

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Комплексная проектно-сопроводительная компания»

Юридический адрес:

143002, г. Одинцово, улица Молодёжная, дом 18, подъезд 3, помещение VIII

Почтовый адрес:

610001, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 118 А, офис 203

Тел. (499) 648-84-14

Свидетельство № 0112-2015-7722851437-П-064

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 14), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

21-04.14 -ПЗУ

Том 2

Директор

Михалицын А.А.

Главный инженер проекта

Патрушев М.Ю.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	10-21		10.2021
2	01-22		01.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(стр. № 14), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

21-04.14-ПЗУ

Том 2

Директор

Михалицын А.А.

Главный инженер проекта

Патрушев М.Ю.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	10-21		10.2021
2	01-22		01.2022

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
21-04.14-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
21-04.14-СП	Состав проектной документации	4
21-04.14-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	5
21-04.14-ПЗУ	Общая часть	5
21-04.14-ПЗУ	«а» характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
21-04.14-ПЗУ	«б» обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
21-04.14-ПЗУ	«в» обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
21-04.14-ПЗУ	«г» технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
21-04.14-ПЗУ	«д» обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
21-04.14-ПЗУ	«е» описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
21-04.14-ПЗУ	«ж» описание решений по благоустройству территории	9
21-04.14-ПЗУ	«з» зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	12

Согласовано

Взам. инв.№

Подл. и дата

Инв. № подл.

21-04.14-ПЗУ

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мартьянова			10.21	П	1	2
Проверил		Петров			10.21			
ГИП		Патрушев			10.21			
Н.контр.		Борнякова			10.21	Содержание тома 2		КПСК

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
21-04.14-ПЗУ	«и» обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	12
21-04.14-ПЗУ	«к» характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	12
21-04.14-ПЗУ	«л» обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	12
21-04.14-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть	13
ПЗУ-1	Ситуационный план.	14
ПЗУ-2	Разбивочный чертеж. М1:100	15
ПЗУ-3	Вертикальная планировка. М1:100	16
ПЗУ-4	План земляных масс.	17
ПЗУ-5	План благоустройства. М1:100	18
ПЗУ-6	Схема организации движения транспортных средств. М1:500	19
ПЗУ-7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	20
ПЗУ-8	План расстановки МАФ и переносных изделий. М1:500	21
21-04.14-ПЗУ	Таблица регистрации изменений	22

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Лист

21-04.14-ПЗУ

2

Изм. К.уч. Лист N док. Подпись Дата

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	21-04.14-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	21-04.14-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	21-04.14-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	21-04.14-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	21-04.14-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	21-04.14-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	21-04.14-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	21-04.14-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	21-04.14-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	
5.7	21-04.14-ИОС7	Раздел 5. Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	21-04.14-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	21-04.14-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	21-04.14-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	21-04.14-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10 (1)	21-04.14-ТБЭ	Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
11(1)	21-04.14-ЭЭ	Раздел 11(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12	21-04.14-НПКР	Раздел 12. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

21-04.14 -СП

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мартьянова			10.21
Проверил		Петров			10.21
ГИП		Патрушев			10.21
Н.контр.		Борнякова			10.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Состав проектной документации



РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с заданием на проектирование, объект разработки проектной документации Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр.№14), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская, относится к объектам непроизводственного назначения.

Данный раздел разработан на основании следующих документов:

- задание на проектирование (Приложение №3 к договору на разработку проектной документации № 21-04.14 от 06.10.2020 г.);
- градостроительный план № РФ 58-2-29-1-00-2020-8096 земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1194, подготовленный УГиА администрации г. Пензы 09.10.2020 г.;
- решение Пензенской городской Думы №299-13/6 от 30.11.2015 г. (с изм. на 24.05.2019г.) «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы»;
- федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила проектирования»

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения отведен земельный участок в Октябрьском административном районе г. Пензы, по ул. Побочинской на территории микрорайона Лугометрия. Проектируемый жилой дом является этапом в комплексном освоении территории согласно утвержденному проекту планировки территории 824.В.16-ППТ-2.2 (2017г).

Согласно результатам изысканий, участок свободен от застройки. При разработке раздела использована топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Пенза-Проект» по договору 117-2020-ПП. Система координат: МСК-58, система высот: Балтийская 1977 г.

Климат.

В соответствии с прил. А СП 131.13330.2018, г. Пенза относится к климатическому подрайону II В.

Согласовано			
Взам. инв.Н			
Подл. и дата			
Инва. N подл.			

21-04.14-ПЗУ

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мартьянова			10.21	П	1	1
Проверил		Петров			10.21			
ГИП		Патрушев			10.21			
Н.контр.		Борнякова			10.21	<div style="font-size: 24px; font-weight: bold; margin: 0;">КПСК</div>		

Текстовая часть

Расчетная наружная температура наиболее холодной пятидневки с доверительной вероятностью 0,92 – минус 29 °С, доверительной вероятностью 0,98 – минус 32 °С.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, район работ по весу снегового покрова земли относится к III снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли S_q составляет 1,5 кПа, согласно табл. 10.1 п.10.2 СП 20.13330.2016. По давлению ветра участок относится ко II району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления W_0 составляет 0,30 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1.4 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится ко II району (карта 3), толщина стенки гололеда $b=5$ мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах склона водораздельной поверхности, обращенного к ручью Дальний, правого притока ручья Безымянный.

Ручей Дальний протекает примерно в 700 м южнее участка проектируемого строительства.

Естественный рельеф участка не сохранился, участок подсыпан насыпью. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 184,1 м до 187,3 м.

Гидрогеология.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются тектоническими, литологическими, геоморфологическими и климатическими особенностями. Территория г. Пензы располагается в пределах Сурско-Хоперского артезианского бассейна.

На участке проектируемого строительства в период изысканий в ноябре 2020 года до разведанной глубины 30,0 м грунтовые воды вскрыты на глубине 3,8 – 5,6 м, что соответствует отметкам 180,3 – 181,6 м.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. В весенний период возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,7 м выше уровней, зафиксированных при бурении. Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод 2,1 – 3,9 м.

Грунтовые воды приурочены к глинистым делювиальным отложениям. Водоупором служат глины маастрихтского яруса, залегающие в районе работ на глубине 20,2 – 23,8 м. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока транзитных вод со стороны водораздела. Разгрузка осуществляется овражно-балочной и речной сетью.

По степени потенциальной подтопляемости, согласно приложения «И» СП 11-105-97 (часть II), исследуемая площадка относится к сезонно подтопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (I-A-2). За критический подтопляющий уровень принимается глубина заложения подвала 3,0 м.

При проектировании подземных частей сооружений рекомендуется предусмотреть водозащитные мероприятия, согласно пункту 13.8 раздела 13 СП 50-101-2004.

Геологическое строение.

В геологическом строении участка до разведанной глубины 30,0 м принимают участие четвертичные делювиальные отложения (dQ), залегающие на отложениях маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы (eKZ(K₂m)). С поверхности отложения перекрыты современным насыпным грунтом (tQ_{IV}).

Современный насыпной грунт (ИГЭ-1) представлен смесью почвы, глины и строительного мусора. Насыпной грунт распространен повсеместно, его мощность составляет 0,8 – 1,6 м.

Современные четвертичные делювиальные отложения представлены глиной и суглинком. Глина (ИГЭ-2) серо-коричневая, от тугопластичной до полутвердой, с включением дресвы и известковости, глина (ИГЭ-3) серо-коричневая, мягкопластичная, слабожелезненная. Мощность делювиальных отложений составляет 18,8 – 22,2 м.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	21-04.14-ПЗУ	Лист
							2

Отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы представлены глиной (ИГЭ-4) полутвердой, темно-серой, слюдистой. Отложения вскрыты всеми скважинами, вскрытая мощность меловых отложений составляет 6,2 – 9,8 м. По данным глубокого бурения водозаборных скважин и опорных геологических разрезов фактическая мощность маастрихтских глин в районе работ около 70 м.

В соответствии с результатами «Инженерно-экологических изысканий» (шифр 6939.20-ИЭИЗ), содержание бензапирена в исследованных пробах поверхностного слоя почвы превышает предельно допустимые концентрации, что соответствует «чрезвычайно-опасная» категории загрязнения.

Согласно Приложению 1 СанПиН 2.1.7.1287-03 категория загрязнения грунтов органическими соединениями в исследуемых пробах характеризуется как «чрезвычайно-опасная».

Исходя из степени загрязненности, грунты категории «чрезвычайно-опасная» могут быть использованы под технические культуры, исключая сельскохозяйственные объекты или в лесозащитных полосах, согласно таблице 3 СанПиН 2.1.7.1287-03.

Грунты категории «чрезвычайно-опасная» подлежат удалению с площадки строительства и дальнейшей утилизации (объем утилизируемого грунта – 1660 м³).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Необходимость определения санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка отсутствует.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Согласно информации градостроительного плана для земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1194 устанавливается градостроительный регламент территориальной зоны «Ж-4».

Объект проектирования – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Планировочная организация земельного участка и размещение проектируемого жилого дома на отведенном земельном участке разработаны с учетом следующих требований и положений нормативных документов и документов об использовании земельного участка:

- Градостроительного плана земельного участка;
- соблюдения противопожарных разрывов между проектируемым зданием и другими проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями (табл. 1 СП 4.13130.2013);
- соблюдения бытовых разрывов между зданиями (п.7.1 СП 42.13330.2016).

Принятые решения планировочной организации земельного участка обеспечивают соблюдение предельных параметров объекта капитального строительства и использования земельного участка, установленных Градостроительным планом земельного участка, а именно:

- площадь земельного участка, отведенного под строительство составляет 8294 м², что более минимальной 2000 м²;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях размещения объекта капитального строительства принят более 2 м;
- количество этажей – 18, что соответствует предельному количеству – 9 этажей и выше;
- общий процент застройки земельного участка составляет 22% (менее 60%);
- процент озеленения участка составляет 19% (более 10%).

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	21-04.14-ПЗУ	Лист
							3

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Площадь по проекту, м ²	Относительно ЗУ, %
1	Площадь участка по ГПЗУ	8294	100
2	Площадь застройки	1798	22
3	Площадь покрытий на участке, в т.ч.:	4906	59
	покрытие из асфальтобетона (проезды парковки)	1896	
	покрытие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500×250×60мм (тротуары, площадки)	1612	
	покрытие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500×250×60мм (пожарный проезд в составе тротуара)	625	
	двухслойное покрытие из окрашенной резиновой крошки Титан SBR Комфорт, толщ. 130мм	549	
	покрытие плиткой тротуарной 200×200×6 "Квадрат" (отмостка)	160	
	покрытие оптимальной песчано-гравийной смесью	64	
4	Площадь озеленения, в т.ч.	1533	19
	газон обыкновенный	1382	
	газон усиленный в составе пожарного проезда	151	
5	Площадь, занимаемая подпорными стенами, наружными лестницам и пандусом	57	

Расчет коэффициента застройки.

