.60	1	19.10	2.70
130	Квартира	7	1	33.20	1	19.10	2.70
131	Квартира	8	1	60.90	2	42.80	2.70
132	Квартира	8	1	45.50	1	26.80	2.70
133	Квартира	8	1	45.50	1	26.80	2.70
134	Квартира	8	1	60.70	2	42.90	2.70
135	Квартира	8	1	34.60	1	18.90	2.70

136	Квартира	8	1	34.60	1	18.90	2.70
137	Квартира	8	1	41.70	1	25.90	2.70
138	Квартира	8	1	33.80	1	19.50	2.70
139	Квартира	8	1	32.40	1	19.10	2.70
140	Квартира	8	1	76.00	3	50.60	2.70
141	Квартира	8	1	76.00	3	50.60	2.70
142	Квартира	8	1	34.30	1	19.10	2.70
143	Квартира	8	1	35.30	1	19.40	2.70
144	Квартира	8	1	63.90	2	45.00	2.70
145	Квартира	8	1	40.10	1	17.10	2.70
146	Квартира	8	1	43.60	1	25.50	2.70
147	Квартира	8	1	62.50	2	44.20	2.70
148	Квартира	8	1	59.00	2	43.50	2.70
149	Квартира	8	1	42.90	1	26.10	2.70
150	Квартира	8	1	51.30	2	36.30	2.70
151	Квартира	8	1	52.10	2	36.50	2.70
152	Квартира	8	1	32.90	1	19.10	2.70
153	Квартира	8	1	75.60	3	39.20	2.70
154	Квартира	8	1	75.60	3	39.20	2.70
155	Квартира	8	1	32.60	1	19.10	2.70
156	Квартира	8	1	33.20	1	19.10	2.70
157	Квартира	9	1	60.90	2	42.80	2.70
158	Квартира	9	1	45.50	1	26.80	2.70
159	Квартира	9	1	45.50	1	26.80	2.70
160	Квартира	9	1	60.70	2	42.90	2.70
161	Квартира	9	1	34.60	1	18.90	2.70
162	Квартира	9	1	34.60	1	18.90	2.70
163	Квартира	9	1	41.70	1	25.90	2.70
164	Квартира	9	1	33.80	1	19.50	2.70
165	Квартира	9	1	32.40	1	19.10	2.70

166	Квартира	9	1	76.00	3	50.60	2.70
167	Квартира	9	1	76.00	3	50.60	2.70
168	Квартира	9	1	34.30	1	19.10	2.70
169	Квартира	9	1	35.30	1	19.40	2.70
170	Квартира	9	1	63.90	2	45.00	2.70
171	Квартира	9	1	40.10	1	17.10	2.70
172	Квартира	9	1	43.60	1	25.50	2.70
173	Квартира	9	1	62.50	2	44.20	2.70
174	Квартира	9	1	59.00	2	43.50	2.70
175	Квартира	9	1	42.90	1	26.10	2.70
176	Квартира	9	1	51.30	2	36.30	2.70
177	Квартира	9	1	52.10	2	36.50	2.70
178	Квартира	9	1	32.90	1	19.10	2.70
179	Квартира	9	1	75.60	3	39.20	2.70
180	Квартира	9	1	75.60	3	39.20	2.70
181	Квартира	9	1	32.60	1	19.10	2.70
182	Квартира	9	1	33.20	1	19.10	2.70
183	Квартира	10	1	60.90	2	42.80	2.70
184	Квартира	10	1	45.50	1	26.80	2.70
185	Квартира	10	1	45.50	1	26.80	2.70
186	Квартира	10	1	60.70	2	42.90	2.70
187	Квартира	10	1	34.60	1	18.90	2.70
188	Квартира	10	1	34.60	1	18.90	2.70
189	Квартира	10	1	41.70	1	25.90	2.70
190	Квартира	10	1	33.80	1	19.50	2.70
191	Квартира	10	1	32.40	1	19.10	2.70
192	Квартира	10	1	76.00	3	50.60	2.70
193	Квартира	10	1	76.00	3	50.60	2.70
194	Квартира	10	1	34.30	1	19.10	2.70
195	Квартира	10	1	35.30	1	19.40	2.70

