

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000392 от 10.05.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.13), расположенный по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская

Дата первичного размещения: 14.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 8"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Лугометрия 8"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 220-30-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: lugometriya@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://лугометрия.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Метальникова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 8"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835137646
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137646
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011856
	2.1.3	Дата регистрации: 22.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тощев
	3.3.2	Имя: Федор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-986-630 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тоцев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-986-630 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Среда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835139837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800001415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ИНЖ+
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729061368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746202798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АрСервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729553045
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746858321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СервисК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704095365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700508486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Авто Регион Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835113109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155835002905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Маркетинг и консалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРМОНОЛИТСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835048562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035802513856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 20
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РенТехСервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835057454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045802511809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пенза-Этажи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835128673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835008721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАКАЗЧИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835129797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 19
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 12
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 11
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 559,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 646,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Побочинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 13
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 310 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 149,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 601,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 750,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Град
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эколог
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5803010238
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗА-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836687427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Комплексная проектно-сопроводительная компания

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722851437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-057932-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лугометрия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-009-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-009-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-009-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 666/13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СЗ ИнжСтрой П
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9729195957
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1001010:1195
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 927,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 114
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены в дворовой части земельного участка.Основное игровое оборудование:мульти башня"Kompan"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в дворовой части земельного участка.Основное оборудование:спортивный комплекс"Наш двор", тренажер"Наш дом"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка контейнеров для мусора расположена в 20 м от окон проектируемого жилого дома.Количество контейнеров:3 шт.по 1,1 м3, 1 шт.объемом 8 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено 21% озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №1640-001886, выданы ПАО"МРСК Волги"от 10.06.2016 г.сроком до 01.06.2023)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Волги
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1640-001886
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 847 327,80 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0040-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 139 999,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1744/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0040-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 390
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 152			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	60.90	2	42.80	2.70
2	Квартира	3	1	45.50	1	26.80	2.70
3	Квартира	3	1	45.50	1	26.80	2.70
4	Квартира	3	1	60.70	2	42.90	2.70
5	Квартира	3	1	34.60	1	18.90	2.70
6	Квартира	3	1	34.60	1	18.90	2.70
7	Квартира	3	1	41.70	1	25.90	2.70
8	Квартира	3	1	33.80	1	19.50	2.70
9	Квартира	3	1	32.40	1	19.10	2.70
10	Квартира	3	1	76.00	3	50.60	2.70
11	Квартира	3	1	76.00	3	50.60	2.70
12	Квартира	3	1	34.30	1	19.10	2.70
13	Квартира	3	1	35.30	1	19.40	2.70
14	Квартира	3	1	63.90	2	45.00	2.70
15	Квартира	3	1	40.10	1	17.10	2.70
16	Квартира	3	1	43.60	1	25.50	2.70
17	Квартира	3	1	62.50	2	44.20	2.70
18	Квартира	3	1	59.00	2	43.50	2.70
19	Квартира	3	1	42.90	1	26.10	2.70
20	Квартира	3	1	51.30	2	36.30	2.70
21	Квартира	3	1	52.10	2	36.50	2.70
22	Квартира	3	1	32.90	1	19.10	2.70
23	Квартира	3	1	75.60	3	39.20	2.70