$S_{уч} = 8294 \text{ м}^2$ - площадь используемого участка

$S_{застр.} = 1798 \text{ м}^2$ – площадь, занятая под зданием;

$K_3 = S_{застр.} / S_{уч} = 1798 / 8294 = 0,22$

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно результатам изысканий, по пучинистости территория относится к категории опасности процессов – умеренно опасные; по критериям подтопляемости - к категории I-A-2 «Сезонно подтапливаемые» (приложение И СП 11-105-97 Часть II).

Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется, по системе внутренних водостоков в дворовую наружную сеть ливневой канализации с последующей врезкой в коллектор внутриквартальной ливневой канализации.

Отвод дождевых вод с прилегающей территории осуществляется через дождеприемники в дворовую наружную сеть ливневой канализации с последующей врезкой в коллектор внутриквартальной ливневой канализации.

Для предотвращения и снижения отрицательного воздействия опасных процессов на территорию и здания предусмотрены:

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока в ливневую канализацию через дождеприемные решетки;
 - отмостка по периметру наружных стен;
 - гидроизоляция элементов стен и фундаментов (водонепроницаемость бетона W4).
- Мероприятия против пучения обеспечены принятыми конструктивными решениями.

Для исключения техногенного воздействия при строительстве, следует предотвратить техногенных утечки из водонесущих коммуникаций; наличие барражного эффекта при забивке свайного поля; нарушение естественного стока при производстве строительных работ и т.п.

Проектными решениями исключено длительное воздействие поверхностных вод на грунты. Выполнены дорожные покрытия, а также организация поверхностного стока с нормативными уклонами по запроектированным покрытиям и газонам, предусмотрена сеть ливневой канализации.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка. За нулевую отметку здания принят уровень пола первого этажа здания и соответствует отметке 186,05 м по Балтийской системе высот.

Отвод ливневых вод по лоткам проезжей части в проектируемую ливневую канализацию. Водосток с крыши внутренний организованный. Уклоны по лоткам проезжей части (асфальтобетонное покрытие) приняты от 3,5‰ до 4‰ в соответствии с требованиями п. 5.6.24 СП 396.1325800.2018. Поперечный уклон покрытия проезда принят от 20 до 23 ‰, тротуара - от 10 до 20‰, газона – от 9 до 50‰ (п. 5.5.10 СП 396.1325800.2018). Для сбора ливневых стоков с тротуаров на минимальном продольном уклоне устроены тротуарные водоотводящие лотки с организацией стока на проезжую часть.

Крепление грунта на откосах насыпи (1:1,5) выполняется посевом трав. На перепадах рельефа устраиваются тротуарные лестницы. Габариты ступеней лестниц приняты согласно п.7.2.8 СП 396.1325800.2018.

ж) описание решений по благоустройству территории

Расчет площадок различного функционального назначения

Исходные данные для расчета:

- общая площадь квартир составляет – 19149 м²;
- расчетная жилищная обеспеченность - 31,2 м²/чел.
- расчетное число жителей жилого дома – 19149 /31,2 = 614 чел.;
- количество квартир – 390;
- общая площадь встроенных нежилых помещений 1-го этажа – 1296,5 м², включающие в себя:
 - учреждение дополнительного образования – 24 единовременных посетителей;
 - офисный центр – 542,3 м²;
 - аптечный пункт – 41,3 м²;
 - тренажерный зал – 20 единовременных посетителей;
 - парикмахерская – 4 рабочих места
- полезная площадь встроенных нежилых помещений 2-го этажа (офисы) – 1132,2 м².

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Пензы (с изменениями на 24 мая 2019 года) п. 2.13.3 определены минимальные показатели площади основных элементов благоустройства: удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 м²/чел., для отдыха взрослого населения - 0,1 м²/чел., для занятий физкультурой - 2,0 м²/чел., площадка для хозяйственных целей - 0,3 м²/чел. Площадки для занятий физкультурой и хозяйственные уменьшены не более чем на 50% на основании примечания (а) к п. 2.13.3 МНПП; основание – утвержденная документация по планировке территории. При застройке микрорайона запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения (поз. № 22) (см. лист ПЗУ-1 графической части раздела).

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	21-04.14-ПЗУ	Лист
							5

Процент площади, занимаемой детскими, физкультурными, площадками отдыха в границе участка – 12% (более 10%).

Расчеты требуемого количества машино-мест на парковках жильцов

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6. (п.1.12.1), а также писем ПЕНЗАСТАТа № МУ-60-02/967-ДР от 12.10.2021 г. и УМВД России по Пензенской обл. № б/н от 05.11.2019 и № 13/20364 от 11.10.2021 г. о численности населения и количестве зарегистрированных на территории города автотранспортных средств (см. прил. к Разделу 1).

Жилая часть: количество машиномест на 1000 человек – 207. Таким образом, количество мест постоянного хранения автомобилей составит: $614/1000 \times 207 \times 0,9 = 114$ машино-места. Количество гостевых машино-мест составит: $614/1000 \times 207 \times 0,25 = 32$ машино-место (в том числе 3 машино-места для МГН, из которых 2 места с размерами 3,6×6,0м для МГН на креслах-колясках).

Обеспечение машино-местами встроенных помещений выполнено из условия:

учреждение дополнительного образования – 5 машино-мест на 100 единовременных посетителей;

аптечный пункт – 20 машино-мест на 1000 м² общей площади;

тренажерный зал – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей;

парикмахерская – 7 машино-места на 100 рабочих мест;

офисные помещения – 16 машино-мест на 1000 м² общей площади.

Расчеты сведены в таблицу

Таблица 2.

Наименование площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел м/мест	Расчетная площадь, м ² / Расчетное количество машино-мест	Принятая площадь, м ² / Принятое количество машино-мест
Для игр детей	0,7	429,8	473,0
Для отдыха взрослых	0,1	61,4	68,0
Для занятий физкультурой	2,0/1,0 (50%)	1228,0/614,0	676,0
Для хозяйственных целей и выгула собак ⁴	0,3/0,15 (50%)	184,2/92,1	120,0 ⁴
Автостоянки жильцов постоянного хранения	90% от числа транспортных средств	114	114 ¹
Автостоянки жильцов гостевые	25% от числа транспортных средств	32	32 ²
Автостоянки временного хранения (встроенные помещения), в т.ч.:		31, в т.ч.:	
- учреждение дополнительного образования;	24 / 100 × 5	1	31 ³
- аптечный пункт;	41,3 / 1000 × 20	1	
- тренажерный зал;	20 / 100 × 7	1	
- парикмахерская;	7 / 100 × 4	1	
- офисы	(542,3+1132,2) / 1000 × 16	27	

1) Места постоянного хранения (114 м.-мест) предусмотрены в Объекте гаражного назначения на 500 м/мест (по. 24 по ППТ), на земельном участке с восточной стороны от проектируемого здания (см. лист ПЗУ-1 графической части раздела). Размещение мест хранения выполнено в радиусе доступности до 800 м от участка проектирования.

2) В границах земельного участка предусмотрено **32 гостевых машино-мест для автотранспорта жильцов** на открытых площадках, в т.ч. 3 машино-места для МГН. Количество машино-мест для инвалидов принято из расчета не

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-04.14-ПЗУ	Лист
							6

менее 10% от общего числа м.-мест на участке ($32 \times 10\% \sim 3$ машино-места, в том числе 2 места с размерами 3,6х6,0м для МГН на креслах-колясках).

3) В границах земельного участка предусмотрено **19 временных машино-мест для встроенных помещений** на открытых площадках, в т.ч. 3 машино-места для МГН. Приобъектные стоянки (временного хранения для встроенных помещений общественного назначения) в количестве **12 машино-мест** размещены в границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1190 (разрешенное использование земельного участка – для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах) в составе наземных парковок (пешеходная доступность – не более 250 м) на площади 300 м². Площадь, занимаемая автостоянками, принята из расчета 25 м²/ 1 место. Размещение машино-мест инвалидов возле учреждений обслуживания выполнено согласно п. 4.2.1, 4.2.2 СП 59.13330.2012. Количество машино-мест для инвалидов принято из расчета не менее 10% от общего числа требуемых мест для встроенных помещений ($31 \times 10\% \sim 3$ машино-места, в том числе 2 места с размерами 3,6х6,0м для МГН на креслах-колясках). Размещение машино-мест выполнено на расстоянии пешеходной доступности менее 50 м от входов в учреждения.

4) **Зона для выгула собак предусмотрена в границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1191 на расстоянии не менее 40м от окон жилых и общественных зданий.**

Покрытие части игровых площадок, для занятий физкультурой, для отдыха – из резиновой крошки, другая часть игровых площадок – спортивный газон. Покрытие проездов – асфальтобетон; отмостки, тротуаров, площадки для отдыха взрослых, хозяйственных площадок – плитка тротуарная. Покрытие автостоянок – асфальтобетон.

При организации площадок общего пользования в жилых зонах соблюдались руководства п. 4.2 «Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе», утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 26 июня 2009 г. N 66-7/5.

Согласно: Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Пензенской области, утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 15.12.2016 N 630-пП, учитывая данные раздела АР и ИОС7 и среднюю плотность ТБО - 200 кг/м³, общий объем ТБО составляет:

- для жилой части (среднегодовой норматив накопления ТКО – 289 кг/год на 1 человека):
 $633 \times 289 / 200 = 915 \text{ м}^3/\text{год}$ или **2,51 м³/день**;
- для встроенных нежилых помещений – **0,495 м³/день**, в т.ч.:
 - учреждение дополнительного образования – 35 кг/год на 1 учащегося: $24 \times 35 / 200 = 4,2 \text{ м}^3/\text{год}$ или 0,01 м³/день;
 - магазины непродовольственных товаров – 84,28 кг/год на 1 м² общей площади:
 $407,3 \times 84,28 / 200 = 171,6 \text{ м}^3/\text{год}$ или 0,47 м³/день;
 - аптечный пункт – 80,25 кг/год на 1 сотрудника: $1 \times 80,25 / 200 = 0,4 \text{ м}^3/\text{год}$ или 0,001 м³/день;
 - тренажерный зал – 5 кг/год на 1 м² общей площади: $193,9 \times 5 / 200 = 4,85 \text{ м}^3/\text{год}$ или 0,01 м³/день;
 - парикмахерская – 70 кг/год на 1 место: $4 \times 70 / 200 = 1,4 \text{ м}^3/\text{год}$ или 0,004 м³/день
- для жилой части крупногабаритные отходы (среднегодовой норматив накопления ТКО – 10,66 кг/м² общей площади квартир): $19114,5 \times 10,66 / 200 = 1019 \text{ м}^3/\text{год}$ или 2,79 м³/день.

