

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Комплексная проектно-сопроводительная компания»

Юридический адрес:

143002, г. Одинцово, улица Молодёжная, дом 18, подъезд 3, помещение VII

Почтовый адрес:

610001, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 118 А, офис 203

Тел. (499) 648-84-14

Свидетельство № 0112-2015-7722851437-П-064

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 13), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### РАЗДЕЛ 2

### «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

**21-02.13 -ПЗУ**

**Том 2**

Директор

Михалицын А.А.

Главный инженер проекта

Патрушев М.Ю.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	09-21		09.2021
2	01-22		01.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
(стр. № 13), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

**21-02.13-ПЗУ**

**Том 2**

Директор

Михалицын А.А.

Главный инженер проекта

Патрушев М.Ю.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	09-21		09.2021
2	01-22		01.2022

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
21-02.13-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
21-02.13-СП	Состав проектной документации	4
21-02.13-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	5
21-02.13-ПЗУ	Общая часть	5
21-02.13-ПЗУ	«а» характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
21-02.13-ПЗУ	«б» обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
21-02.13-ПЗУ	«в» обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
21-02.13-ПЗУ	«г» технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
21-02.13-ПЗУ	«д» обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
21-02.13-ПЗУ	«е» описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
21-02.13-ПЗУ	«ж» описание решений по благоустройству территории	9
21-02.13-ПЗУ	«з» зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	12

Согласовано

Взам. инв.№

Подл. и дата

Инв. № подл.

21-02.13-ПЗУ

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мартьянова			09.21	П	1	2
Проверил		Петров			09.21			
ГИП		Патрушев			09.21			
Н.контр.		Борнякова			09.21	Содержание тома 2		<b>КПСК</b>



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	21-02.13-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	21-02.13-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	21-02.13-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	21-02.13-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	21-02.13-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	21-02.13-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	21-02.13-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	21-02.13-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	21-02.13-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	
5.7	21-02.13-ИОС7	Раздел 5. Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	21-02.13-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	21-02.13-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	21-02.13-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	21-02.13-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10 (1)	21-02.13-ТБЭ	Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
11(1)	21-02.13-ЭЭ	Раздел 11(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12	21-02.13-НПКР	Раздел 12. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

21-02.13 -СП

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мартьянова			09.21	П	1	1
Проверил		Петров			09.21			
ГИП		Патрушев			09.21			
Н.контр.		Борнякова			09.21	<div style="text-align: center;">Состав проектной документации</div> 		

## РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### ОБЩАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с заданием на проектирование, объект разработки проектной документации Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр.№13), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская, относится к объектам непроизводственного назначения.

Данный раздел разработан на основании следующих документов:

- задание на проектирование (Приложение №3 к договору на разработку проектной документации № 21-02.13 от «29» октября 2020 г.);
- градостроительный план № РФ 58-2-29-1-00-2020-8052 земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1195, подготовленный УГиА администрации г. Пензы 09.10.2020г.;
- решение Пензенской городской Думы №299-13/6 от 30.11.2015 г. (с изм. на 24.05.2019г.) «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы»;
- федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила проектирования»

#### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения отведен земельный участок в Октябрьском административном районе г. Пензы, по ул. Побочинской на территории микрорайона Лугометрия. Проектируемый жилой дом является этапом в комплексном освоении территории согласно утвержденному проекту планировки территории 824.В.16-ППТ-2.2 (2017г).

Согласно результатам изысканий, участок свободен от застройки. При разработке раздела использована топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Пенза-Проект» по договору 112-И-2019-ПП. Система координат: МСК-58, система высот: Балтийская 1977 г.

#### Климат.

В соответствии с прил. А СП 131.13330.2018, г. Пенза относится к климатическому подрайону II В.

Согласовано

Взам. инв.Н

Подл. и дата

Инв. N подл.

21-02.13-ПЗУ

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мартьянова			09.21	П	1	1
Проверил		Петров			09.21			
ГИП		Патрушев			09.21			
Н.контр.		Борнякова			09.21	<b>КПСК</b>		

Текстовая часть





- общий процент застройки земельного участка составляет 18% (менее 60%);
- процент озеленения участка составляет 21% (более 10%).

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Относительно ЗУ, %
1	Площадь участка по ГПЗУ	9927	100
2	Площадь застройки	1798	18
3	Площадь покрытий на участке, в т.ч.:	6078	61
	покрытие из асфальтобетона (проезды парковки)	3010	
	покрытие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500×250×60мм (тротуары, площадки)	1446	
	покрытие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500×250×60мм (пожарный проезд в составе тротуара)	630	
	двухслойное покрытие из окрашенной резиновой крошки Титан SBR Комфорт, толщ. 130мм	828	
	покрытие плиткой тротуарной 200×200×6 "Квадрат" (отмостка)	164	
4	Площадь озеленения, в т.ч.	2051	21
	газон обыкновенный	1954	
	газон усиленный в составе пожарного проезда	97	

Расчет коэффициента застройки.

$S_{уч} = 9927 \text{ м}^2$  - площадь используемого участка

$S_{застр.} = 1798 \text{ м}^2$  – площадь, занятая под зданием;

$K_z = S_{застр.} / S_{уч} = 1798 / 9927 = 0,18$

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Согласно результатам изысканий, по пучинистости территория относится к категории опасности процессов – умеренно опасные; по критериям подтопляемости - к категории I-A-2 «Сезонно подтапливаемые» (приложение И СП 11-105-97 Часть II).

Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется, по системе внутренних водостоков в дворовую наружную сеть ливневой канализации с последующей врезкой в коллектор внутриквартальной ливневой канализации.

Отвод дождевых вод с прилегающей территории осуществляется через дождеприемники в дворовую наружную сеть ливневой канализации с последующей врезкой в коллектор внутриквартальной ливневой канализации.

Для предотвращения и снижения отрицательного воздействия опасных процессов на территорию и здания предусмотрены:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока в ливневую канализацию через дождеприемные решетки;

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Лист

21-02.13-ПЗУ

4

Изм. К.уч. Лист N док. Подпись Дата



Расчеты требуемого количества машино-мест на парковках жильцов

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6. (п.1.12.1), а также писем ПЕНЗАСТАТа МУ-60-02/967-ДР от 12.10.2021 г. и УМВД России по Пензенской обл. № б/н от 05.11.2019 и № 13/20364 от 11.10.2021 г. о численности населения и количестве зарегистрированных на территории города автотранспортных средств (см. прил. к Разделу 1).

Жилая часть: количество машиномест на 1000 человек – 207. Таким образом, количество мест постоянного хранения автомобилей составит:  $614/1000 \times 207 \times 0,9 = 114$  машино-мест. Количество гостевых машино-мест составит:  $614/1000 \times 207 \times 0,25 = 32$  машино-места (в том числе 3 машино-места для МГН, из которых 2 места с размерами 3,6×6,0м для МГН на креслах-колясках).

Обеспечение машино-местами встроенных помещений выполнено из условия:

учреждение дополнительного образования – 5 машино-мест на 100 одновременных посетителей;

жилищно-эксплуатационная организация (ЖЭО) – 16 машино-мест на 1000 м<sup>2</sup> общей площади;

тренажерный зал – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей;

парикмахерская – 7 машино-места на 100 рабочих мест;

офисные помещения – 16 машино-мест на 1000 м<sup>2</sup> площади.

Расчеты сведены в таблицу

Таблица 2.