24	Квартира	3	1	75.60	3	39.20	2.70
25	Квартира	3	1	32.60	1	19.10	2.70
26	Квартира	3	1	33.20	1	19.10	2.70
27	Квартира	4	1	60.90	2	42.80	2.70
28	Квартира	4	1	45.50	1	26.80	2.70
29	Квартира	4	1	45.50	1	26.80	2.70
30	Квартира	4	1	60.70	2	42.90	2.70
31	Квартира	4	1	34.60	1	18.90	2.70
32	Квартира	4	1	34.60	1	18.90	2.70
33	Квартира	4	1	41.70	1	25.90	2.70
34	Квартира	4	1	33.80	1	19.50	2.70
35	Квартира	4	1	32.40	1	19.10	2.70
36	Квартира	4	1	76.00	3	50.60	2.70
37	Квартира	4	1	76.00	3	50.60	2.70
38	Квартира	4	1	34.30	1	19.10	2.70
39	Квартира	4	1	35.30	1	19.40	2.70
40	Квартира	4	1	63.90	2	45.00	2.70
41	Квартира	4	1	40.10	1	17.10	2.70
42	Квартира	4	1	43.60	1	25.50	2.70
43	Квартира	4	1	62.50	2	44.20	2.70
44	Квартира	4	1	59.00	2	43.50	2.70
45	Квартира	4	1	42.90	1	26.10	2.70
46	Квартира	4	1	51.30	2	36.30	2.70
47	Квартира	4	1	52.10	2	36.50	2.70
48	Квартира	4	1	32.90	1	19.10	2.70
49	Квартира	4	1	75.60	3	39.20	2.70
50	Квартира	4	1	75.60	3	39.20	2.70
51	Квартира	4	1	32.60	1	19.10	2.70
52	Квартира	4	1	33.20	1	19.10	2.70
53	Квартира	5	1	60.90	2	42.80	2.70

54	Квартира	5	1	45.50	1	26.80	2.70
55	Квартира	5	1	45.50	1	26.80	2.70
56	Квартира	5	1	60.70	2	42.90	2.70
57	Квартира	5	1	34.60	1	18.90	2.70
58	Квартира	5	1	34.60	1	18.90	2.70
59	Квартира	5	1	41.70	1	25.90	2.70
60	Квартира	5	1	33.80	1	19.50	2.70
61	Квартира	5	1	32.40	1	19.10	2.70
62	Квартира	5	1	76.00	3	50.60	2.70
63	Квартира	5	1	76.00	3	50.60	2.70
64	Квартира	5	1	34.30	1	19.10	2.70
65	Квартира	5	1	35.30	1	19.40	2.70
66	Квартира	5	1	63.90	2	45.00	2.70
67	Квартира	5	1	40.10	1	17.10	2.70
68	Квартира	5	1	43.60	1	25.50	2.70
69	Квартира	5	1	62.50	2	44.20	2.70
70	Квартира	5	1	59.00	2	43.50	2.70
71	Квартира	5	1	42.90	1	26.10	2.70
72	Квартира	5	1	51.30	2	36.30	2.70
73	Квартира	5	1	52.10	2	36.50	2.70
74	Квартира	5	1	32.90	1	19.10	2.70
75	Квартира	5	1	75.60	3	39.20	2.70
76	Квартира	5	1	75.60	3	39.20	2.70
77	Квартира	5	1	32.60	1	19.10	2.70
78	Квартира	5	1	33.20	1	19.10	2.70
79	Квартира	6	1	60.90	2	42.80	2.70
80	Квартира	6	1	45.50	1	26.80	2.70
81	Квартира	6	1	45.50	1	26.80	2.70
82	Квартира	6	1	60.70	2	42.90	2.70
83	Квартира	6	1	34.60	1	18.90	2.70

84	Квартира	6	1	34.60	1	18.90	2.70
85	Квартира	6	1	41.70	1	25.90	2.70
86	Квартира	6	1	33.80	1	19.50	2.70
87	Квартира	6	1	32.40	1	19.10	2.70
88	Квартира	6	1	76.00	3	50.60	2.70
89	Квартира	6	1	76.00	3	50.60	2.70
90	Квартира	6	1	34.30	1	19.10	2.70
91	Квартира	6	1	35.30	1	19.40	2.70
92	Квартира	6	1	63.90	2	45.00	2.70
93	Квартира	6	1	40.10	1	17.10	2.70
94	Квартира	6	1	43.60	1	25.50	2.70
95	Квартира	6	1	62.50	2	44.20	2.70
96	Квартира	6	1	59.00	2	43.50	2.70
97	Квартира	6	1	42.90	1	26.10	2.70
98	Квартира	6	1	51.30	2	36.30	2.70
99	Квартира	6	1	52.10	2	36.50	2.70
100	Квартира	6	1	32.90	1	19.10	2.70
101	Квартира	6	1	75.60	3	39.20	2.70
102	Квартира	6	1	75.60	3	39.20	2.70
103	Квартира	6	1	32.60	1	19.10	2.70
104	Квартира	6	1	33.20	1	19.10	2.70
105	Квартира	7	1	60.90	2	42.80	2.70
106	Квартира	7	1	45.50	1	26.80	2.70
107	Квартира	7	1	45.50	1	26.80	2.70
108	Квартира	7	1	60.70	2	42.90	2.70
109	Квартира	7	1	34.60	1	18.90	2.70
110	Квартира	7	1	34.60	1	18.90	2.70
111	Квартира	7	1	41.70	1	25.90	2.70
112	Квартира	7	1	33.80	1	19.50	2.70
113	Квартира	7	1	32.40	1	19.10	2.70