196	Квартира	10	1	63.90	2	45.00	2.70
197	Квартира	10	1	40.10	1	17.10	2.70
198	Квартира	10	1	43.60	1	25.50	2.70
199	Квартира	10	1	62.50	2	44.20	2.70
200	Квартира	10	1	59.00	2	43.50	2.70
201	Квартира	10	1	42.90	1	26.10	2.70
202	Квартира	10	1	51.30	2	36.30	2.70
203	Квартира	10	1	52.10	2	36.50	2.70
204	Квартира	10	1	32.90	1	19.10	2.70
205	Квартира	10	1	75.60	3	39.20	2.70
206	Квартира	10	1	75.60	3	39.20	2.70
207	Квартира	10	1	32.60	1	19.10	2.70
208	Квартира	10	1	33.20	1	19.10	2.70
209	Квартира	11	1	60.90	2	42.80	2.70
210	Квартира	11	1	45.50	1	26.80	2.70
211	Квартира	11	1	45.50	1	26.80	2.70
212	Квартира	11	1	60.70	2	42.90	2.70
213	Квартира	11	1	34.60	1	18.90	2.70
214	Квартира	11	1	34.60	1	18.90	2.70
215	Квартира	11	1	41.70	1	25.90	2.70
216	Квартира	11	1	33.80	1	19.50	2.70
217	Квартира	11	1	32.40	1	19.10	2.70
218	Квартира	11	1	76.00	3	50.60	2.70
219	Квартира	11	1	76.00	3	50.60	2.70
220	Квартира	11	1	34.30	1	19.10	2.70
221	Квартира	11	1	35.30	1	19.40	2.70
222	Квартира	11	1	63.90	2	45.00	2.70
223	Квартира	11	1	40.10	1	17.10	2.70
224	Квартира	11	1	43.60	1	25.50	2.70
225	Квартира	11	1	62.50	2	44.20	2.70

226	Квартира	11	1	59.00	2	43.50	2.70
227	Квартира	11	1	42.90	1	26.10	2.70
228	Квартира	11	1	51.30	2	36.30	2.70
229	Квартира	11	1	52.10	2	36.50	2.70
230	Квартира	11	1	32.90	1	19.10	2.70
231	Квартира	11	1	75.60	3	39.20	2.70
232	Квартира	11	1	75.60	3	39.20	2.70
233	Квартира	11	1	32.60	1	19.10	2.70
234	Квартира	11	1	33.20	1	19.10	2.70
235	Квартира	12	1	60.90	2	42.80	2.70
236	Квартира	12	1	45.50	1	26.80	2.70
237	Квартира	12	1	45.50	1	26.80	2.70
238	Квартира	12	1	60.70	2	42.90	2.70
239	Квартира	12	1	34.60	1	18.90	2.70
240	Квартира	12	1	34.60	1	18.90	2.70
241	Квартира	12	1	41.70	1	25.90	2.70
242	Квартира	12	1	33.80	1	19.50	2.70
243	Квартира	12	1	32.40	1	19.10	2.70
244	Квартира	12	1	76.00	3	50.60	2.70
245	Квартира	12	1	76.00	3	50.60	2.70
246	Квартира	12	1	34.30	1	19.10	2.70
247	Квартира	12	1	35.30	1	19.40	2.70
248	Квартира	12	1	63.90	2	45.00	2.70
249	Квартира	12	1	40.10	1	17.10	2.70
250	Квартира	12	1	43.60	1	25.50	2.70
251	Квартира	12	1	62.50	2	44.20	2.70
252	Квартира	12	1	59.00	2	43.50	2.70
253	Квартира	12	1	42.90	1	26.10	2.70
254	Квартира	12	1	51.30	2	36.30	2.70
255	Квартира	12	1	52.10	2	36.50	2.70