Наименование площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел м/мест	Расчетная площадь, м <sup>2</sup> / Расчетное количество машино-мест	Принятая площадь, м <sup>2</sup> / Принятое количество машино-мест
Для игр детей	0,7	429,8	449,0
Для отдыха взрослых	0,1	61,4	112,0
Для занятий физкультурой	2,0/1,0 (50%)	1228,0/614,0	634,0
Для хозяйственных целей	0,3/0,15 (50%)	184,2/92,1	155,0
Автостоянки жильцов гостевые	25% от числа транспортных средств	32	35
Автостоянки жильцов постоянного хранения	90% от числа транспортных средств	114*	114*
Автостоянки временного хранения (встроенные помещения), в т.ч.:		<b>31, в т.ч.:</b>	
- учреждение дополнительного образования;	24 / 100 × 5	1	<b>32</b>
- ЖЭО;	209,9 / 1000 × 16	3	
- тренажерный зал;	20 / 100 × 7	1	
- парикмахерская;	7 / 100 × 4	1	
- офисы	(407,6+1132,2) / 1000 × 16	25	

\* Места постоянного хранения (114 м.-мест) предусмотрены в Объекте гаражного назначения на 500 м/мест (по 24 по ППТ), на земельном участке с восточной стороны от проектируемого здания (см. лист ПЗУ-1 графической части раздела). Размещение мест хранения выполнено в радиусе доступности до 800 м от участка проектирования.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	<b>21-02.13-ПЗУ</b>	Лист
							6

В границах земельного участка предусмотрено **32 временных машино-места для встроенных помещений** на открытых площадках. Размещение машино-мест инвалидов возле учреждений обслуживания выполнено согласно п. 4.2.1, 4.2.2 СП 59.13330.2012. Количество машино-мест для инвалидов принято из расчета не менее 10% от общего числа требуемых мест для встроенных помещений (32×10%~3 машино-места, в том числе 2 места с размерами 3,6×6,0м для МГН на креслах-колясках). Размещение машино-мест выполнено на расстоянии пешеходной доступности менее 50 м от входов в учреждения.

В границах земельного участка предусмотрено **35 гостевых машино-мест для автотранспорта жильцов** на открытых площадках. Количество машино-мест для инвалидов принято из расчета не менее 10% от общего числа м.-мест на участке (35×10%~4 машино-места, в том числе 2 места с размерами 3,6×6,0м для МГН на креслах-колясках)

Покрытие части игровых площадок, для занятий физкультурой, для отдыха – из резиновой крошки, другая часть игровых площадок – спортивный газон. Покрытие проездов – асфальтобетон; отмостки, тротуаров, площадки для отдыха взрослых, хозяйственных площадок – плитка тротуарная. Покрытие автостоянок – асфальтобетон.

При организации площадок общего пользования в жилых зонах соблюдались руководства п. 4.2 «Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе», утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 26 июня 2009 г. N 66-7/5.

Согласно: Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Пензенской области, утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 15.12.2016 N 630-пП, учитывая данные раздела АР и ИОС7 и среднюю плотность ТБО - 200 кг/м<sup>3</sup>, общий объем ТБО составляет:

- для жилой части (среднегодовой норматив накопления ТКО – 289 кг/год на 1 человека):  
 $633 \times 289 / 200 = 915 \text{ м}^3/\text{год}$  или **2,51 м<sup>3</sup>/день**;
- для встроенных нежилых помещений – **0,504м<sup>3</sup>/день**, в т.ч.:
  - учреждение дополнительного образования – 35 кг/год на 1 учащегося:  $24 \times 35 / 200 = 4,2 \text{ м}^3/\text{год}$  или **0,01 м<sup>3</sup>/день**;
  - магазины непродовольственных товаров – 84,28 кг/год на 1 м<sup>2</sup> общей площади:  
 $407,3 \times 84,28 / 200 = 171,6 \text{ м}^3/\text{год}$  или **0,47 м<sup>3</sup>/день**;
  - ЖЭО – 80,25 кг/год на 1 сотрудника:  $6 \times 80,25 / 200 = 2,4 \text{ м}^3/\text{год}$  или **0,01 м<sup>3</sup>/день**;
  - тренажерный зал – 5 кг/год на 1 м<sup>2</sup> общей площади:  $193,9 \times 5 / 200 = 4,85 \text{ м}^3/\text{год}$  или **0,01 м<sup>3</sup>/день**;
  - парикмахерская – 70 кг/год на 1 место:  $4 \times 70 / 200 = 1,4 \text{ м}^3/\text{год}$  или **0,004 м<sup>3</sup>/день**
- для жилой части крупногабаритные отходы (среднегодовой норматив накопления ТКО – 10,66 кг/м<sup>2</sup> общей площади квартир):  $19114,5 \times 10,66 / 200 = 1019 \text{ м}^3/\text{год}$  или **2,79 м<sup>3</sup>/день**.

Предусмотрена 1 хозяйственная площадка (X13м), расположенная в 20 м от окон проектируемого жилого дома. Площадки оборудуются контейнерами: 3 шт. по 1,1 м<sup>3</sup> (ежедневный вывоз), 1шт. объемом 8м<sup>3</sup> (вывоз по мере накопления).

#### Озеленение.

Вопросы озеленения микрорайона (расчетные и проектные показатели) отражены в утвержденной документации по планировке территории согласно требованиям п.п. 2.13.5, 2.13.6, 2.13.12 МНГП города Пензы. Процент озеленения территории в границе земельного участка принят 21%, что более определенного градостроительным планом. В расчете на одного жителя площадь озеленения составляет 10 м<sup>2</sup>.

#### Инсоляция.

Вопросы инсоляции решены в проекте планировки территории. Посадка здания соответствует принятым в ППТ решениям. Инсоляция помещений квартир, площадок благоустройства соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

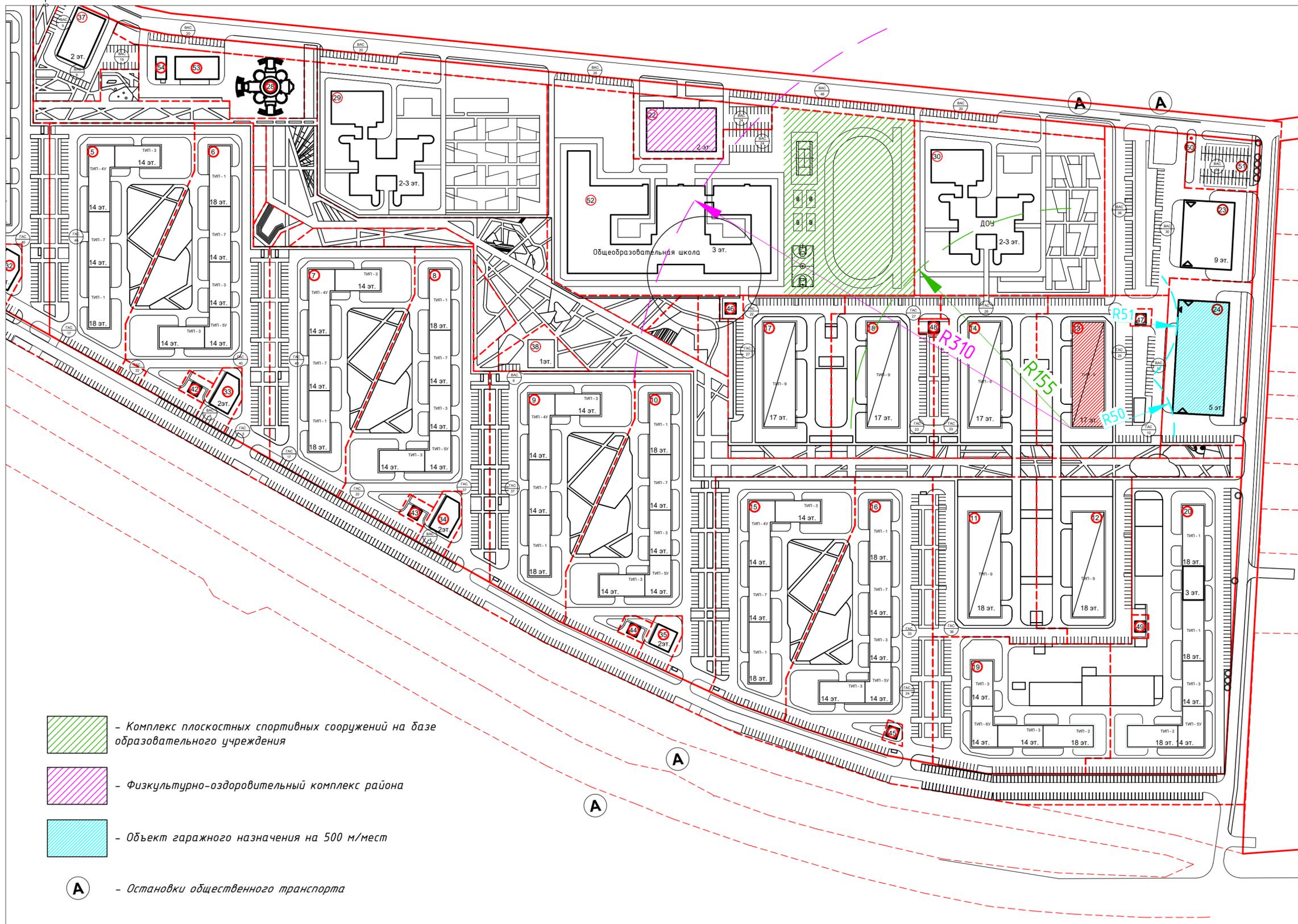
Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	<b>21-02.13-ПЗУ</b>	Лист
							7