Предусмотрена 1 хозяйственная площадка (X14м), расположенные в 20 м от окон проектируемого жилого дома. Площадка оборудуется контейнерами: 3 шт. по 1,1 м³ (ежедневный вывоз). Контейнер объемом 8м³ предусмотрен на хоз. площадке соседнего жилого дома (строение 13), вывоз по мере накопления.

Озеленение.

Вопросы озеленения микрорайона (расчетные и проектные показатели) отражены в утвержденной документации по планировке территории согласно требованиям п.п. 2.13.5, 2.13.6, 2.13.12 МНПП города Пензы. Процент озеленения территории в границе земельного участка принят 18%, что более определенного градостроительным планом. В расчете на одного жителя площадь озеленения составляет 10 м².

Инсоляция.

Вопросы инсоляции решены в проекте планировки территории. Посадка здания соответствует принятым в ППТ решениям. Инсоляция помещений квартир, площадок благоустройства соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

- з) **зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

В проекте отсутствует, так как здание не является объектом производственного назначения.

- и) **обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

В проекте отсутствует, так как здание не является объектом производственного назначения.

- к) **характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения**

В проекте отсутствует, так как здание не является объектом производственного назначения.

- л) **обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом принятых решений ППТ. Проектируемое здание двумя фасадами ориентировано на внутриквартальные проезды (с западной и южной стороны). Ширина внутриквартальных проездов составляет 6 м (табл.11.6 СП 42.13330.2016), вдоль проездов организованы карманы – автостоянки временные и гостевые с размещением машино-мест под углом 90 и 180 град.

Мероприятия по организации деятельности пожарных подразделений выполнены в части проектирования пожарных проездов согласно требованиям п.п. 8.1, 8.6 СП 4.13130.2013. С дворовой части жилого дома пожарный проезд запроектирован в усиленном покрытии (функционально совмещен с тротуаром и захватывает часть газона). Съезды с внутривдворовых пожарных проездов на проезжую часть организованы через понижение бортового камня.

Согласовано

Инва. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

21-04.14-ПЗУ

Лист

8

**РАЗДЕЛ 2
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

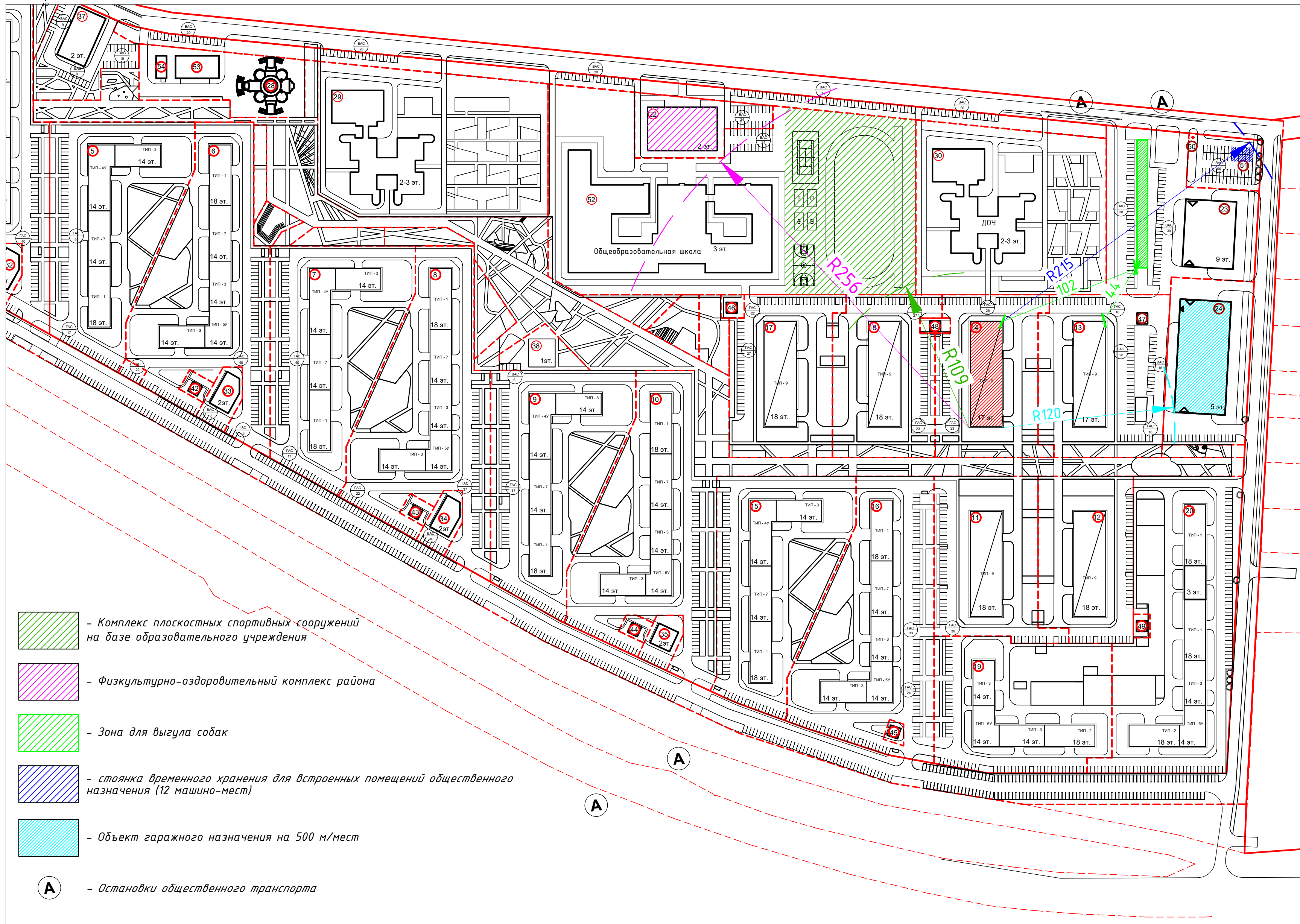
21-04.14 -ПЗУ



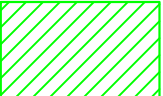
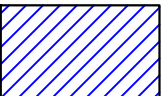
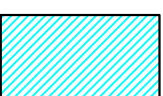

Согласовано						
-------------	--	--	--	--	--	--

Изм. инв.№	
Подл. и дата	
Изм. № подл.	

21-04.14 -ПЗУ												
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал		Мартянова			10.21	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">П</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
Проверил		Петров			10.21							
ГИП		Патрушев			10.21							
Н.контр.		Борнякова			10.21	<table border="1"> <tr> <td align="center" colspan="2">Графическая часть</td> <td align="center">КПСК</td> </tr> </table>	Графическая часть		КПСК			
Графическая часть		КПСК										

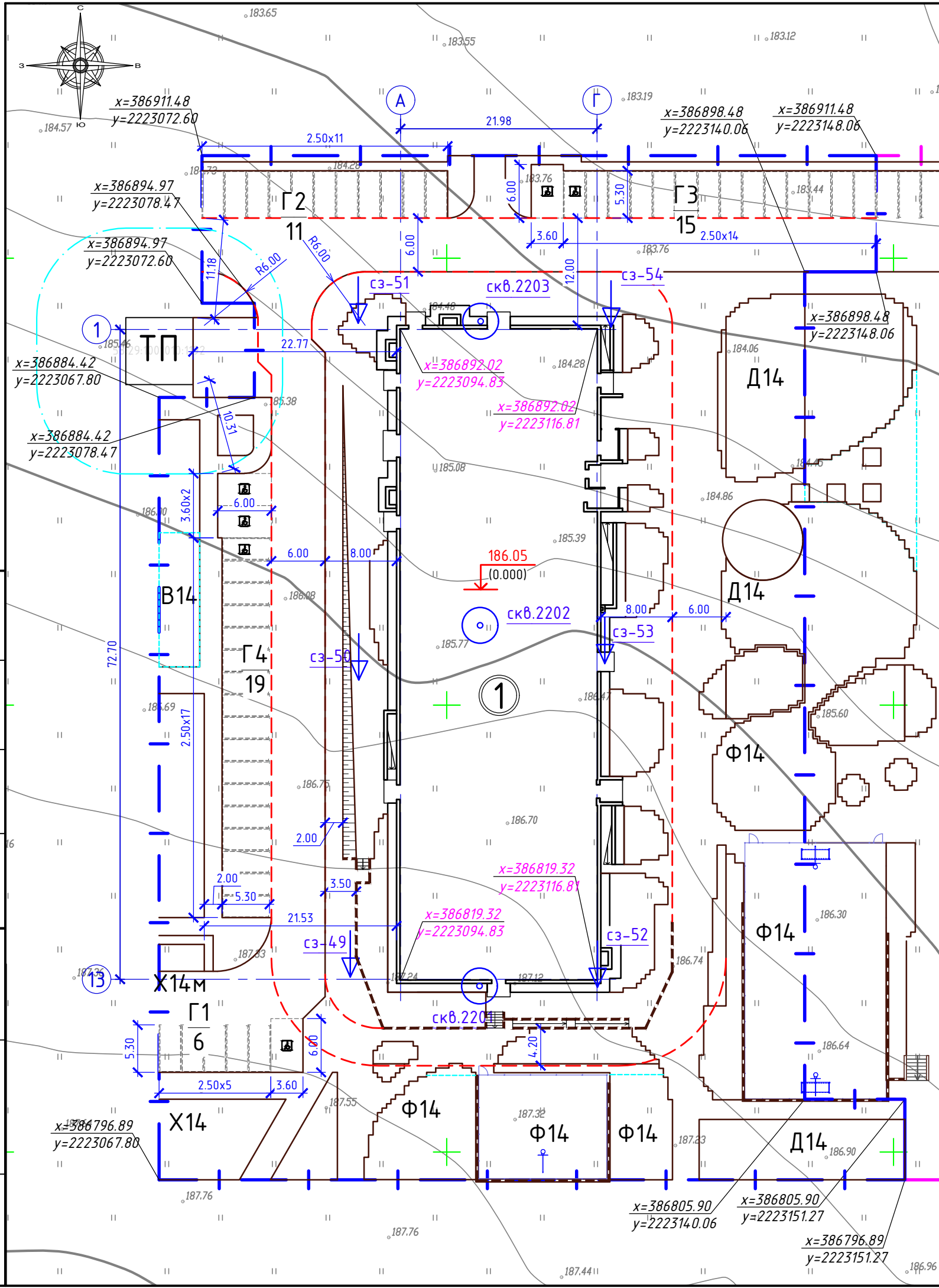
Ситуационный план



-  - Комплекс плоскостных спортивных сооружений на базе образовательного учреждения
-  - Физкультурно-оздоровительный комплекс района
-  - Зона для выгула собак
-  - стоянка временного хранения для встроенных помещений общественного назначения (12 машино-мест)
-  - Объект гаражного назначения на 500 м/мест
-  - Остановки общественного транспорта