114	Квартира	7	1	76.00	3	50.60	2.70
115	Квартира	7	1	76.00	3	50.60	2.70
116	Квартира	7	1	34.30	1	19.10	2.70
117	Квартира	7	1	35.30	1	19.40	2.70
118	Квартира	7	1	63.90	2	45.00	2.70
119	Квартира	7	1	40.10	1	17.10	2.70
120	Квартира	7	1	43.60	1	25.50	2.70
121	Квартира	7	1	62.50	2	44.20	2.70
122	Квартира	7	1	59.00	2	43.50	2.70
123	Квартира	7	1	42.90	1	26.10	2.70
124	Квартира	7	1	51.30	2	36.30	2.70
125	Квартира	7	1	52.10	2	36.50	2.70
126	Квартира	7	1	32.90	1	19.10	2.70
127	Квартира	7	1	75.60	3	39.20	2.70
128	Квартира	7	1	75.60	3	39.20	2.70
129	Квартира	7	1	32.60	1	19.10	2.70
130	Квартира	7	1	33.20	1	19.10	2.70
131	Квартира	8	1	60.90	2	42.80	2.70
132	Квартира	8	1	45.50	1	26.80	2.70
133	Квартира	8	1	45.50	1	26.80	2.70
134	Квартира	8	1	60.70	2	42.90	2.70
135	Квартира	8	1	34.60	1	18.90	2.70
136	Квартира	8	1	34.60	1	18.90	2.70
137	Квартира	8	1	41.70	1	25.90	2.70
138	Квартира	8	1	33.80	1	19.50	2.70
139	Квартира	8	1	32.40	1	19.10	2.70
140	Квартира	8	1	76.00	3	50.60	2.70
141	Квартира	8	1	76.00	3	50.60	2.70
142	Квартира	8	1	34.30	1	19.10	2.70
143	Квартира	8	1	35.30	1	19.40	2.70

144	Квартира	8	1	63.90	2	45.00	2.70
145	Квартира	8	1	40.10	1	17.10	2.70
146	Квартира	8	1	43.60	1	25.50	2.70
147	Квартира	8	1	62.50	2	44.20	2.70
148	Квартира	8	1	59.00	2	43.50	2.70
149	Квартира	8	1	42.90	1	26.10	2.70
150	Квартира	8	1	51.30	2	36.30	2.70
151	Квартира	8	1	52.10	2	36.50	2.70
152	Квартира	8	1	32.90	1	19.10	2.70
153	Квартира	8	1	75.60	3	39.20	2.70
154	Квартира	8	1	75.60	3	39.20	2.70
155	Квартира	8	1	32.60	1	19.10	2.70
156	Квартира	8	1	33.20	1	19.10	2.70
157	Квартира	9	1	60.90	2	42.80	2.70
158	Квартира	9	1	45.50	1	26.80	2.70
159	Квартира	9	1	45.50	1	26.80	2.70
160	Квартира	9	1	60.70	2	42.90	2.70
161	Квартира	9	1	34.60	1	18.90	2.70
162	Квартира	9	1	34.60	1	18.90	2.70
163	Квартира	9	1	41.70	1	25.90	2.70
164	Квартира	9	1	33.80	1	19.50	2.70
165	Квартира	9	1	32.40	1	19.10	2.70
166	Квартира	9	1	76.00	3	50.60	2.70
167	Квартира	9	1	76.00	3	50.60	2.70
168	Квартира	9	1	34.30	1	19.10	2.70
169	Квартира	9	1	35.30	1	19.40	2.70
170	Квартира	9	1	63.90	2	45.00	2.70
171	Квартира	9	1	40.10	1	17.10	2.70
172	Квартира	9	1	43.60	1	25.50	2.70
173	Квартира	9	1	62.50	2	44.20	2.70