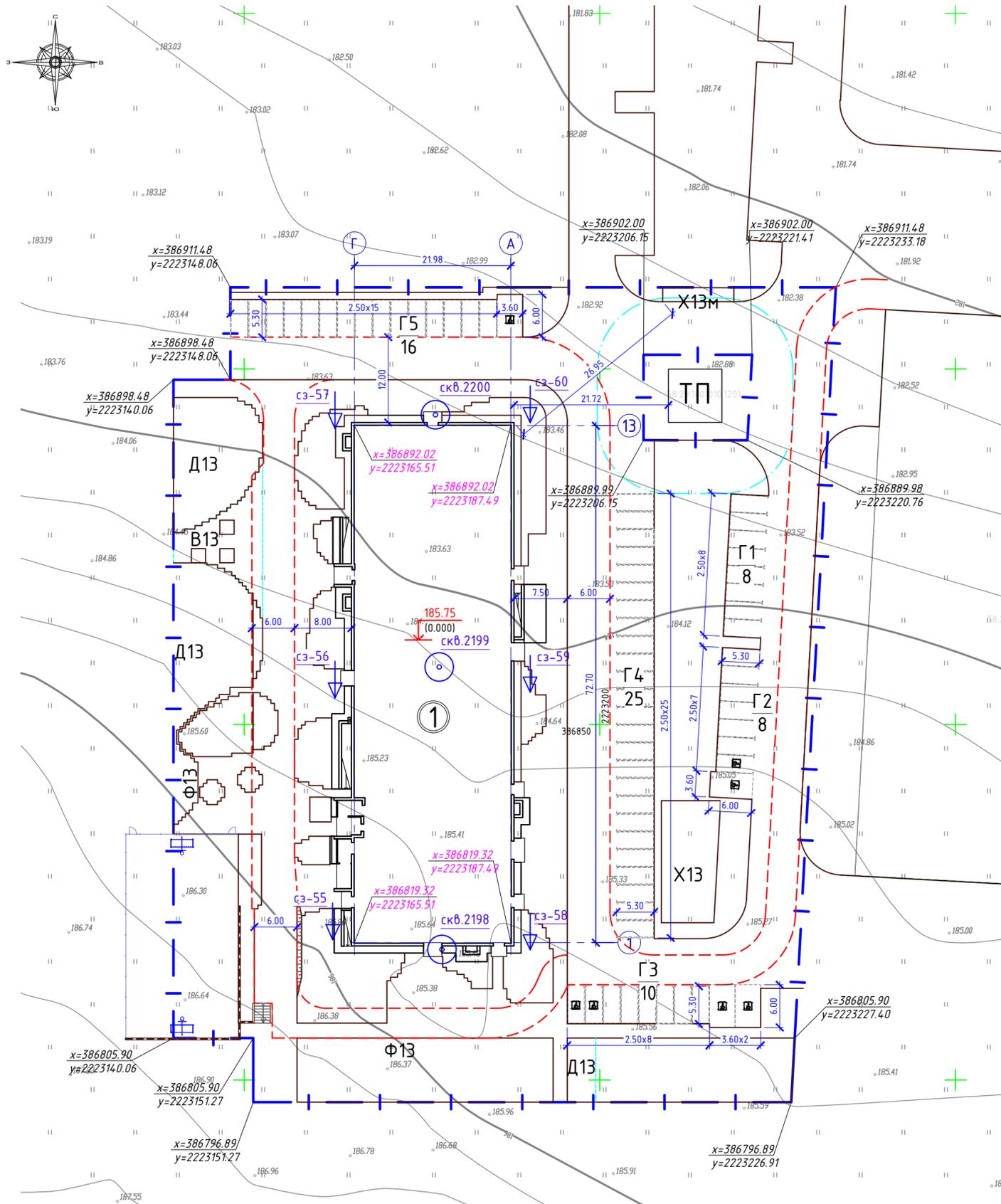
# Ситуационный план



- Комплекс плоскостных спортивных сооружений на базе образовательного учреждения
- Физкультурно-оздоровительный комплекс района
- Объект гаражного назначения на 500 м/мест
- Остановки общественного транспорта

Согласовано:	
Изм. №	Взам. инб. №
Подп. и дата	

21-02.13-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №13) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подбочинская						
1	-	зам.	-	26.01.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		
ГАП		Патрушев		26.01.22		
Разраб.		Мартьянова		26.01.22		
Н. контр.		Жукова		26.01.22		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
Ситуационный план				<b>КПСК</b>		



**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка (прим. 3)
- Проектируемое здание
- охранный зона трансформаторной подстанции
- Координаты точек пересечения основных осей здания
- Координаты углов поворота границ земельного участка
- проезд для пожарной техники с усиленным основанием
- скважина и ее номер
- точка статического зондирования и ее номер

**Примечания:**

1. Проект разработан на топографической подоснове, выполненной ООО "ПЕНЗА ПРОЕКТ" на основании договора 116-2020-ПП, заключенного 01.11.2020г.
2. Система координат МСК-58, система высот: балтийская 1977г.
3. Границы земельного участка с кадастровым номером 58-29:1001010:1195 приняты в соответствии с градостроительным планом №РФ58-2-29-1-00-2020-8052.
4. План ориентирован по истинному меридиану.
5. Размеры на чертеже приведены в метрах, размеры зданий и сооружений даны в осях.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>			Спроектированный объем здания, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая	общая	
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 13)	17	1	390	614	1798	1914,9	2428,7	90926,3

21-02.13-ПЗУ					
2	-	зам.	-		02.02.22
1	-	зам.	-		12.10.21
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев			02.02.22
ГАП		Плаксивый			02.02.22
Разраб.		Мартьянова			02.02.22
Н. контр.		Жукова			02.02.22

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №13) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подбочинская