21-04.14-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №14) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская						
1	-	зам.	-	13.01.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		
ГИП		Патрушев		13.01.22		
ГАП		Плаксивый		13.01.22		
Разраб.		Мартьянова		13.01.22		
Н. контр.		Жукова		13.01.22		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план				П	1	
КПСК						

Согласовано: _____
Инв. № _____
Подп. и дата _____
Взам. инв. № _____



Условные обозначения:

- Граница земельного участка (прим. 3)
- Проектируемое здание
- охранная зона трансформаторной подстанции
- Координаты точек пересечения основных осей здания
- Координаты углов поворота границ земельного участка
- проезд для пожарной техники с усиленным основанием
- скв.2203 - скважина и ее номер
- сз-50 - точка статического зондирования и ее номер

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Спроектируемый объем здания, м ³	
			зданий	квартир	жильцов	общая нормируемая			
						квартир	встр. помещ.		
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 14)	17	1	390	614	1798	19149	2428,7	90926,3

Примечания:

1. Проект разработан на топографической подоснове, выполненной ООО "ПЕНЗА ПРОЕКТ" на основании договора 117-2020-ПП, заключенного 03.11.2020г.
2. Система координат МСК-58, система высот: балтийская 1977г.
3. Границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1194 приняты в соответствии с градостроительным планом №РФ58-2-29-1-00-2020-8096.
4. План ориентирован по истинному меридиану.
5. Размеры на чертеже приведены в метрах, размеры зданий и сооружений даны в осях.

Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата
2	-	зам.	-		02.02.22
Гип		Патрушев			02.02.22
ГАП		Плаксивый			02.02.22
Разраб.		Мартьянова			02.02.22
Н. контр.		Жукова			02.02.22

21-04.14-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №14) расположенный по адресу:
г. Пенза, ул. Побочинская

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 2	Листов
--	-------------	-----------	--------

Разбивочный чертеж М1:500

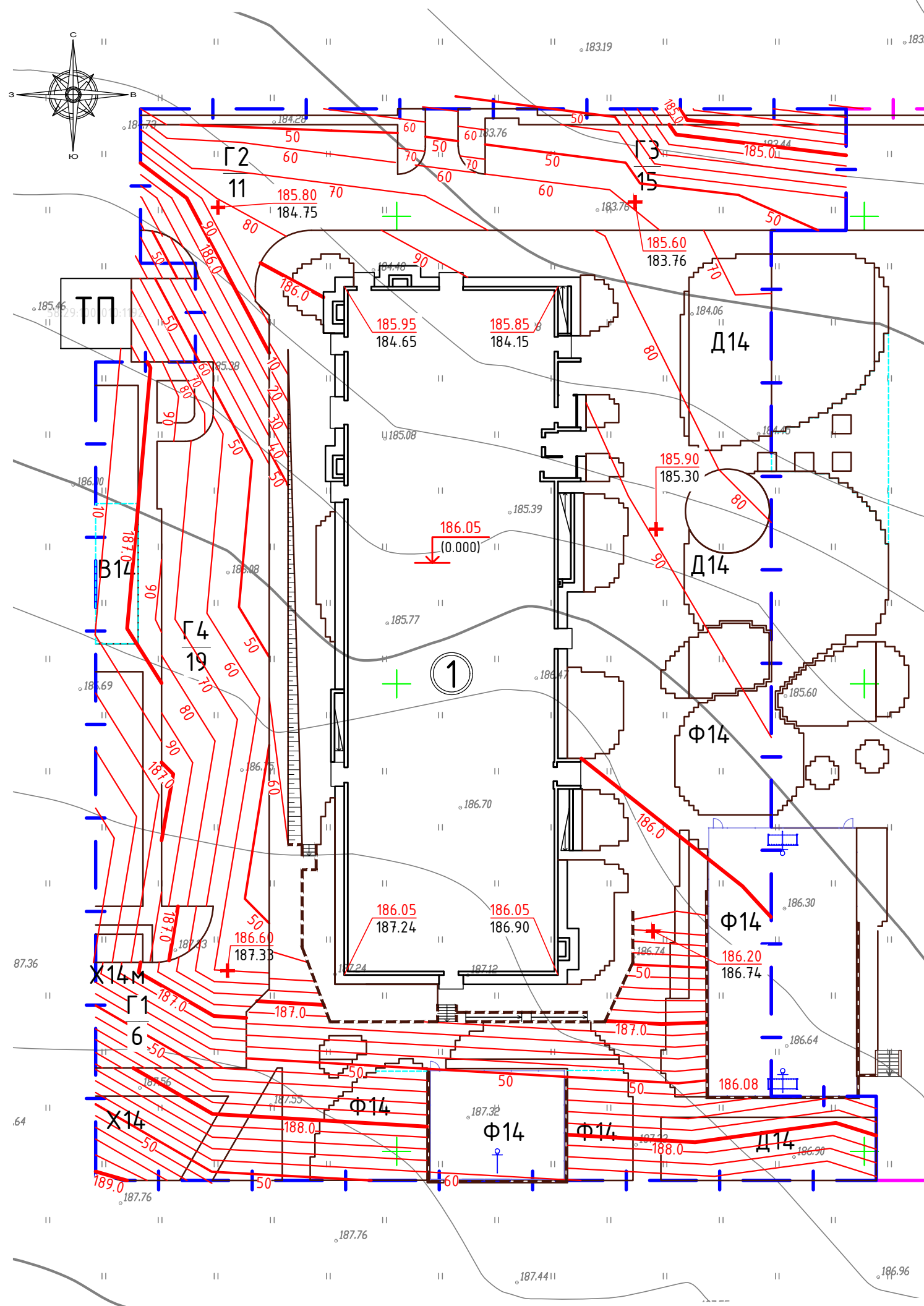
КПСК

Согласовано:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Строительный объем здания, м ³
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая		
							квартир	встр. помещ.	
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 14)	17	1	390	614	1798	1914,9	2428,7	90926,3



Условные обозначения:

- |— - границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1194
- 178,40 - проектная (красная) отметка поверхности
- 179,80 - существующая (черная) отметка поверхности
- стена подпорная

Согласовано:	
Инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

					21-04.14-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №14) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская			
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Патрушев			13.01.22	П	3	
ГАП		Плаксивый			13.01.22			
Разраб.		Мартьянова			13.01.22			
					Вертикальная планировка. М1:500			
Н. контр.		Жукова			13.01.22	КПСК		

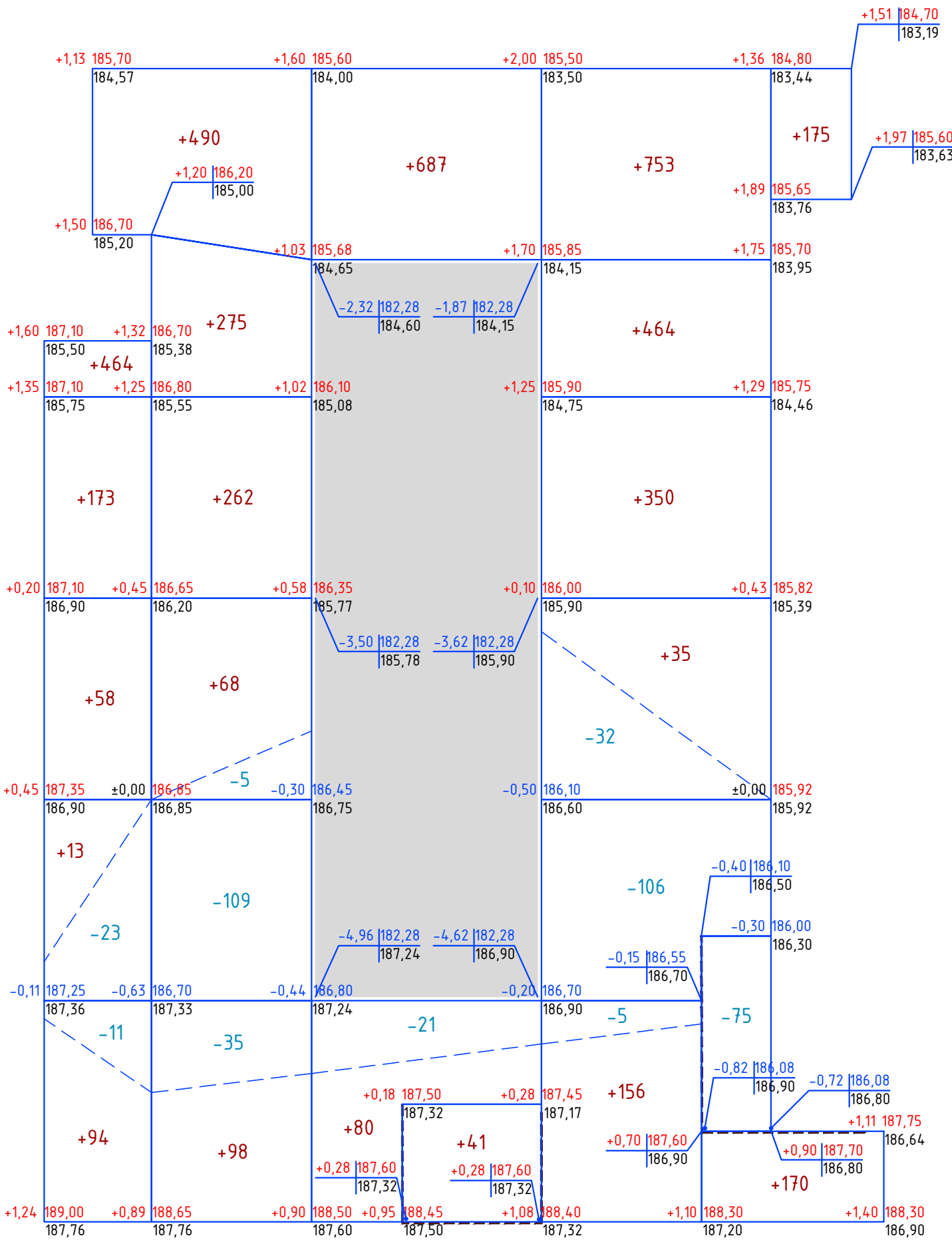
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1*. Грунт планировки территории, с учетом предварительной срезки грунта насыпи	4906	422	
2. Вытесненный минеральный грунт, в т.ч. при устройстве:		10294	
а) подземных частей зданий и сооружений		7847	(котлован)
б) автодорожных покрытий		2124	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках строительства		323	
3. Поправка на уплотнение	491		10%
4. Всего пригодного грунта	5397	10716	
5. Недостаток пригодного грунта	5319		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а)** используемый для озеленения территории	323	-	слой 0,2м
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		323	
7. Итого перерабатываемого грунта	11039	11039	

* - поверхностный слой почвы (толщ. 0,2м) на участке согласно экологическим изысканиям относятся к категории "чрезвычайно-опасная" и подлежит удалению с площадки строительства и дальнейшей утилизации. Объем удаляемого грунта - 1660м³.
 ** - плодородная почва на участке отсутствует, для озеленения используется привозной грунт.