174	Квартира	9	1	59.00	2	43.50	2.70
175	Квартира	9	1	42.90	1	26.10	2.70
176	Квартира	9	1	51.30	2	36.30	2.70
177	Квартира	9	1	52.10	2	36.50	2.70
178	Квартира	9	1	32.90	1	19.10	2.70
179	Квартира	9	1	75.60	3	39.20	2.70
180	Квартира	9	1	75.60	3	39.20	2.70
181	Квартира	9	1	32.60	1	19.10	2.70
182	Квартира	9	1	33.20	1	19.10	2.70
183	Квартира	10	1	60.90	2	42.80	2.70
184	Квартира	10	1	45.50	1	26.80	2.70
185	Квартира	10	1	45.50	1	26.80	2.70
186	Квартира	10	1	60.70	2	42.90	2.70
187	Квартира	10	1	34.60	1	18.90	2.70
188	Квартира	10	1	34.60	1	18.90	2.70
189	Квартира	10	1	41.70	1	25.90	2.70
190	Квартира	10	1	33.80	1	19.50	2.70
191	Квартира	10	1	32.40	1	19.10	2.70
192	Квартира	10	1	76.00	3	50.60	2.70
193	Квартира	10	1	76.00	3	50.60	2.70
194	Квартира	10	1	34.30	1	19.10	2.70
195	Квартира	10	1	35.30	1	19.40	2.70
196	Квартира	10	1	63.90	2	45.00	2.70
197	Квартира	10	1	40.10	1	17.10	2.70
198	Квартира	10	1	43.60	1	25.50	2.70
199	Квартира	10	1	62.50	2	44.20	2.70
200	Квартира	10	1	59.00	2	43.50	2.70
201	Квартира	10	1	42.90	1	26.10	2.70
202	Квартира	10	1	51.30	2	36.30	2.70
203	Квартира	10	1	52.10	2	36.50	2.70

204	Квартира	10	1	32.90	1	19.10	2.70
205	Квартира	10	1	75.60	3	39.20	2.70
206	Квартира	10	1	75.60	3	39.20	2.70
207	Квартира	10	1	32.60	1	19.10	2.70
208	Квартира	10	1	33.20	1	19.10	2.70
209	Квартира	11	1	60.90	2	42.80	2.70
210	Квартира	11	1	45.50	1	26.80	2.70
211	Квартира	11	1	45.50	1	26.80	2.70
212	Квартира	11	1	60.70	2	42.90	2.70
213	Квартира	11	1	34.60	1	18.90	2.70
214	Квартира	11	1	34.60	1	18.90	2.70
215	Квартира	11	1	41.70	1	25.90	2.70
216	Квартира	11	1	33.80	1	19.50	2.70
217	Квартира	11	1	32.40	1	19.10	2.70
218	Квартира	11	1	76.00	3	50.60	2.70
219	Квартира	11	1	76.00	3	50.60	2.70
220	Квартира	11	1	34.30	1	19.10	2.70
221	Квартира	11	1	35.30	1	19.40	2.70
222	Квартира	11	1	63.90	2	45.00	2.70
223	Квартира	11	1	40.10	1	17.10	2.70
224	Квартира	11	1	43.60	1	25.50	2.70
225	Квартира	11	1	62.50	2	44.20	2.70
226	Квартира	11	1	59.00	2	43.50	2.70
227	Квартира	11	1	42.90	1	26.10	2.70
228	Квартира	11	1	51.30	2	36.30	2.70
229	Квартира	11	1	52.10	2	36.50	2.70
230	Квартира	11	1	32.90	1	19.10	2.70
231	Квартира	11	1	75.60	3	39.20	2.70
232	Квартира	11	1	75.60	3	39.20	2.70
233	Квартира	11	1	32.60	1	19.10	2.70