Схема планировочной организации земельного участка

Разбивочный чертеж М1:500

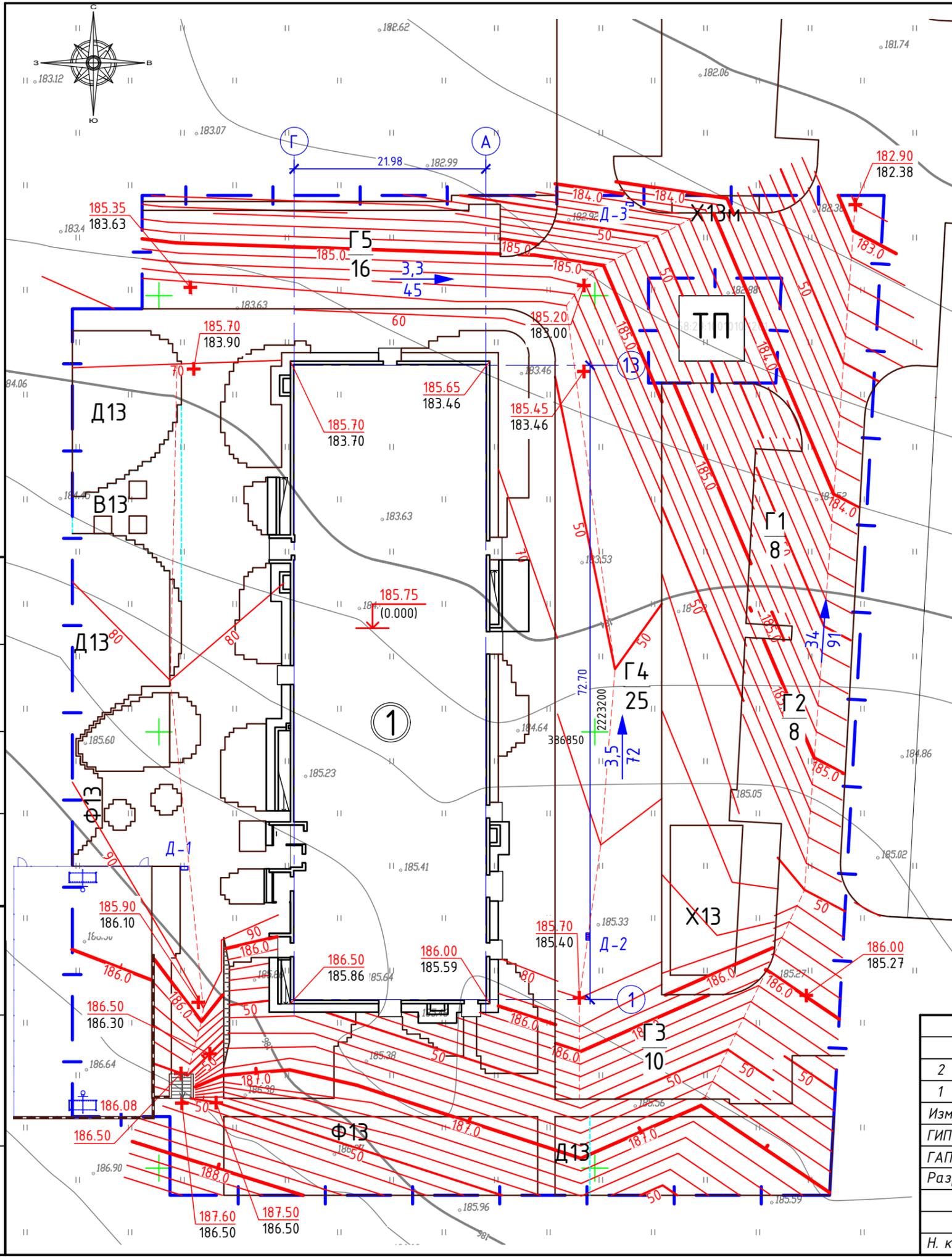
**КПСК**

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №



**Условные обозначения:**

- | — - границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1195
- 178,40 - проектная (красная) отметка поверхности
- 179,80 - существующая (черная) отметка поверхности
- стена подпорная

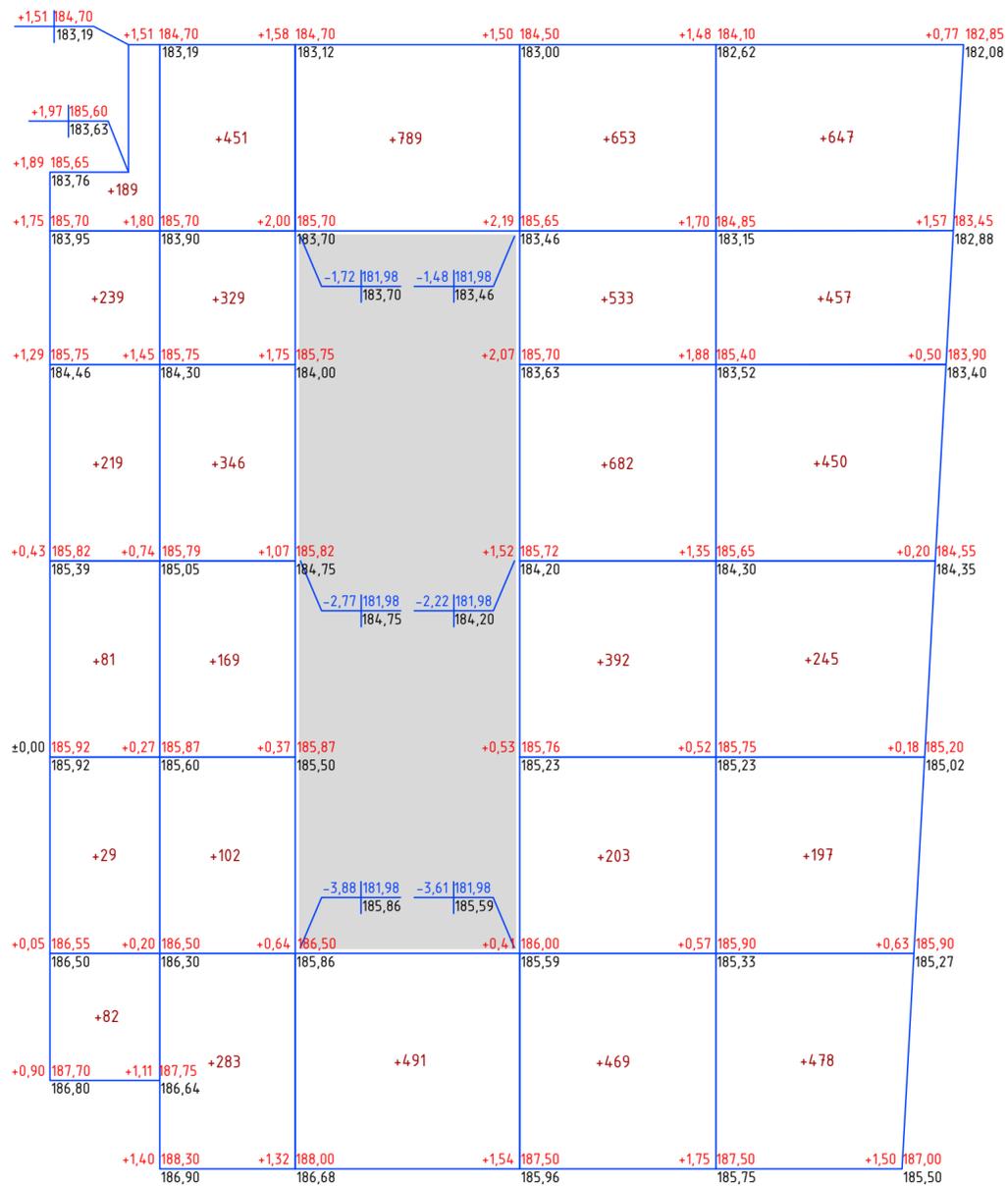
**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем здания, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая квартир		встр. помещ.
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 13)	17	1	390	614	1798	19149	2428,7	90926,3