256	Квартира	12	1	32.90	1	19.10	2.70
257	Квартира	12	1	75.60	3	39.20	2.70
258	Квартира	12	1	75.60	3	39.20	2.70
259	Квартира	12	1	32.60	1	19.10	2.70
260	Квартира	12	1	33.20	1	19.10	2.70
261	Квартира	13	1	60.90	2	42.80	2.70
262	Квартира	13	1	45.50	1	26.80	2.70
263	Квартира	13	1	45.50	1	26.80	2.70
264	Квартира	13	1	60.70	2	42.90	2.70
265	Квартира	13	1	34.60	1	18.90	2.70
266	Квартира	13	1	34.60	1	18.90	2.70
267	Квартира	13	1	41.70	1	25.90	2.70
268	Квартира	13	1	33.80	1	19.50	2.70
269	Квартира	13	1	32.40	1	19.10	2.70
270	Квартира	13	1	76.00	3	50.60	2.70
271	Квартира	13	1	76.00	3	50.60	2.70
272	Квартира	13	1	34.30	1	19.10	2.70
273	Квартира	13	1	35.30	1	19.40	2.70
274	Квартира	13	1	63.90	2	45.00	2.70
275	Квартира	13	1	40.10	1	17.10	2.70
276	Квартира	13	1	43.60	1	25.50	2.70
277	Квартира	13	1	62.50	2	44.20	2.70
278	Квартира	13	1	59.00	2	43.50	2.70
279	Квартира	13	1	42.90	1	26.10	2.70
280	Квартира	13	1	51.30	2	36.30	2.70
281	Квартира	13	1	52.10	2	36.50	2.70
282	Квартира	13	1	32.90	1	19.10	2.70
283	Квартира	13	1	75.60	3	39.20	2.70
284	Квартира	13	1	75.60	3	39.20	2.70
285	Квартира	13	1	32.60	1	19.10	2.70

286	Квартира	13	1	33.20	1	19.10	2.70
287	Квартира	14	1	60.90	2	42.80	2.70
288	Квартира	14	1	45.50	1	26.80	2.70
289	Квартира	14	1	45.50	1	26.80	2.70
290	Квартира	14	1	60.70	2	42.90	2.70
291	Квартира	14	1	34.60	1	18.90	2.70
292	Квартира	14	1	34.60	1	18.90	2.70
293	Квартира	14	1	41.70	1	25.90	2.70
294	Квартира	14	1	33.80	1	19.50	2.70
295	Квартира	14	1	32.40	1	19.10	2.70
296	Квартира	14	1	76.00	3	50.60	2.70
297	Квартира	14	1	76.00	3	50.60	2.70
298	Квартира	14	1	34.30	1	19.10	2.70
299	Квартира	14	1	35.30	1	19.40	2.70
300	Квартира	14	1	63.90	2	45.00	2.70
301	Квартира	14	1	40.10	1	17.10	2.70
302	Квартира	14	1	43.60	1	25.50	2.70
303	Квартира	14	1	62.50	2	44.20	2.70
304	Квартира	14	1	59.00	2	43.50	2.70
305	Квартира	14	1	42.90	1	26.10	2.70
306	Квартира	14	1	51.30	2	36.30	2.70
307	Квартира	14	1	52.10	2	36.50	2.70
308	Квартира	14	1	32.90	1	19.10	2.70
309	Квартира	14	1	75.60	3	39.20	2.70
310	Квартира	14	1	75.60	3	39.20	2.70
311	Квартира	14	1	32.60	1	19.10	2.70
312	Квартира	14	1	33.20	1	19.10	2.70
313	Квартира	15	1	60.90	2	42.80	2.70
314	Квартира	15	1	45.50	1	26.80	2.70
315	Квартира	15	1	45.50	1	26.80	2.70