234	Квартира	11	1	33.20	1	19.10	2.70
235	Квартира	12	1	60.90	2	42.80	2.70
236	Квартира	12	1	45.50	1	26.80	2.70
237	Квартира	12	1	45.50	1	26.80	2.70
238	Квартира	12	1	60.70	2	42.90	2.70
239	Квартира	12	1	34.60	1	18.90	2.70
240	Квартира	12	1	34.60	1	18.90	2.70
241	Квартира	12	1	41.70	1	25.90	2.70
242	Квартира	12	1	33.80	1	19.50	2.70
243	Квартира	12	1	32.40	1	19.10	2.70
244	Квартира	12	1	76.00	3	50.60	2.70
245	Квартира	12	1	76.00	3	50.60	2.70
246	Квартира	12	1	34.30	1	19.10	2.70
247	Квартира	12	1	35.30	1	19.40	2.70
248	Квартира	12	1	63.90	2	45.00	2.70
249	Квартира	12	1	40.10	1	17.10	2.70
250	Квартира	12	1	43.60	1	25.50	2.70
251	Квартира	12	1	62.50	2	44.20	2.70
252	Квартира	12	1	59.00	2	43.50	2.70
253	Квартира	12	1	42.90	1	26.10	2.70
254	Квартира	12	1	51.30	2	36.30	2.70
255	Квартира	12	1	52.10	2	36.50	2.70
256	Квартира	12	1	32.90	1	19.10	2.70
257	Квартира	12	1	75.60	3	39.20	2.70
258	Квартира	12	1	75.60	3	39.20	2.70
259	Квартира	12	1	32.60	1	19.10	2.70
260	Квартира	12	1	33.20	1	19.10	2.70
261	Квартира	13	1	60.90	2	42.80	2.70
262	Квартира	13	1	45.50	1	26.80	2.70
263	Квартира	13	1	45.50	1	26.80	2.70

264	Квартира	13	1	60.70	2	42.90	2.70
265	Квартира	13	1	34.60	1	18.90	2.70
266	Квартира	13	1	34.60	1	18.90	2.70
267	Квартира	13	1	41.70	1	25.90	2.70
268	Квартира	13	1	33.80	1	19.50	2.70
269	Квартира	13	1	32.40	1	19.10	2.70
270	Квартира	13	1	76.00	3	50.60	2.70
271	Квартира	13	1	76.00	3	50.60	2.70
272	Квартира	13	1	34.30	1	19.10	2.70
273	Квартира	13	1	35.30	1	19.40	2.70
274	Квартира	13	1	63.90	2	45.00	2.70
275	Квартира	13	1	40.10	1	17.10	2.70
276	Квартира	13	1	43.60	1	25.50	2.70
277	Квартира	13	1	62.50	2	44.20	2.70
278	Квартира	13	1	59.00	2	43.50	2.70
279	Квартира	13	1	42.90	1	26.10	2.70
280	Квартира	13	1	51.30	2	36.30	2.70
281	Квартира	13	1	52.10	2	36.50	2.70
282	Квартира	13	1	32.90	1	19.10	2.70
283	Квартира	13	1	75.60	3	39.20	2.70
284	Квартира	13	1	75.60	3	39.20	2.70
285	Квартира	13	1	32.60	1	19.10	2.70
286	Квартира	13	1	33.20	1	19.10	2.70
287	Квартира	14	1	60.90	2	42.80	2.70
288	Квартира	14	1	45.50	1	26.80	2.70
289	Квартира	14	1	45.50	1	26.80	2.70
290	Квартира	14	1	60.70	2	42.90	2.70
291	Квартира	14	1	34.60	1	18.90	2.70
292	Квартира	14	1	34.60	1	18.90	2.70
293	Квартира	14	1	41.70	1	25.90	2.70