					<b>21-02.13-ПЗУ</b>						
2	-	зам.	-		26.01.22	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №13) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская					
1	-	зам.	-		12.10.21						
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка					
ГИП		Патрушев			26.01.22				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Плаксивый			26.01.22				П	3	
Разраб.		Мартьянова			26.01.22						
						Вертикальная планировка. М1:500					
Н. контр.		Жукова			26.01.22	<b>КПСК</b>					

Согласовано:

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инб. №



Итого	Насыпь	839	1680	1280	2932	4273	Всего, м³	11004
	Выемка	-	-	-	-	-		-

### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1*. Грунт планировки территории, с учетом предварительной срезки грунта насыпи	12989	-	
2. Вытесненный минеральный грунт, в т.ч. при устройстве:		9100	
а) подземных частей зданий и сооружений		5885	(котлован)
б) автодорожных покрытий		2814	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках строительства		401	
3. Поправка на уплотнение	1299		10%
4. Всего пригодного грунта	14288	9100	
5. Недостаток пригодного грунта		5188	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а)** используемый для озеленения территории	401	-	слой 0,2м
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		401	
7. Итого перерабатываемого грунта	14689	14689	

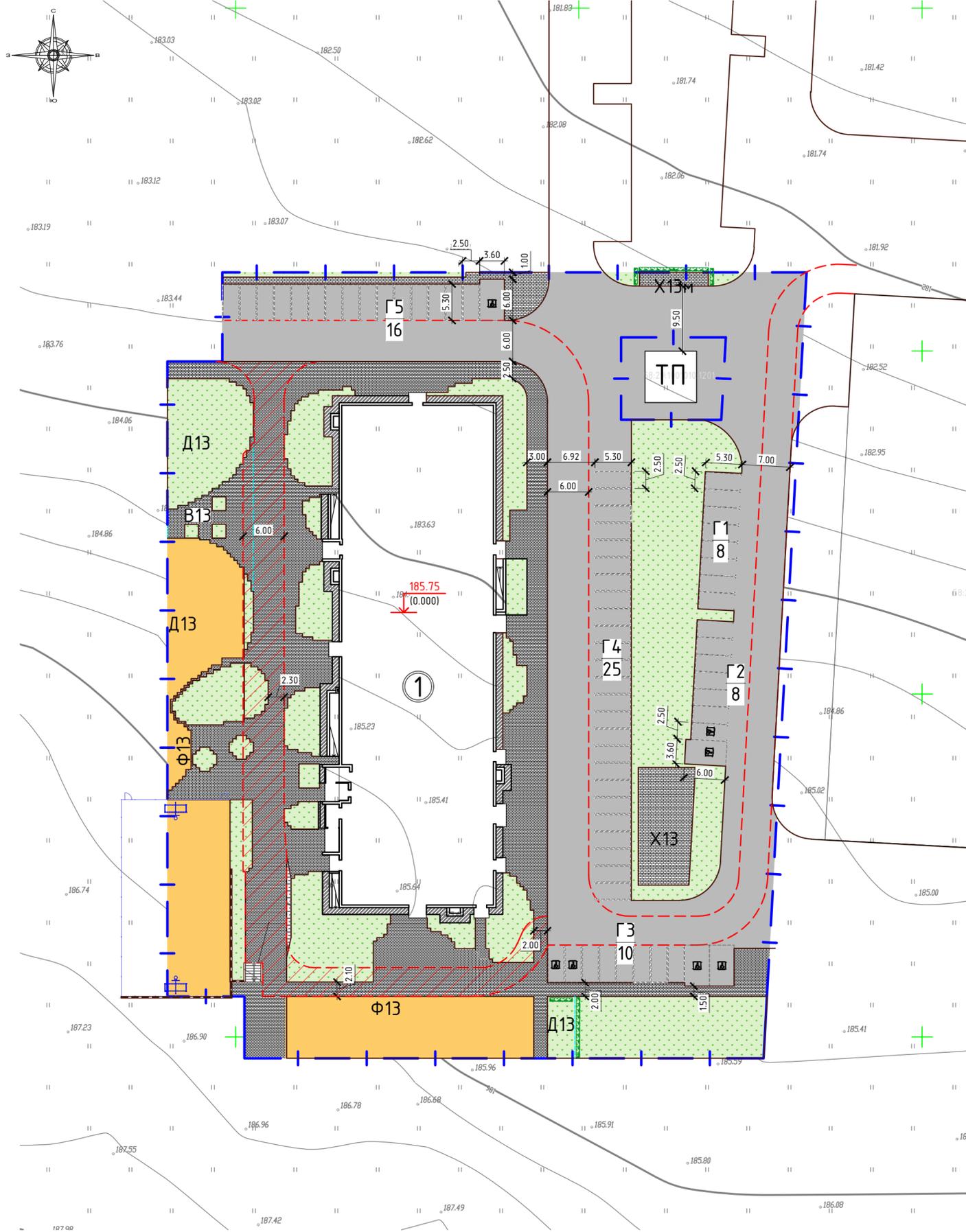
\* - поверхностный слой почвы (толщ. 0,2м) на участке согласно экологическим изысканиям относятся к категории "чрезвычайно-опасная" и подлежит удалению с площадки строительства и дальнейшей утилизации. Объем удаляемого грунта - 1985м³.  
 \*\* - плодородная почва на участке отсутствует, для озеленения используется привозной грунт.

Согласовано:	
Инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

#### Примечания:

1. План земляных масс выполнен на основании вертикальной планировки.
2. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

						21-02.13-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №13) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подбочинская		
1	-	зам.	-		26.01.22	Схема планировочной организации земельного участка		
Изм.	Кол.у.	Лист	№докум	Подпись	Дата			
ГАП		Патрушев			26.01.22			
Разраб.		Плаксивый			26.01.22			
						П	4	
						План земляных масс		
						<b>КПСК</b>		
Н. контр.		Жукова			26.01.22			



Ведомость площадок покрытия

Услов. обозначение	Площадь покрытий на участке	Площадь по проекту, м²
	Покрытие из асфальтобетона (проезды парковки)	3010
	Покрытие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500x250x60мм (трогуары, площадки)	1446
	Покрытие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500x250x60мм (пожарный проезд в составе тротуара)	630
	Двухслойное покрытие из окрашенной резиновой крошки Титан SBR Комфорт, толщ. 130мм	828
	Покрытие плиткой тротуарной 200x200x6 "Квадрат" (отмостка)	164

Ведомость площадок благоустройства

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь, м²	Примечание
Д13	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	449,0	
В13	Площадка для отдыха взрослого населения	1	112,0	
Ф13	Площадки для занятий физкультурой	3	634,0	
Х13	Площадка для хозяйственных целей (для сушки делья)	1	135,0	
Х13М	Площадка для мусорных контейнеров	1	20,0	
Г1	Парковка для встроенных помещений на 8/мест			временная
Г2	Парковка для встроенных помещений на 8 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН			временная
Г3	Открытая гостевая автостоянка для жильцов дома на 10м/мест, в т.ч. 4 м/места для МГН			гостевая
Г4	Открытая гостевая автостоянка для жильцов дома на 25м/места			гостевая
Г5	Парковка для встроенных помещений на 16 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН			временная