Примечания:

1. План земляных масс выполнен на основании вертикальной планировки.
2. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

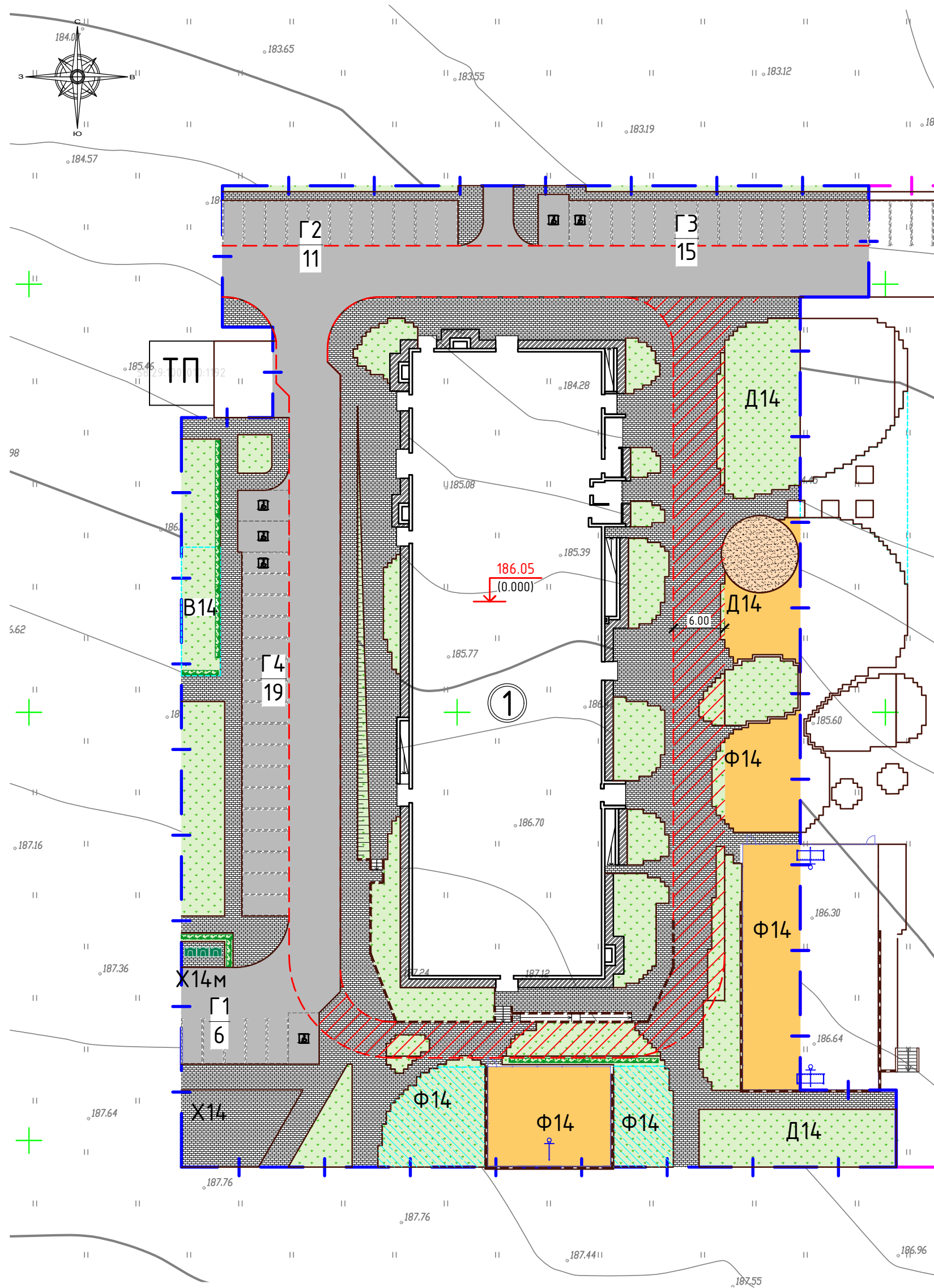


Итого, м ³	Насыпь		Выемка		Всего, м ³
	802	1193	808	1758	
	34	149	21	218	
					422

21-04.14-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №14) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская					
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев			13.01.22
ГАП		Плаксиный			13.01.22
Разраб.		Мартьянова			13.01.22
Схема планировочной организации земельного участка					Листов
					4
План земляных масс					
КПСК					
Н. контр.	Жукова				13.01.22

Согласовано:

Инв. №
Подп. и дата
Взам. инв. №



Ведомость площадок покрытия

Услов. обозначение	Наименование	Площадь по проекту, м ²
	Покрывание из асфальтобетона (проезды парковки)	1896
	Покрывание плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500x250x60мм (трогуары, площадки)	1612
	Покрывание плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500x250x60мм (пожарный проезд в составе тротуара)	625
	Двухслойное покрытие из окрашенной резиновой крошки Титан SBR Комфорт, толщ. 130мм	549
	Покрывание плиткой тротуарной 200x200x6 "Квадрат" (отмостка)	160
	Покрывание оптимальной песчано-гравийной смесью	64
	Площадь, занимаемая подпорными стенами, наружными лестницами и пандусом	57

Ведомость площадок благоустройства

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки, м ²	Примечание
Д14	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	473,0	
В14	Площадка для отдыха взрослого населения	1	68,0	
Ф14	Площадки для занятий физкультурой	5	676,0	
Х14	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	1	105,0	
Х14м	Площадка для мусорных контейнеров	1	15,0	
Г1	Открытая гостевая автостоянка для жильцов дома на 6м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН			гостевая
Г2	Открытая гостевая автостоянка для жильцов дома на 11м/мест			гостевая
Г3	Открытая гостевая автостоянка для жильцов дома на 15м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН			гостевая
Г4	Парковка для встроенных помещений на 19 м/мест, в т.ч. 3 м/мест для МГН			временная

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон обыкновенный, м ²		1382	
	Газон усиленный для пожарного проезда, м ²		151	
	Бирючина обыкновенная, м.п.		56	

Условные обозначения:

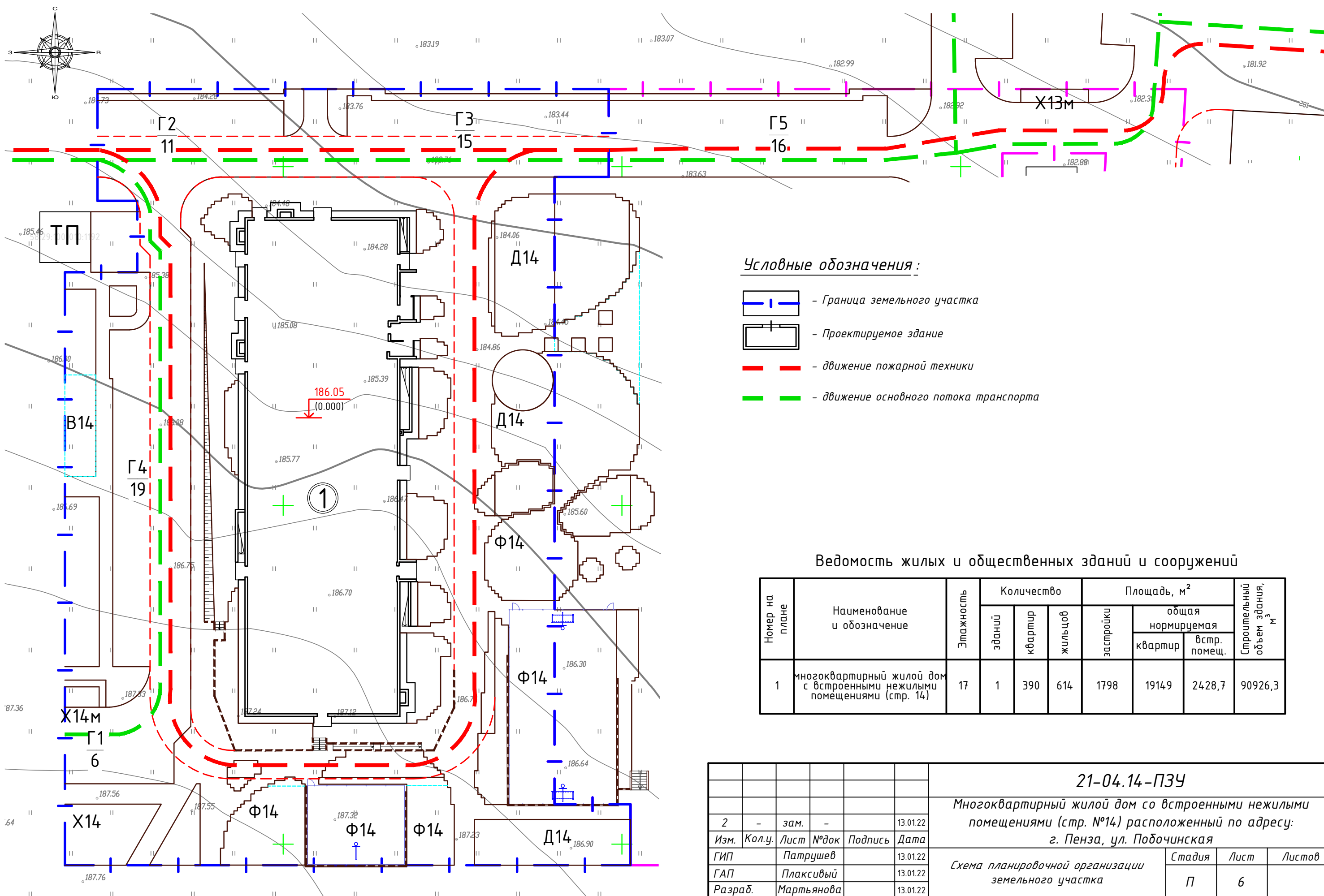
- границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1194