294	Квартира	14	1	33.80	1	19.50	2.70
295	Квартира	14	1	32.40	1	19.10	2.70
296	Квартира	14	1	76.00	3	50.60	2.70
297	Квартира	14	1	76.00	3	50.60	2.70
298	Квартира	14	1	34.30	1	19.10	2.70
299	Квартира	14	1	35.30	1	19.40	2.70
300	Квартира	14	1	63.90	2	45.00	2.70
301	Квартира	14	1	40.10	1	17.10	2.70
302	Квартира	14	1	43.60	1	25.50	2.70
303	Квартира	14	1	62.50	2	44.20	2.70
304	Квартира	14	1	59.00	2	43.50	2.70
305	Квартира	14	1	42.90	1	26.10	2.70
306	Квартира	14	1	51.30	2	36.30	2.70
307	Квартира	14	1	52.10	2	36.50	2.70
308	Квартира	14	1	32.90	1	19.10	2.70
309	Квартира	14	1	75.60	3	39.20	2.70
310	Квартира	14	1	75.60	3	39.20	2.70
311	Квартира	14	1	32.60	1	19.10	2.70
312	Квартира	14	1	33.20	1	19.10	2.70
313	Квартира	15	1	60.90	2	42.80	2.70
314	Квартира	15	1	45.50	1	26.80	2.70
315	Квартира	15	1	45.50	1	26.80	2.70
316	Квартира	15	1	60.70	2	42.90	2.70
317	Квартира	15	1	34.60	1	18.90	2.70
318	Квартира	15	1	34.60	1	18.90	2.70
319	Квартира	15	1	41.70	1	25.90	2.70
320	Квартира	15	1	33.80	1	19.50	2.70
321	Квартира	15	1	32.40	1	19.10	2.70
322	Квартира	15	1	76.00	3	50.60	2.70
323	Квартира	15	1	76.00	3	50.60	2.70

324	Квартира	15	1	34.30	1	19.10	2.70
325	Квартира	15	1	35.30	1	19.40	2.70
326	Квартира	15	1	63.90	2	45.00	2.70
327	Квартира	15	1	40.10	1	17.10	2.70
328	Квартира	15	1	43.60	1	25.50	2.70
329	Квартира	15	1	62.50	2	44.20	2.70
330	Квартира	15	1	59.00	2	43.50	2.70
331	Квартира	15	1	42.90	1	26.10	2.70
332	Квартира	15	1	51.30	2	36.30	2.70
333	Квартира	15	1	52.10	2	36.50	2.70
334	Квартира	15	1	32.90	1	19.10	2.70
335	Квартира	15	1	75.60	3	39.20	2.70
336	Квартира	15	1	75.60	3	39.20	2.70
337	Квартира	15	1	32.60	1	19.10	2.70
338	Квартира	15	1	33.20	1	19.10	2.70
339	Квартира	16	1	60.90	2	42.80	2.70
340	Квартира	16	1	45.50	1	26.80	2.70
341	Квартира	16	1	45.50	1	26.80	2.70
342	Квартира	16	1	60.70	2	42.90	2.70
343	Квартира	16	1	34.60	1	18.90	2.70
344	Квартира	16	1	34.60	1	18.90	2.70
345	Квартира	16	1	41.70	1	25.90	2.70
346	Квартира	16	1	33.80	1	19.50	2.70
347	Квартира	16	1	32.40	1	19.10	2.70
348	Квартира	16	1	76.00	3	50.60	2.70
349	Квартира	16	1	76.00	3	50.60	2.70
350	Квартира	16	1	34.30	1	19.10	2.70
351	Квартира	16	1	35.30	1	19.40	2.70
352	Квартира	16	1	63.90	2	45.00	2.70
353	Квартира	16	1	40.10	1	17.10	2.70