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон обыкновенный, м²		1954	
	Газон усиленный для пожарного проезда, м²		97	
	Бирючина обыкновенная, м.п.		17,2	

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1195

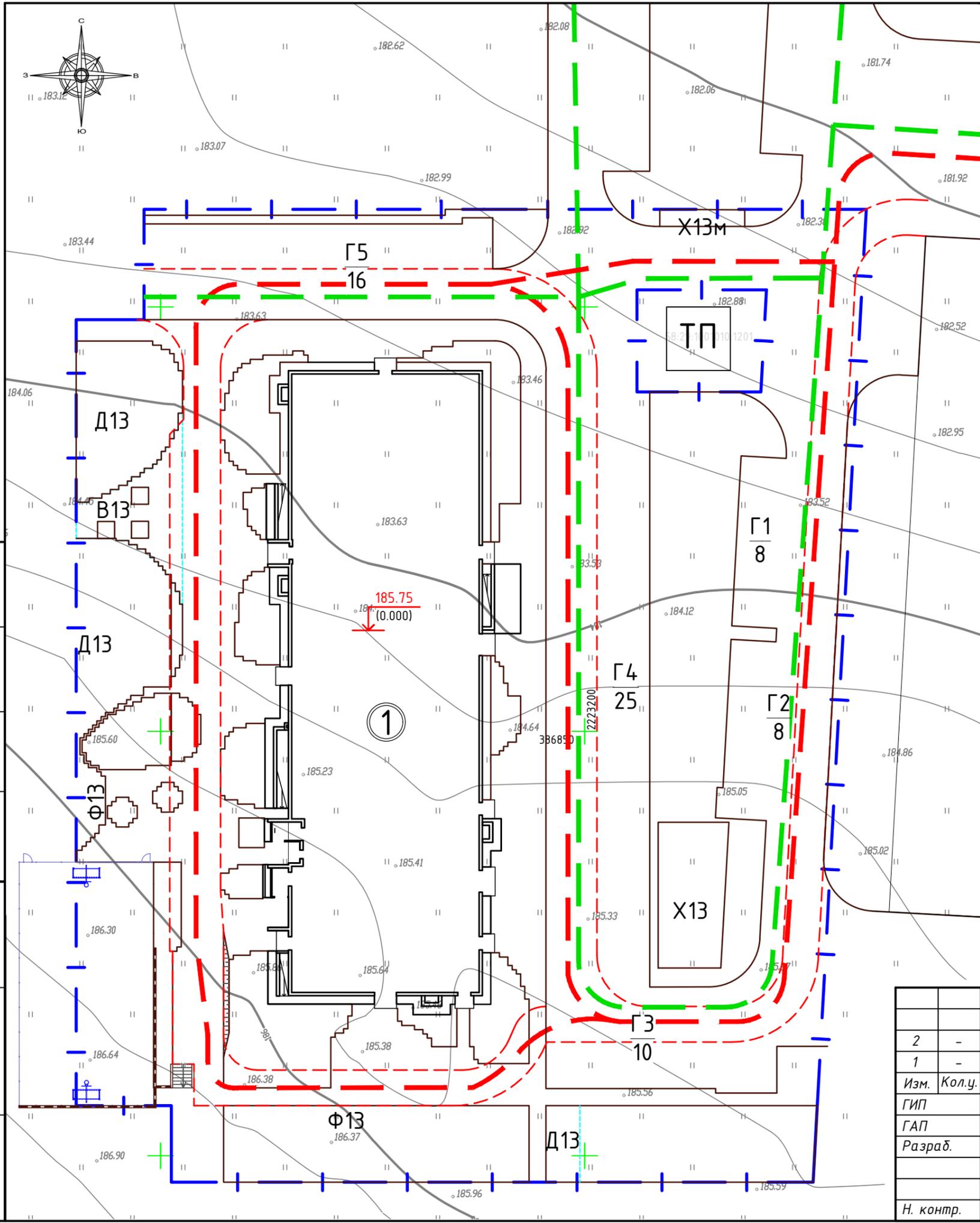
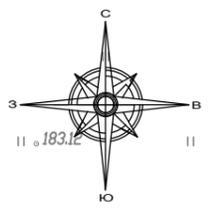
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Инв. №	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Спроектированный объем здания, м³	
			зданий	квартир	жильцов	застроюки	общая нормируемая квартир		встр. помещ.
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 13)	17	1	390	614	1798	19149	2428,7	90926,3

21-02.13-ПЗУ

2	-	зам.	-	02.02.22	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №13) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подобинская	Стadia	Лист	Листов
1	-	зам.	-	12.10.21				
Изм.	Кол.у.	Лист	№доку	Подпись	Дата			
ГИП		Патрушев			02.02.22	Схема планировочной организации земельного участка		
ГАП		Плаксивый			02.02.22	П	5	
Разраб.		Мартьянова			02.02.22			
Н. контр.		Жукова			02.02.22	План благоустройства. М1:500		

КПСК



**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка (прим. 3)
- Проектируемое здание
- движение пожарной техники
- движение основного потока транспорта

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем здания, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	жильцов	общая нормируемая			
						застройки	квартир	встр. помещ.	
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 13)	17	1	390	614	1798	19149	2428,7	90926,3

Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата
2	-	зам.	-		26.01.22
1	-	зам.	-		12.10.21
ГИП		Патрушев			26.01.22
ГАП		Плаксивый			26.01.22
Разраб.		Мартьянова			26.01.22
Н. контр.		Жукова			26.01.22

**21-02.13-ПЗУ**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №13) расположенный по адресу:**  
г. Пенза, ул. Побочинская

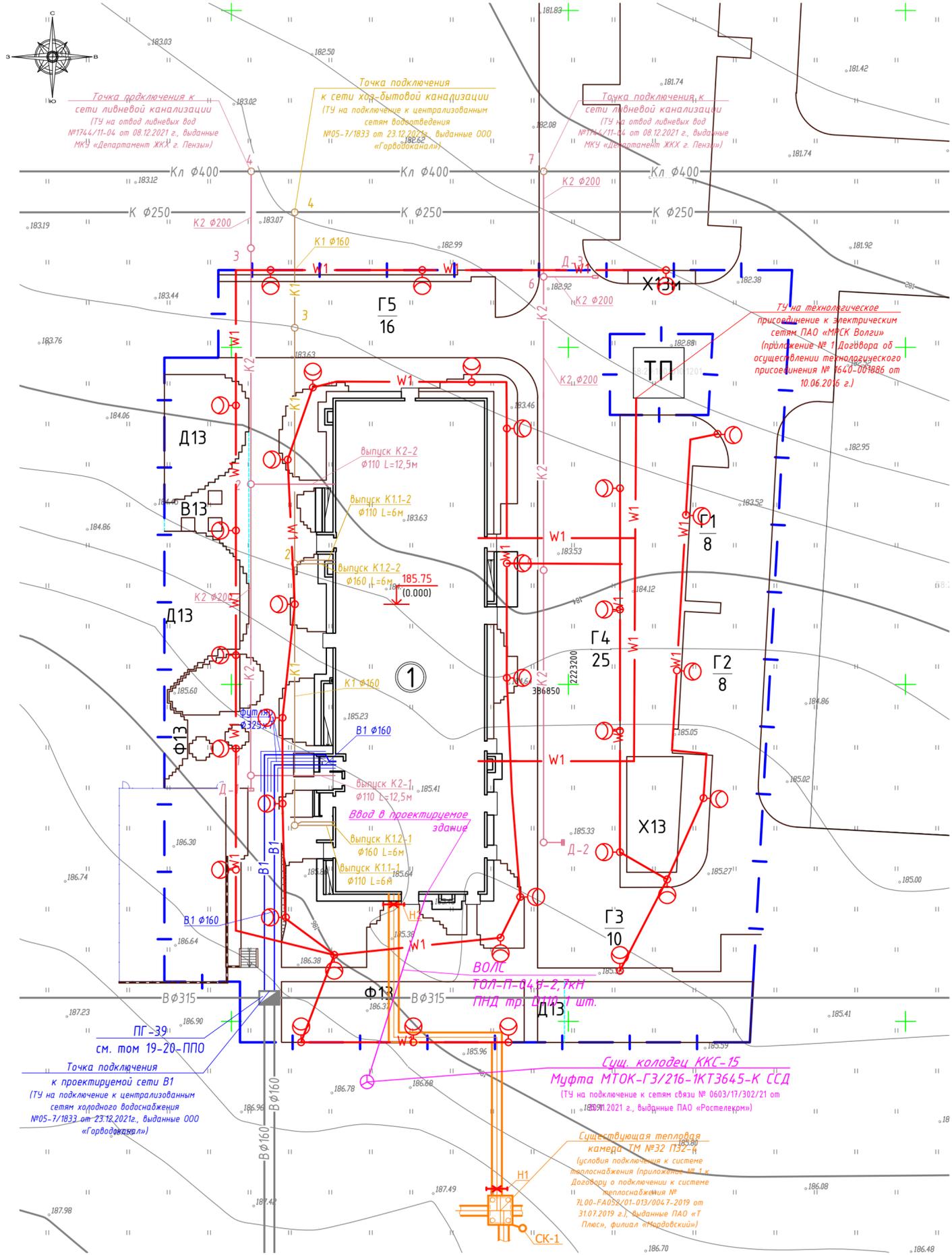
<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
П	6		