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Спроектированный объем здания, м ³
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая	встр. помещ.	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 14)	17	1	390	614	1798	19149	2428,7	90926,3

21-04.14-ПЗУ

2	-	зам.	-	-	02.02.22	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №14) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подбочинская	Стadia	Лист	Листов
1	-	зам.	-	-	14.10.21				
Изм.	Кол.у.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	П	5	КПСК
ГИП		Патрушев			02.02.22				
ГАП		Плаксивый			02.02.22				
Разраб.		Мартьянова			02.02.22				
Н. контр.		Жукова			02.02.22	План благоустройства. М1:500			



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- движение пожарной техники
- движение основного потока транспорта

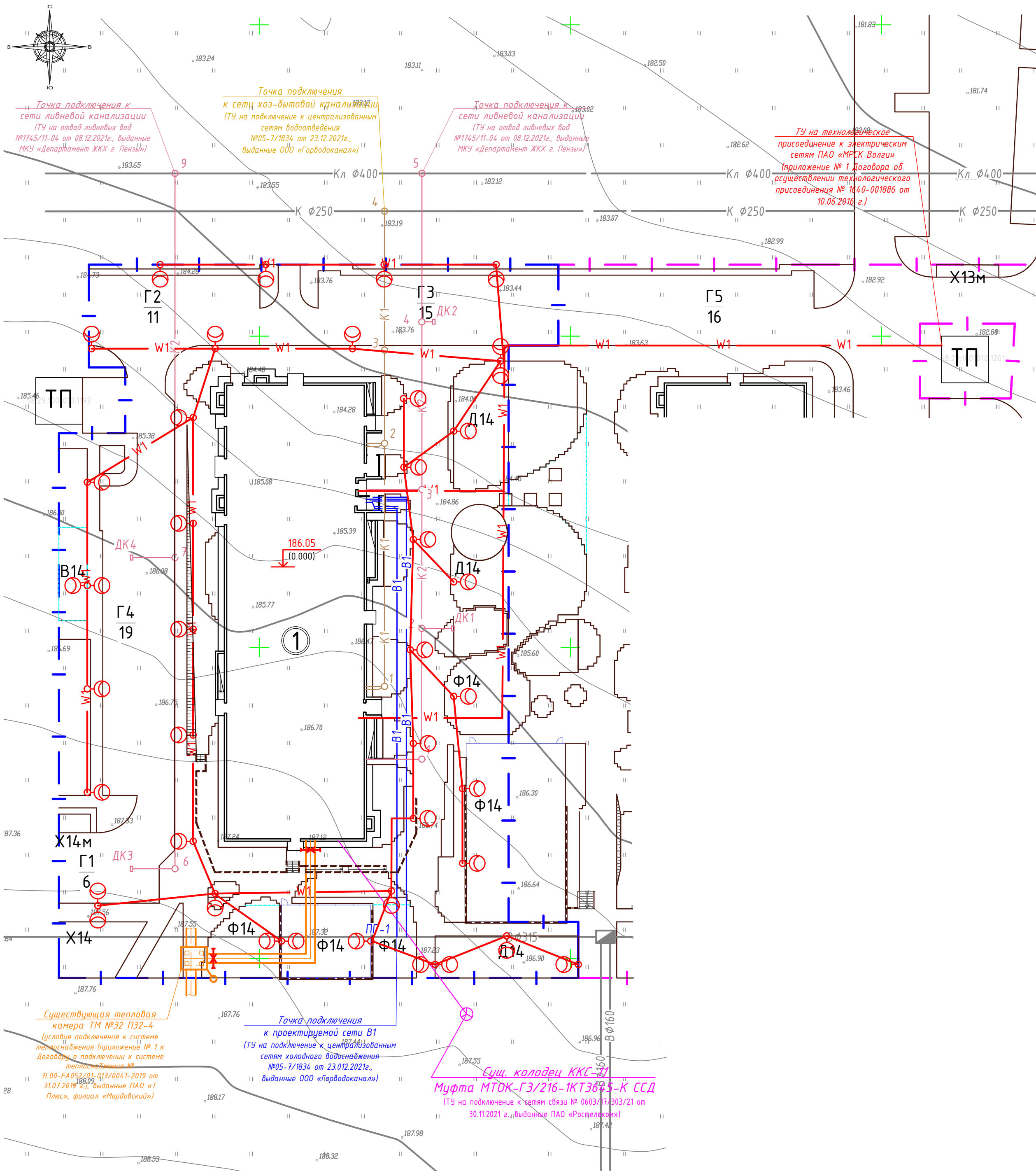
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Спроектируемый объем здания, м ³
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая	встр. помещ.	
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 14)	17	1	390	614	1798	19149	2428,7	90926,3

						21-04.14-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №14) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская			
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Патрушев	13.01.22		П	6	
ГАП				Плаксивый	13.01.22				
Разраб.				Мартьянова	13.01.22				
						Схема организации движения транспортных средств. М1:500			
Н. контр.				Жукова	13.01.22	КПСК			

Согласовано:

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- сети КЛ-0.4кВ в траншее земле
- опора металлическая ОГКФ-8 с 1-м светильником
- проектируемые сети связи
- проектируемая теплосеть
- проектируемые сети водопровода
- проектируемые сети канализации
- проектируемые сети дворовой лифтовой канализации
- внутриквартальный кольцевой водопровод (см. том 19-20-ППО)
- внутриквартальная хоз.-бытовая канализация (см. том 19-20-ППО)
- внутриквартальная лифтовая канализация (см. том 19-20-ППО)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			Спроектированный объем здания, м ³
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая квартир	встр. помещ.	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 14)	17	1	390	614	1798	1914,9	2428,7	90926,3

21-04.14-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №14) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подбочинская					
2	-	зам.	-		29.01.22
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев			29.01.22
ГАП		Плаксивый			29.01.22
Разраб.		Мартьянова			29.01.22
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500					
Н. контр.		Жукова			29.01.22

Стадия Лист Листов

П 7

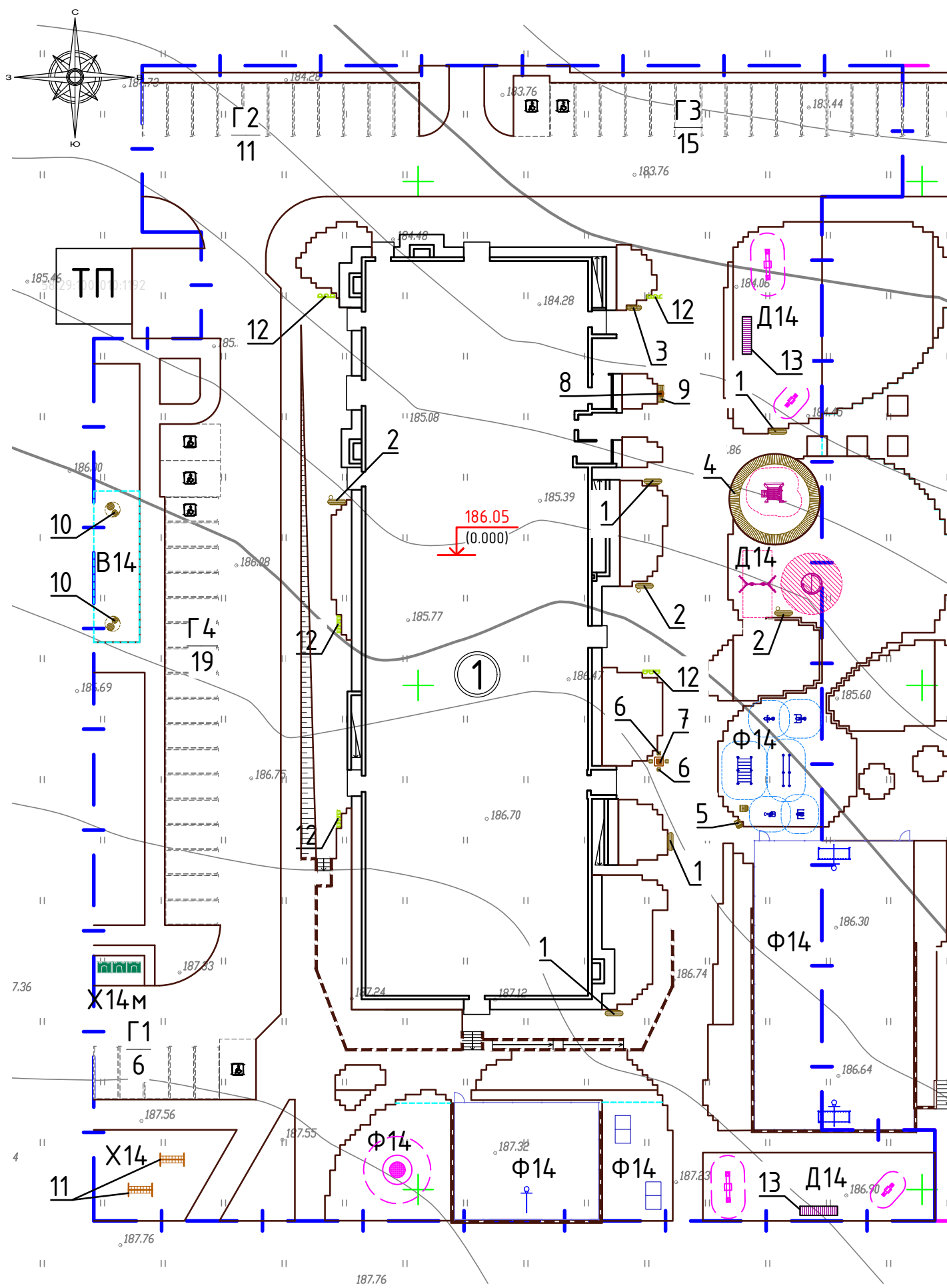
КПСК

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение на плане	Наименование, производитель	Кол-во, шт.
1		Скамейка тип 1 со спинкой По индивидуальному проекту "Аданат"	4
2		Скамейка тип 2 со столиком По индивидуальному проекту "Аданат"	3
3		Скамейка тип 3 По индивидуальному проекту "Аданат"	1
4		Скамейка вокруг песочницы По индивидуальному проекту "Аданат"	1
5		Кресло поворотное "Techno" Артикул OSC 06001085 "Punto Desing"	2
6		Пуф "Лотос" Артикул stb 007 "Аданат"	4
7		Шахматный стол "Лотос" Артикул stb 007 "Аданат"	1
8		Стол круглый По индивидуальному проекту "Аданат"	1
9		Стул тип 1 По индивидуальному проекту "Аданат"	2
10		Навес тип 3 По индивидуальному проекту "Аданат"	2
11		Установка для сушки и чистки вещей	2
12		Велопарковка "Яуза" В 4.2 Артикул 11197 "Хобдика"	5
13		Скамейка "Волна" По индивидуальному проекту "Аданат"	2