316	Квартира	15	1	60.70	2	42.90	2.70
317	Квартира	15	1	34.60	1	18.90	2.70
318	Квартира	15	1	34.60	1	18.90	2.70
319	Квартира	15	1	41.70	1	25.90	2.70
320	Квартира	15	1	33.80	1	19.50	2.70
321	Квартира	15	1	32.40	1	19.10	2.70
322	Квартира	15	1	76.00	3	50.60	2.70
323	Квартира	15	1	76.00	3	50.60	2.70
324	Квартира	15	1	34.30	1	19.10	2.70
325	Квартира	15	1	35.30	1	19.40	2.70
326	Квартира	15	1	63.90	2	45.00	2.70
327	Квартира	15	1	40.10	1	17.10	2.70
328	Квартира	15	1	43.60	1	25.50	2.70
329	Квартира	15	1	62.50	2	44.20	2.70
330	Квартира	15	1	59.00	2	43.50	2.70
331	Квартира	15	1	42.90	1	26.10	2.70
332	Квартира	15	1	51.30	2	36.30	2.70
333	Квартира	15	1	52.10	2	36.50	2.70
334	Квартира	15	1	32.90	1	19.10	2.70
335	Квартира	15	1	75.60	3	39.20	2.70
336	Квартира	15	1	75.60	3	39.20	2.70
337	Квартира	15	1	32.60	1	19.10	2.70
338	Квартира	15	1	33.20	1	19.10	2.70
339	Квартира	16	1	60.90	2	42.80	2.70
340	Квартира	16	1	45.50	1	26.80	2.70
341	Квартира	16	1	45.50	1	26.80	2.70
342	Квартира	16	1	60.70	2	42.90	2.70
343	Квартира	16	1	34.60	1	18.90	2.70
344	Квартира	16	1	34.60	1	18.90	2.70
345	Квартира	16	1	41.70	1	25.90	2.70

346	Квартира	16	1	33.80	1	19.50	2.70
347	Квартира	16	1	32.40	1	19.10	2.70
348	Квартира	16	1	76.00	3	50.60	2.70
349	Квартира	16	1	76.00	3	50.60	2.70
350	Квартира	16	1	34.30	1	19.10	2.70
351	Квартира	16	1	35.30	1	19.40	2.70
352	Квартира	16	1	63.90	2	45.00	2.70
353	Квартира	16	1	40.10	1	17.10	2.70
354	Квартира	16	1	43.60	1	25.50	2.70
355	Квартира	16	1	62.50	2	44.20	2.70
356	Квартира	16	1	59.00	2	43.50	2.70
357	Квартира	16	1	42.90	1	26.10	2.70
358	Квартира	16	1	51.30	2	36.30	2.70
359	Квартира	16	1	52.10	2	36.50	2.70
360	Квартира	16	1	32.90	1	19.10	2.70
361	Квартира	16	1	75.60	3	39.20	2.70
362	Квартира	16	1	75.60	3	39.20	2.70
363	Квартира	16	1	32.60	1	19.10	2.70
364	Квартира	16	1	33.20	1	19.10	2.70
365	Квартира	17	1	60.90	2	42.80	2.70
366	Квартира	17	1	45.50	1	26.80	2.70
367	Квартира	17	1	45.50	1	26.80	2.70
368	Квартира	17	1	60.70	2	42.90	2.70
369	Квартира	17	1	34.60	1	18.90	2.70
370	Квартира	17	1	34.60	1	18.90	2.70
371	Квартира	17	1	41.70	1	25.90	2.70
372	Квартира	17	1	33.80	1	19.50	2.70
373	Квартира	17	1	32.40	1	19.10	2.70
374	Квартира	17	1	76.00	3	50.60	2.70
375	Квартира	17	1	76.00	3	50.60	2.70

376	Квартира	17	1	34.30	1	19.10	2.70
377	Квартира	17	1	35.30	1	19.40	2.70
378	Квартира	17	1	63.90	2	45.00	2.70
379	Квартира	17	1	40.10	1	17.10	2.70
380	Квартира	17	1	43.60	1	25.50	2.70
381	Квартира	17	1	62.50	2	44.20	2.70
382	Квартира	17	1	59.00	2	43.50	2.70
383	Квартира	17	1	42.90	1	26.10	2.70
384	Квартира	17	1	51.30	2	36.30	2.70
385	Квартира	17	1	52.10	2	36.50	2.70
386	Квартира	17	1	32.90	1	19.10	2.70
387	Квартира	17	1	75.60	3	39.20	2.70
388	Квартира	17	1	75.60	3	39.20	2.70
389	Квартира	17	1	32.60	1	19.10	2.70
390	Квартира	17	1	33.20	1	19.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1009	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1010	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1011	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1012	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1013	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1014	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
1015	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1016	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1017	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1018	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	

