

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЛУГОМЕТРИЯ 8"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

440028, Пензенская область, г. Пенза  
ул. Строителей, стр. 1Б, помещение 2

usilanteva@trzh.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 22.03.2022

№ 58-29-5-2022

**Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 14), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональный институт экспертизы»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-3-005790-2022 от 03.02.2022</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1001010:1194	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1001010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-1-00-2020-8096 от 06.10.2020 подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «Комплексная проектно – сопроводительная компания» шифр: 21-04.14 на основании: задания на проектирование от 29.10.2020, в отношении которой выдано ООО «Межрегиональный институт экспертизы» положительное заключение экспертизы № 58-2-1-3-005790-2022 от 03.02.2022</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 14), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская</b>		
	Общая площадь здания (кв. м.):	27721,7	Площадь участка (кв. м.): 8294
	Объем (куб. м.):	90926,3	- в том числе: подземной части (куб. м.): 4651,5
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м.):	1798,0	

	<p>Иные показатели:</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэффициентом 0,3) – 19149,0 кв.м.;          Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэффициентом 1,0) – 20098,5 кв.м.;          Жилая площадь квартир – 11868,0 кв.м.;          Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 2428,7 кв.м., в т.ч.:          - первого этажа – 1296,5 кв.м.;          - второго этажа – 1132,2 кв.м.          Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 2305,7 кв.м., в т.ч.:          - первого этажа – 1227,3 кв.м.;          - второго этажа – 1078,4 кв.м.          Площадь мест общего пользования – 3920,6 кв.м.;          Площадь кладовых – 707,0 кв.м.;          Количество кладовых – 134 шт.;          Количество квартир – 390 шт., в т.ч.:          - однокомнатных – 225 шт.;          - двухкомнатных – 105 шт.;          - трехкомнатных – 60 шт.          Этажность – 17 эт.;          Строительный объем выше отметки «0.000» - 86274,8 куб.м.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	

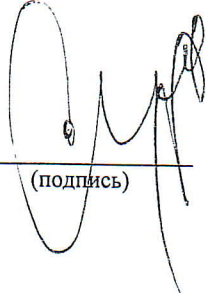
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” августа 20 24 г. в соответствии с разделом ПОС 21-04.14-ПОС

**Министр  
градостроительства  
и архитектуры  
Пензенской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,

осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.П. Итальянцев**  
(расшифровка подписи)



22 марта 20 22 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" июня 2025 г.

И.О. Александров Игорь Александрович  
архитектор личной бюро

(должность, наименование  
лица/органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Р. Акшерова  
(расшифровка подписи)