354	Квартира	16	1	43.60	1	25.50	2.70
355	Квартира	16	1	62.50	2	44.20	2.70
356	Квартира	16	1	59.00	2	43.50	2.70
357	Квартира	16	1	42.90	1	26.10	2.70
358	Квартира	16	1	51.30	2	36.30	2.70
359	Квартира	16	1	52.10	2	36.50	2.70
360	Квартира	16	1	32.90	1	19.10	2.70
361	Квартира	16	1	75.60	3	39.20	2.70
362	Квартира	16	1	75.60	3	39.20	2.70
363	Квартира	16	1	32.60	1	19.10	2.70
364	Квартира	16	1	33.20	1	19.10	2.70
365	Квартира	17	1	60.90	2	42.80	2.70
366	Квартира	17	1	45.50	1	26.80	2.70
367	Квартира	17	1	45.50	1	26.80	2.70
368	Квартира	17	1	60.70	2	42.90	2.70
369	Квартира	17	1	34.60	1	18.90	2.70
370	Квартира	17	1	34.60	1	18.90	2.70
371	Квартира	17	1	41.70	1	25.90	2.70
372	Квартира	17	1	33.80	1	19.50	2.70
373	Квартира	17	1	32.40	1	19.10	2.70
374	Квартира	17	1	76.00	3	50.60	2.70
375	Квартира	17	1	76.00	3	50.60	2.70
376	Квартира	17	1	34.30	1	19.10	2.70
377	Квартира	17	1	35.30	1	19.40	2.70
378	Квартира	17	1	63.90	2	45.00	2.70
379	Квартира	17	1	40.10	1	17.10	2.70
380	Квартира	17	1	43.60	1	25.50	2.70
381	Квартира	17	1	62.50	2	44.20	2.70
382	Квартира	17	1	59.00	2	43.50	2.70
383	Квартира	17	1	42.90	1	26.10	2.70

384	Квартира	17	1	51.30	2	36.30	2.70
385	Квартира	17	1	52.10	2	36.50	2.70
386	Квартира	17	1	32.90	1	19.10	2.70
387	Квартира	17	1	75.60	3	39.20	2.70
388	Квартира	17	1	75.60	3	39.20	2.70
389	Квартира	17	1	32.60	1	19.10	2.70
390	Квартира	17	1	33.20	1	19.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1009	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1010	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1011	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1012	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1013	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1014	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
1015	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1016	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1017	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1018	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1019	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1020	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1021	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1022	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1023	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
1024	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1025	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1026	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	

1027	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
1028	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1029	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1030	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1031	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1032	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
1033	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
1034	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1035	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1036	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1037	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
1038	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
1039	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1040	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1041	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1042	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
1043	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1044	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1045	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
1046	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
1047	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1048	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1049	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1050	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1051	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1052	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1053	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1054	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
1055	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1056	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	

1057	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1058	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1059	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1060	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
1061	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1062	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1063	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1064	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
1065	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
1066	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
1067	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
1068	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
1069	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
1070	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1071	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
1072	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
1073	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
1074	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1075	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1076	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
1077	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1078	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1079	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
1080	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1081	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1082	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
1083	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
1084	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
1085	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
1086	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	

1087	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
1088	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1089	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1090	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
1091	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
1092	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1093	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1094	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1095	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
1096	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
1097	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
1098	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1099	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
1100	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1101	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1102	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1103	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
1104	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
1105	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1106	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
1107	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1108	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1109	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1110	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
1111	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
1112	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
1113	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1114	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
1115	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
1116	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	

1117	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1118	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1119	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1120	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1121	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1122	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
1123	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
1124	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1125	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
1126	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1127	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
1128	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1129	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1130	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1131	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1132	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
1133	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
1134	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
1135	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
1136	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
1137	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
1138	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1139	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
1140	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
1141	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
1142	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
1143	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
1144	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
11001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.60	Тамбур	5.40	3.20