1019	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1020	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1021	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1022	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1023	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
1024	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1025	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1026	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1027	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
1028	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1029	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1030	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1031	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1032	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1033	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
1034	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1035	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1036	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1037	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
1038	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
1039	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1040	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1041	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1042	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
1043	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1044	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1045	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
1046	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
1047	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	
1048	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	

1049	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1050	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1051	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1052	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1053	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1054	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1055	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1056	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
1057	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1058	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1059	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1060	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
1061	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1062	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1063	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1064	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
1065	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
1066	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
1067	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
1068	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
1069	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
1070	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1071	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
1072	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
1073	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
1074	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1075	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
1076	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
1077	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1078	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	

1079	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
1080	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1081	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1082	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
1083	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
1084	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1085	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
1086	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1087	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
1088	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1089	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1090	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
1091	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
1092	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1093	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1094	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1095	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
1096	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
1097	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1098	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1099	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
1100	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1101	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1102	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1103	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
1104	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
1105	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1106	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1107	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1108	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	

1109	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1110	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
1111	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
1112	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
1113	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1114	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
1115	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1116	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1117	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1118	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1119	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1120	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
1121	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
1122	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1123	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1124	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1125	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1126	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1127	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1128	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1129	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1130	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
1131	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
1132	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
1133	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
1134	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
1135	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
1136	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1137	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1138	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	

1139	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1140	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
1141	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
1142	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
11001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.60	Тамбур	5.40	3.20
					Холл	47.60	
					Комната персонала	11.60	
					Учебный кабинет	49.30	
					Учебный кабинет	30.70	
					Туалет	3.20	
					Туалет	3.10	
					С/у	4.70	
					ПУИ	2.00	
11002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	193.90	Тренажерный зал	115.40	3.20
					Инструкторская	9.80	
					Раздевальная	9.90	
					С/у	3.10	
					Душевая	4.60	
					Раздевальная	10.20	
					С/у	3.20	
					Душевая	4.40	
					Холл	27.60	
					Инвентарная	2.80	
					ПУИ	2.90	
11003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.30	Зал обсуживания клиентов	64.50	3.20
					Подсобное помещение	3.80	

11004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.30	Зал обсуживания клиентов	36.50	3.20
					Подсобное помещение	4.80	
11005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	542.30	Офисное помещение	68.90	3.20
					Офисное помещение	41.80	
					Офисное помещение	69.40	
					Офисное помещение	69.20	
					Офисное помещение	86.70	
					Офисное помещение	68.40	
					Офисное помещение	69.40	
					Офисное помещение	68.50	
12201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	128.70	Офисное рабочее помещение	128.70	2.70
12202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.60	Офисное рабочее помещение	32.60	2.70
12203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	107.00	Офисное рабочее помещение	107.00	2.70
12204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	70.00	Офисное рабочее помещение	70.00	2.70
12205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.80	Офисное рабочее помещение	68.80	2.70
12206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	69.00	Офисное рабочее помещение	69.00	2.70
12207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.50	Офисное рабочее помещение	68.50	2.70
12208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.10	Офисное рабочее помещение	43.10	2.70
12209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	69.50	Офисное рабочее помещение	69.50	2.70

12210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.10	Офисное рабочее помещение	68.10	2.70
12211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	128.10	Офисное рабочее помещение	128.10	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	116.6
2	Насосная, узел ввода/учета	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.4
3	Помещение пож.насосных установок	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.1
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.1
5	Венткамера (тренаж.зал)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.8
6	Венткамера/распр. Уз.отоп.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.5
7	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье (1 отсек)	Техническое	139.5
8	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье (2 отсек)	Техническое	177.6
9	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье (3 отсек)	Техническое	154.3
10	Тамбур входа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.5
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	128.7
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.8
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.7
14	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
15	Электрощитовая	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.0
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	36.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	1ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	2ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	1АВР	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 474 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1001010:1194
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618910000355
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 307 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 307 100 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 426632839555436758254604098923592840408
Владелец: ООО СЗ "ЛУГОМЕТРИЯ 8", МЕТАЛЬНИКОВА СВЕТЛАНА
СЕРГЕЕВНА, ГОРОД ПЕНЗА
Действителен: с 03.10.2022 по 03.01.2024