Ведомость спортивного оборудования

Обозначение на плане	Наименование, производитель	Кол-во, шт.
	Спортивный комплекс Артикул W0021 "Наш двор"	1
	Спортивный комплекс Артикул W0012 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7714 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7715 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7734 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7718 "Наш двор"	1
	Баскетбольное кольцо Артикул 7910 "Наш двор"	1
	Батут Артикул TRP 30108 "Котрап"	1
	Теннисный стол "Диорит"	2

Ведомость детского игрового оборудования

Обозначение на плане	Наименование, производитель	Кол-во, шт.
	Оазис Артикул NRO-523-0601 "Котрап"	1
	Карусель для инвалидных колясок Артикул NRO-523-0601 "Котрап"	1
	Качели детской игровой площадки Артикул 6322 "Наш двор"	1
	Качалка-балансир детской игровой площадки Артикул 6202, "Наш двор"	2
	Качалка детской игровой площадки Артикул 6117 "Наш двор"	2

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1194

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Средний объем здания, м ³	
			зданий	квартир	жильцов	общая нормируемая	встр. помещ.		
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 14)	17	1	390	614	1798	1914,9	2428,7	90926,3

21-04.14-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №14) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подбочинская

Схема планировочной организации земельного участка

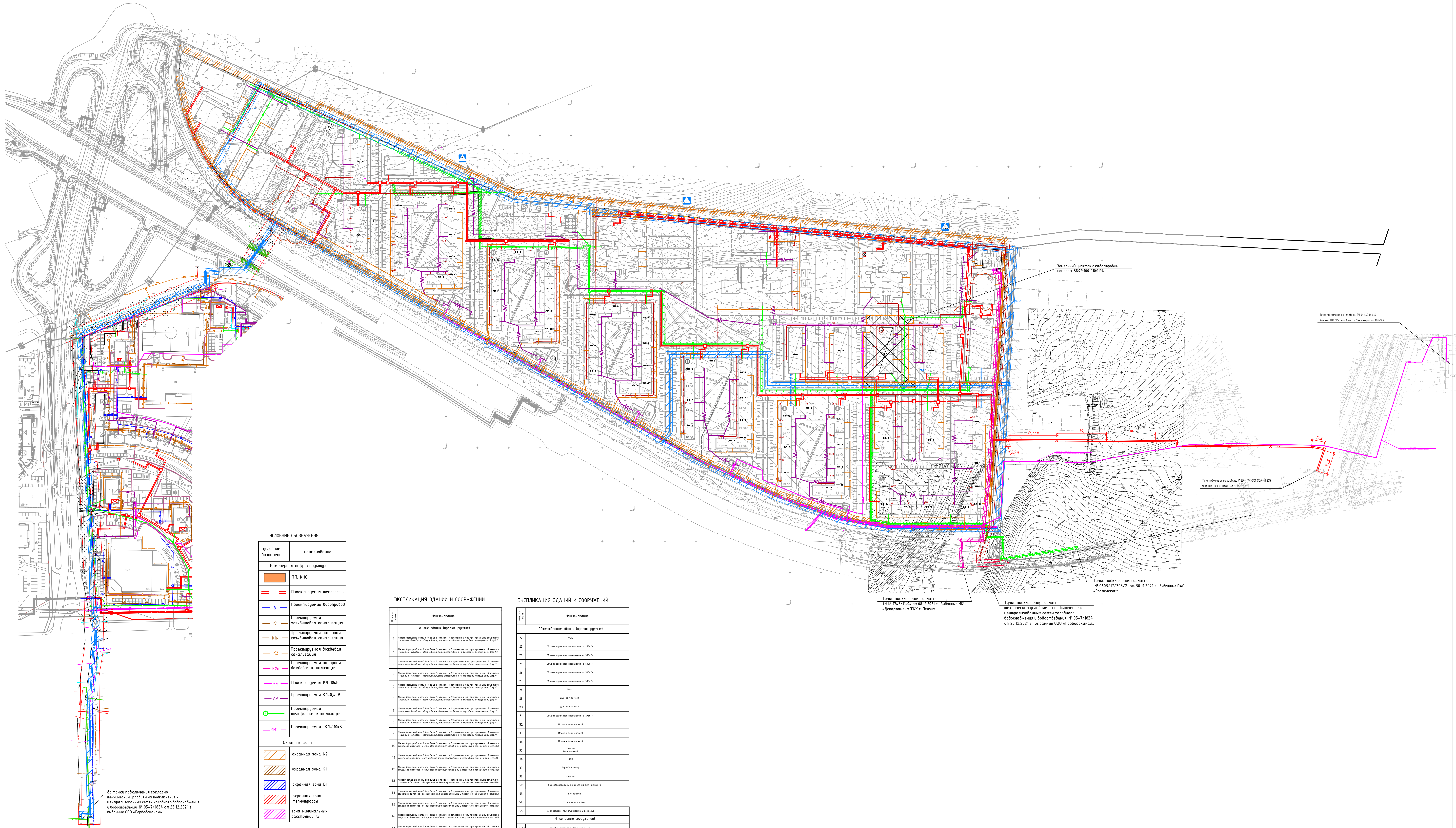
План расстановки МАФ и переносных изделий. М1:500

КПСК

Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата
2	-	зам.	-		13.01.22
ГИП		Патрушев			13.01.22
ГАП		Плаксивый			13.01.22
Разраб.		Мартьянова			13.01.22
Н. контр.		Жукова			13.01.22

Согласовано:

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

условное обозначение	наименование
Инженерная инфраструктура	
	ТЛ, КНС
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемый водовод
	Проектируемая хозяйственно-канализационная
	Проектируемая напорная хозяйственно-канализационная
	Проектируемая водоведная канализационная
	Проектируемая канализационная
	Проектируемая КЛ-10кВ
	Проектируемая КЛ-0,4кВ
	Проектируемая телефонная канализационная
	Проектируемая КЛ-110кВ
Охранные зоны	
	охранная зона К2
	охранная зона К1
	охранная зона В1
	охранная зона теплотрассы
	зона минимальных расстояний КЛ
	границы участков проектируемых зданий и сооружений
	Охранная зона ВЛ 110 кВ
	Ольгины дорожки сервиса ВРН 4.9.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование
Жилые здания (проектируемые)	
1	Проектируемое жилое здание № 1 (этажи: 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й, 12-й, 13-й, 14-й, 15-й, 16-й, 17-й, 18-й, 19-й, 20-й, 21-й, 22-й, 23-й, 24-й, 25-й, 26-й, 27-й, 28-й, 29-й, 30-й, 31-й, 32-й, 33-й, 34-й, 35-й, 36-й, 37-й, 38-й, 39-й, 40-й, 41-й, 42-й, 43-й, 44-й, 45-й, 46-й, 47-й, 48-й, 49-й, 50-й, 51-й, 52-й, 53-й, 54-й, 55-й, 56-й, 57-й, 58-й, 59-й, 60-й, 61-й, 62-й, 63-й, 64-й, 65-й, 66-й, 67-й, 68-й, 69-й, 70-й, 71-й, 72-й, 73-й, 74-й, 75-й, 76-й, 77-й, 78-й, 79-й, 80-й, 81-й, 82-й, 83-й, 84-й, 85-й, 86-й, 87-й, 88-й, 89-й, 90-й, 91-й, 92-й, 93-й, 94-й, 95-й, 96-й, 97-й, 98-й, 99-й, 100-й, 101-й, 102-й, 103-й, 104-й, 105-й, 106-й, 107-й, 108-й, 109-й, 110-й, 111-й, 112-й, 113-й, 114-й, 115-й, 116-й, 117-й, 118-й, 119-й, 120-й, 121-й, 122-й, 123-й, 124-й, 125-й, 126-й, 127-й, 128-й, 129-й, 130-й, 131-й, 132-й, 133-й, 134-й, 135-й, 136-й, 137-й, 138-й, 139-й, 140-й, 141-й, 142-й, 143-й, 144-й, 145-й, 146-й, 147-й, 148-й, 149-й, 150-й, 151-й, 152-й, 153-й, 154-й, 155-й, 156-й, 157-й, 158-й, 159-й, 160-й, 161-й, 162-й, 163-й, 164-й, 165-й, 166-й, 167-й, 168-й, 169-й, 170-й, 171-й, 172-й, 173-й, 174-й, 175-й, 176-й, 177-й, 178-й, 179-й, 180-й, 181-й, 182-й, 183-й, 184-й, 185-й, 186-й, 187-й, 188-й, 189-й, 190-й, 191-й, 192-й, 193-й, 194-й, 195-й, 196-й, 197-й, 198-й, 199-й, 200-й, 201-й, 202-й, 203-й, 204-й, 205-й, 206-й, 207-й, 208-й, 209-й, 210-й, 211-й, 212-й, 213-й, 214-й, 215-й, 216-й, 217-й, 218-й, 219-й, 220-й, 221-й, 222-й, 223-й, 224-й, 225-й, 226-й, 227-й, 228-й, 229-й, 230-й, 231-й, 232-й, 233-й, 234-й, 235-й, 236-й, 237-й, 238-й, 239-й, 240-й, 241-й, 242-й, 243-й, 244-й, 245-й, 246-й, 247-й, 248-й, 249-й, 250-й, 251-й, 252-й, 253-й, 254-й, 255-й, 256-й, 257-й, 258-й, 259-й, 260-й, 261-й, 262-й, 263-й, 264-й, 265-й, 266-й, 267-й, 268-й, 269-й, 270-й, 271-й, 272-й, 273-й, 274-й, 275-й, 276-й, 277-й, 278-й, 279-й, 280-й, 281-й, 282-й, 283-й, 284-й, 285-й, 286-й, 287-й, 288-й, 289-й, 290-й, 291-й, 292-й, 293-й, 294-й, 295-й, 296-й, 297-й, 298-й, 299-й, 300-й, 301-й, 302-й, 303-й, 304-й, 305-й, 306-й, 307-й, 308-й, 309-й, 310-й, 311-й, 312-й, 313-й, 314-й, 315-й, 316-й, 317-й, 318-й, 319-й, 320-й, 321-й, 322-й, 323-й, 324-й, 325-й, 326-й, 327-й, 328-й, 329-й, 330-й, 331-й, 332-й, 333-й, 334-й, 335-й, 336-й, 337-й, 338-й, 339-й, 340-й, 341-й, 342-й, 343-й, 344-й, 345-й, 346-й, 347-й, 348-й, 349-й, 350-й, 351-й, 352-й, 353-й, 354-й, 355-й, 356-й, 357-й, 358-й, 359-й, 360-й, 361-й, 362-й, 363-й, 364-й, 365-й, 366-й, 367-й, 368-й, 369-й, 370-й, 371-й, 372-й, 373-й, 374-й, 375-й, 376-й, 377-й, 378-й, 379-й, 380-й, 381-й, 382-й, 383-й, 384-й, 385-й, 386-й, 387-й, 388-й, 389-й, 390-й, 391-й, 392-й, 393-й, 394-й, 395-й, 396-й, 397-й, 398-й, 399-й, 400-й, 401-й, 402-й, 403-й, 404-й, 405-й, 406-й, 407-й, 408-й, 409-й, 410-й, 411-й, 412-й, 413-й, 414-й, 415-й, 416-й, 417-й, 418-й, 419-й, 420-й, 421-й, 422-й, 423-й, 424-й, 425-й, 426-й, 427-й, 428-й, 429-й, 430-й, 431-й, 432-й, 433-й, 434-й, 435-й, 436-й, 437-й, 438-й, 439-й, 440-й, 441-й, 442-й, 443-й, 444-й, 445-й, 446-й, 447-й, 448-й, 449-й, 450-й, 451-й, 452-й, 453-й, 454-й, 455-й, 456-й, 457-й, 458-й, 459-й, 460-й, 461-й, 462-й, 463-й, 464-й, 465-й, 466-й, 467-й, 468-й, 469-й, 470-й, 471-й, 472-й, 473-й, 474-й, 475-й, 476-й, 477-й, 478-й, 479-й, 480-й, 481-й, 482-й, 483-й, 484-й, 485-й, 486-й, 487-й, 488-й, 489-й, 490-й, 491-й, 492-й, 493-й, 494-й, 495-й, 496-й, 497-й, 498-й, 499-й, 500-й, 501-й, 502-й, 503-й, 504-й, 505-й, 506-й, 507-й, 508-й, 509-й, 510-й, 511-й, 512-й, 513-й, 514-й, 515-й, 516-й, 517-й, 518-й, 519-й, 520-й, 521-й, 522-й, 523-й, 524-й, 525-й, 526-й, 527-й, 528-й, 529-й, 530-й, 531-й, 532-й, 533-й, 534-й, 535-й, 536-й, 537-й, 538-й, 539-й, 540-й, 541-й, 542-й, 543-й, 544-й, 545-й, 546-й, 547-й, 548-й, 549-й, 550-й, 551-й, 552-й, 553-й, 554-й, 555-й, 556-й, 557-й, 558-й, 559-й, 560-й, 561-й, 562-й, 563-й, 564-й, 565-й, 566-й, 567-й, 568-й, 569-й, 570-й, 571-й, 572-й, 573-й, 574-й, 575-й, 576-й, 577-й, 578-й, 579-й, 580-й, 581-й, 582-й, 583-й, 584-й, 585-й, 586-й, 587-й, 588-й, 589-й, 590-й, 591-й, 592-й, 593-й, 594-й, 595-й, 596-й, 597-й, 598-й, 599-й, 600-й, 601-й, 602-й, 603-й, 604-й, 605-й, 606-й, 607-й, 608-й, 609-й, 610-й, 611-й, 612-й, 613-й, 614-й, 615-й, 616-й, 617-й, 618-й, 619-й, 620-й, 621-й, 622-й, 623-й, 624-й, 625-й, 626-й, 627-й, 628-й, 629-й, 630-й, 631-й, 632-й, 633-й, 634-й, 635-й, 636-й, 637-й, 638-й, 639-й, 640-й, 641-й, 642-й, 643-й, 644-й, 645-й, 646-й, 647-й, 648-й, 649-й, 650-й, 651-й, 652-й, 653-й, 654-й, 655-й, 656-й, 657-й, 658-й, 659-й, 660-й, 661-й, 662-й, 663-й, 664-й, 665-й, 666-й, 667-й, 668-й, 669-й, 670-й, 671-й, 672-й, 673-й, 674-й, 675-й, 676-й, 677-й, 678-й, 679-й, 680-й, 681-й, 682-й, 683-й, 684-й, 685-й, 686-й, 687-й, 688-й, 689-й, 690-й, 691-й, 692-й, 693-й, 694-й, 695-й, 696-й, 697-й, 698-й, 699-й, 700-й, 701-й, 702-й, 703-й, 704-й, 705-й, 706-й, 707-й, 708-й, 709-й, 710-й, 711-й, 712-й, 713-й, 714-й, 715-й, 716-й, 717-й, 718-й, 719-й, 720-й, 721-й, 722-й, 723-й, 724-й, 725-й, 726-й, 727-й, 728-й, 729-й, 730-й, 731-й, 732-й, 733-й, 734-й, 735-й, 736-й, 737-й, 738-й, 739-й, 740-й, 741-й, 742-й, 743-й, 744-й, 745-й, 746-й, 747-й, 748-й, 749-й, 750-й, 751-й, 752-й, 753-й, 754-й, 755-й, 756-й, 757-й, 758-й, 759-й, 760-й, 761-й, 762-й, 763-й, 764-й, 765-й, 766-й, 767-й, 768-й, 769-й, 770-й, 771-й, 772-й, 773-й, 774-й, 775-й, 776-й, 777-й, 778-й, 779-й, 780-й, 781-й, 782-й, 783-й, 784-й, 785-й, 786-й, 787-й, 788-й, 789-й, 790-й, 791-й, 792-й, 793-й, 794-й, 795-й, 796-й, 797-й, 798-й, 799-й, 800-й, 801-й, 802-й, 803-й, 804-й, 805-й, 806-й, 807-й, 808-й, 809-й, 810-й, 811-й, 812-й, 813-й, 814-й, 815-й, 816-й, 817-й, 818-й, 819-й, 820-й, 821-й, 822-й, 823-й, 824-й, 825-й, 826-й, 827-й, 828-й, 829-й, 830-й, 831-й, 832-й, 833-й, 834-й, 835-й, 836-й, 837-й, 838-й, 839-й, 840-й, 841-й, 842-й, 843-й, 844-й, 845-й, 846-й, 847-й, 848-й, 849-й, 850-й, 851-й, 852-й, 853-й, 854-й, 855-й, 856-й, 857-й, 858-й, 859-й, 860-й, 861-й, 862-й, 863-й, 864-й, 865-й, 866-й, 867-й, 868-й, 869-й, 870-й, 871-й, 872-й, 873-й, 874-й, 875-й, 876-й, 877-й, 878-й, 879-й, 880-й, 881-й, 882-й, 883-й, 884-й, 885-й, 886-й, 887-й, 888-й, 889-й, 890-й, 891-й, 892-й, 893-й, 894-й, 895-й, 896-й, 897-й, 898-й, 899-й, 900-й, 901-й, 902-й, 903-й, 904-й, 905-й, 906-й, 907-й, 908-й, 909-й, 910-й, 911-й, 912-й, 913-й, 914-й, 915-й, 916-й, 917-й, 918-й, 919-й, 920-й, 921-й, 922-й, 923-й, 924-й, 925-й, 926-й, 927-й, 928-й, 929-й, 930-й, 931-й, 932-й, 933-й, 934-й, 935-й, 936-й, 937-й, 938-й, 939-й, 940-й, 941-й, 942-й, 943-й, 944-й, 945-й, 946-й, 947-й, 948-й, 949-й, 950-й, 951-й, 952-й, 953-й, 954-й, 955-й, 956-й, 957-й, 958-й, 959-й, 960-й, 961-й, 962-й, 963-й, 964-й, 965-й, 966-й, 967-й, 968-й, 969-й, 970-й, 971-й, 972-й, 973-й, 974-й, 975-й, 976-й, 977-й, 978-й, 979-й, 980-й, 981-й, 982-й, 983-й, 984-й, 985-й, 986-й, 987-й, 988-й, 989-й, 990-й, 991-й, 992-й, 993-й, 994-й, 995-й, 996-й, 997-й, 998-й, 999-й, 1000-й

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование
Общественные здания (проектируемые)	
22	400
23	Общая складская площадка на 2000м²
24	Общая складская площадка на 5000м²
25	Общая складская площадка на 5000м²
26	Общая складская площадка на 5000м²
27	Общая складская площадка на 5000м²
28	400
29	200 м x 100 м
30	200 м x 100 м
31	Общая складская площадка на 2000м²
32	Площадь (площадка)
33	Площадь (площадка)
34	Площадь (площадка)
35	Площадь (площадка)
36	400
37	Торговая зона
38	Площадь
39	Общественная зона на 1000 м²
40	400 м x 100 м
41	400 м x 100 м
42	400 м x 100 м
43	400 м x 100 м
44	400 м x 100 м
45	400 м x 100 м
46	400 м x 100 м
47	400 м x 100 м
48	400 м x 100 м
49	400 м x 100 м
50	400 м x 100 м
51	400 м x 100 м
52	400 м x 100 м
53	400 м x 100 м
54	400 м x 100 м
55	400 м x 100 м
Инженерные сооружения	
38-02	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
43	ПТН
44-01	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
45	квт
51	Автоматизированная система учета тепла (АСУТ)

21-04.14-ПЗУ

И.О.И.П.	Лист	В.О.И.	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Р.С.С.	Коркина	П.В.И.	10.21	1:500	9	10
Г.И.П.	Полушев	В.О.И.	10.21	Схема размещения инженерных сетей		
И.О.И.П.	Борнякова	В.О.И.	10.21	Формат А3		

И.О.И.П. Полушев, В.О.И. Коркина