					Холл	47.60	
					Комната персонала	11.60	
					Учебный кабинет	49.30	
					Учебный кабинет	30.70	
					Туалет	3.20	
					Туалет	3.10	
					С/у с универсальной кабиной	4.70	
					ПУИ	2.00	
11002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	209.90	Тамбур	6.60	3.20
					Холл	58.40	
					Переговорная	26.30	
					Кабинет	24.40	
					Кабинет	34.20	
					Кабинет	28.90	
					С/у санитарный	4.30	
					Комната персонала	14.70	
					Архив	5.00	
					С/у санитарный	3.80	
					ПУИ	3.30	
11003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	193.90	Тренажерный зал	115.40	3.20
					Инструкторская	9.80	
					Раздевальная	9.90	
					С/у	3.10	
					Душевая	4.60	
					Раздевальная	10.20	
					С/у	3.20	
					Душевая	4.40	
					Холл	27.60	

					Инвентарная	2.80	
					ПУИ	2.90	
11004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.50	Зал обслуживания клиентов	71.10	3.20
					Подсобное помещение	2.40	
11005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	407.60	Офисное помещение	86.70	3.20
					Офисное помещение	68.50	
					Офисное помещение	68.50	
					Офисное помещение	69.40	
					Офисное помещение	42.40	
					Офисное помещение	72.10	
12201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	128.70	Офисное рабочее помещение	128.70	2.70
12202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.60	Офисное рабочее помещение	32.60	2.70
12203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	107.00	Офисное рабочее помещение	107.00	2.70
12204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	70.00	Офисное рабочее помещение	70.00	2.70
12205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.80	Офисное рабочее помещение	68.80	2.70
12206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	69.00	Офисное рабочее помещение	69.00	2.70
12207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.50	Офисное рабочее помещение	68.50	2.70
12208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.10	Офисное рабочее помещение	43.10	2.70
12209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	69.50	Офисное рабочее помещение	69.50	2.70

12210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.10	Офисное рабочее помещение	68.10	2.70
12211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	128.10	Офисное рабочее помещение	128.10	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор технического подполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	116.6
2	Насосная, узел ввода/учета	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.4
3	Помещение пож.насосных установок	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.1
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	36.1
5	Венткамера (тренаж.зал)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.8
6	Венткамера/распр. Уз.отоп.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.5
7	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье (1 отсек)	Техническое	139.5
8	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье (2 отсек)	Техническое	177.6
9	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье (3 отсек)	Техническое	154.3
10	Тамбур входа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.5
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	128.7
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.8
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.7
14	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
15	Электрощитовая	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.0
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	36.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	1ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	2ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1	1АВР	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
10	придомовая территория	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации ф160мм-107м. 5 колодца	Водоотведение
11	придомовая территория	Наружная сеть ливневой канализации ф200мм -150м, 10 колодцев, 3 дождеприемника	Водоотведение
12	придомовая территория	Наружная система водоснабжения Труба ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Ф160мм, 2 нитки трубопровода: L1=76м; L2=70,2м	Водоснабжение
13	придомовая территория	Кабель АВВГ-0.66 5х10мм =553,6м, Светильники Опф Ригель - 34шт.	Наружное свечение

14	придомовая территория	н1: 2хАПвБ6Щв 4х240, L200м.;н2: 2хАПвБ6Щв 4х240, L200м.;н3: 2хАПвБ6Щв 4х185, L200м.;н4: 2хАПвБ6Щв 4х185, L200м.;н5: АПвБ6Щв 4х150, L165м.;н6: АПвБ6Щв 4х150, L165м.	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 475 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1001010:1195
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810318910000354
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 309 900 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 44 053 331,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 265 846 668,46 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 462 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 426632839555436758254604098923592840408
Владелец: ООО СЗ "ЛУГОМЕТРИЯ 8", МЕТАЛЬНИКОВА СВЕТЛАНА
СЕРГЕЕВНА, ГОРОД ПЕНЗА
Действителен: с 03.10.2022 по 03.01.2024