*Схема организации движения транспортных средств. М1:500*

КПСК

Согласовано:

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------



**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка (прим. 3)
- Проектируемое здание
- сети КЛ-0.4кВ в траншее земле
- опора металлическая ОГКФ-8 с 1-м светильником
- проектируемые сети связи
- проектируемая теплосеть
- проектируемые сети водопровода
- проектируемые сети канализации
- проектируемые сети дворовой ливневой канализации
- внутриквартальный кольцевой водопровод (см. том 19-20-ППО)
- внутриквартальная хоз.-бытовая канализация (см. том 19-20-ППО)
- внутриквартальная ливневая канализация (см. том 19-20-ППО)

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>			Средний объем здания, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая	встр. помещ.	
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 13)	17	1	390	614	1798	1914,9	2428,7	90926,3

					21-02.13-ПЗУ						
2	-	зам.	-	26.01.22	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №13) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подобинская						
1	-	зам.	-	12.10.21							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка					
ГИП		Патрушев			26.01.22				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Плаксиный			26.01.22				П	7	
Разраб.		Мартьянова			26.01.22						
Н. контр.		Жукова			26.01.22	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500					



Согласовано:

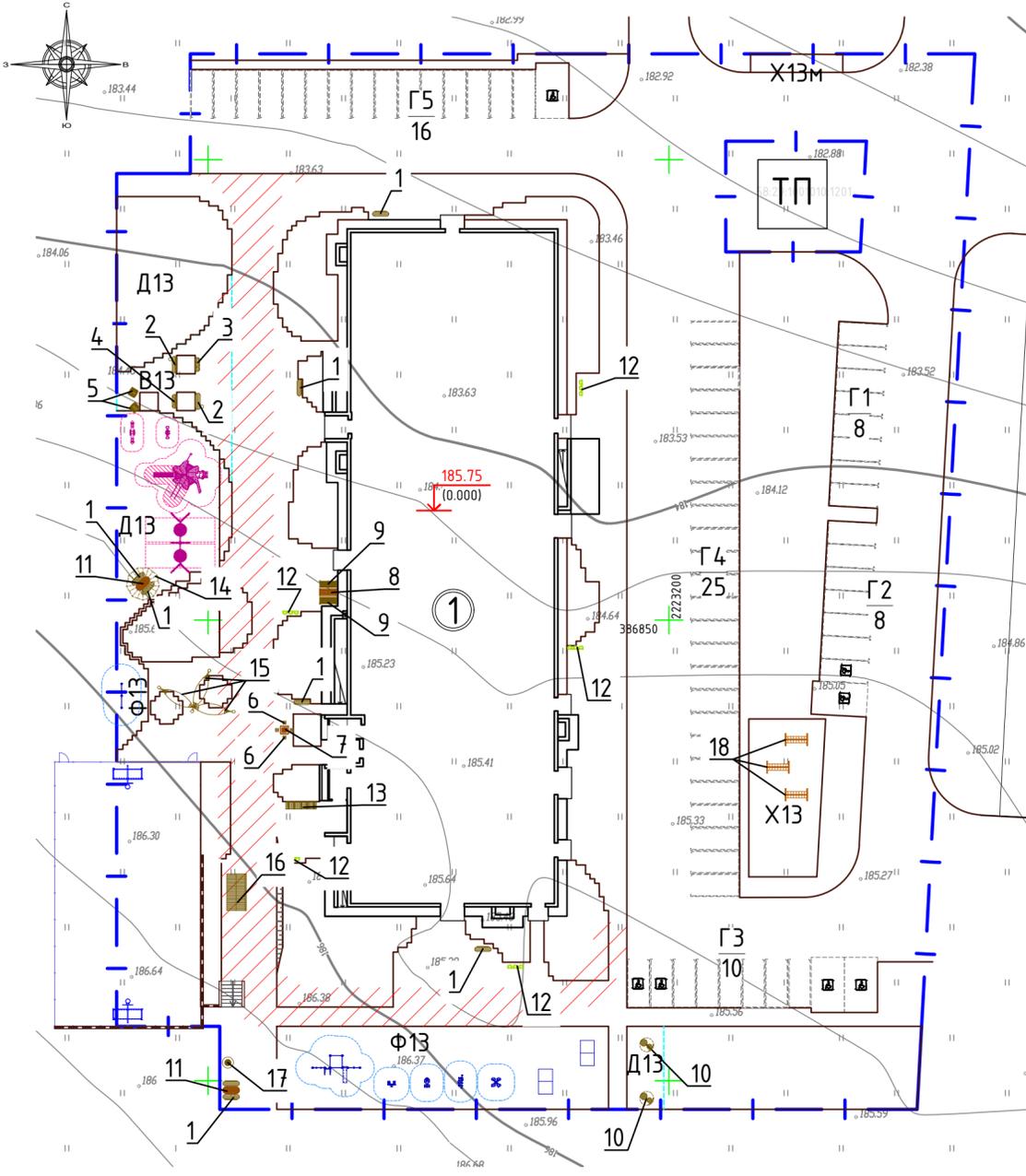
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение на плане	Наименование, производитель	Кол-во, шт.
1		Скамейка тип 1 со спинкой По индивидуальному проекту "Аданат"	8
2		Скамейка тип 2 со столиком По индивидуальному проекту "Аданат"	2
3		Скамейка тип 3 По индивидуальному проекту "Аданат"	1
4		Скамейка тип 4 По индивидуальному проекту "Аданат"	1
5		Кресло По индивидуальному проекту "Аданат"	2
6		Пуф "Лотос" Артикул stb 007 "Аданат"	4
7		Шахматный стол "Лотос" Артикул stb 007 "Аданат"	1
8		Стол "Лидия" Артикул st 50 (с изменениями) "Аданат"	1
9		Скамейка "Глория" со спинкой Артикул sk 007 "Аданат"	2
10		Навес тип 3 По индивидуальному проекту "Аданат"	2
11		Стол тип 1 По индивидуальному проекту "Аданат"	2
12		Велопарковка "Яуза" В 4.2 Артикул 11197 "Ходьбика"	5
13		Скамейка "Волна" По индивидуальному проекту "Аданат"	1
14		Беседка тип 1 По индивидуальному проекту "Аданат"	1
15		Гамак По индивидуальному проекту "Аданат"	3
16		Трибуна По индивидуальному проекту "Аданат"	1
17		Очаг ВВQ №3 "Grilzavod"	1
18		Установка для сушки и чистки вещей	3



Ведомость спортивного оборудования

Обозначение на плане	Наименование, производитель	Кол-во, шт.
	Спортивный комплекс Артикул W0005 "Наш двор"	1
	Футбольные ворота Артикул 791R "Наш двор"	2
	Баскетбольное кольцо Артикул 7910 "Наш двор"	2
	Спортивный комплекс Артикул W0031 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7702 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7719 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7728 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7729 "Наш двор"	1
	Теннисный стол "Диорит"	2

Ведомость детского игрового оборудования

Обозначение на плане	Наименование, производитель	Кол-во, шт.
	Мульти башня Артикул NRO1025-1001 "Котрап"	1
	Качели детской игровой площадки Гнездо (двойные) Артикул 6329 "Наш двор"	1
	Качалка - балансир детской игровой площадки Артикул 6202 "Наш двор"	1
	Качалка детской игровой площадки Артикул 6117 "Наш двор"	1

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1195

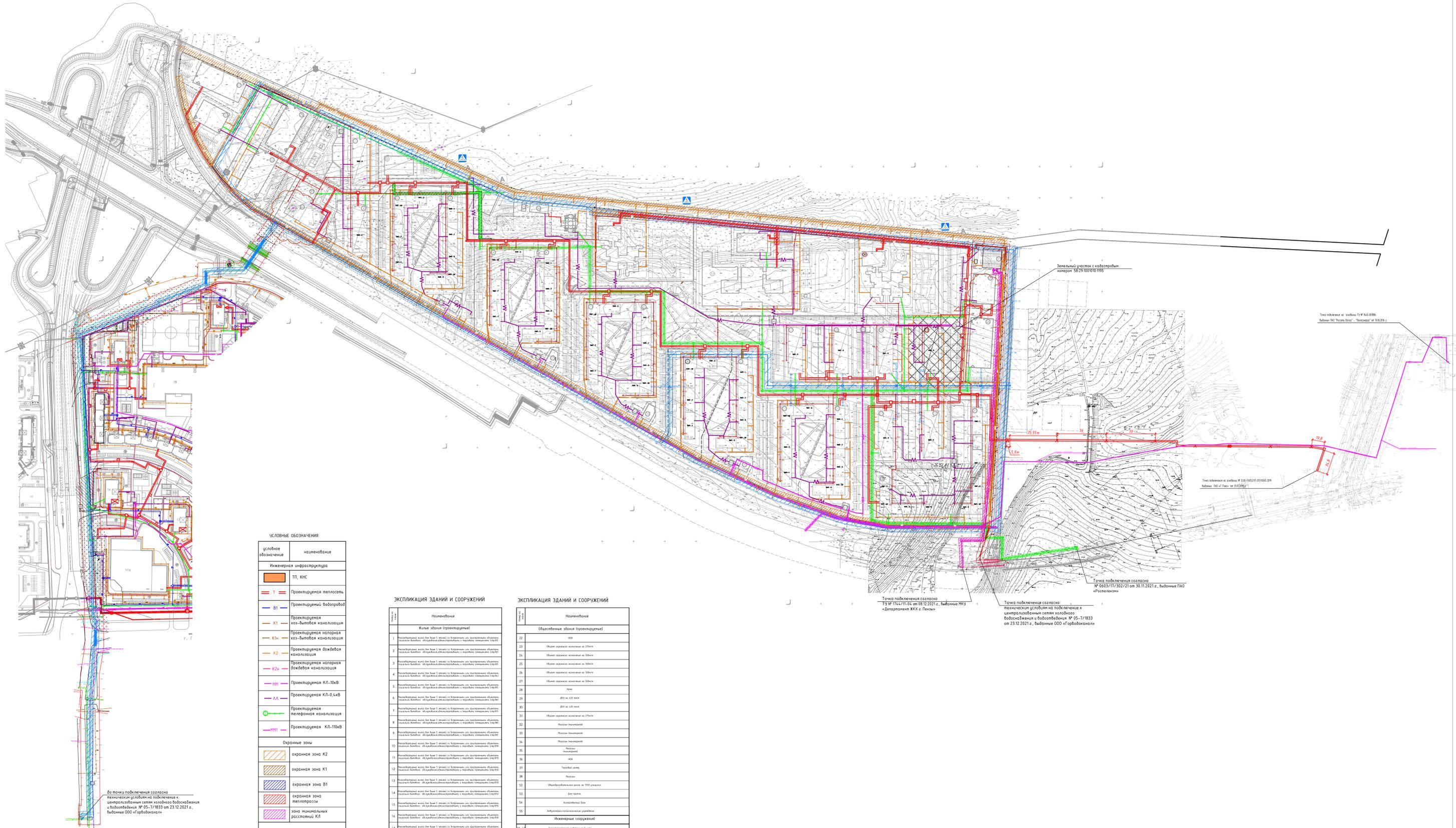
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество			Площадь, м²		Спроектированный объем здания, м³	
			зданий	квартир	жильцов	застроенки	общая нормируемая квартир встр. помещ.		
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 13)	17	1	390	614	1798	19149	2428,7	90926,3

21-02.13-ПЗУ

Изм.	Кол.у.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
2	-	зам.	-		26.01.22				
1	-	зам.	-		12.10.21				
ГИП		Патрушев			26.01.22				
ГАП		Плаксиный			26.01.22				
Разраб.		Мартьянова			26.01.22				
Н. контр.		Жукова			26.01.22	План расстановки МАФ и переносных изделий. М1:500			

КПСК



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

условное обозначение	наименование
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
	ТП, КНС
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемый водовод
	Проектируемая хозяйственно-высбывающая канализация
	Проектируемая напорная хозяйственно-высбывающая канализация
	Проектируемая водовыводящая канализация
	Проектируемая канализация КЛ-10х8
	Проектируемая канализация КЛ-0,4х8
	Проектируемая телефонная канализация
	Проектируемая канализация КЛ-10х8
<b>Охранные зоны</b>	
	охранная зона К2
	охранная зона К1
	охранная зона В1
	охранная зона теплотрассы
	зона минимальных расстояний КЛ
	границы участков проектируемых зданий и сооружений
	Охранная зона ВЛ 110 кВ
	Ольгины дорожки сервиса ВРН 4.9.1

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование
<b>Жилые здания (проектируемые)</b>	
1	Проектируемое жилое здание №1 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
2	Проектируемое жилое здание №2 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
3	Проектируемое жилое здание №3 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
4	Проектируемое жилое здание №4 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
5	Проектируемое жилое здание №5 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
6	Проектируемое жилое здание №6 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
7	Проектируемое жилое здание №7 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
8	Проектируемое жилое здание №8 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
9	Проектируемое жилое здание №9 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
10	Проектируемое жилое здание №10 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
11	Проектируемое жилое здание №11 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
12	Проектируемое жилое здание №12 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
13	Проектируемое жилое здание №13 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
14	Проектируемое жилое здание №14 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
15	Проектируемое жилое здание №15 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
16	Проектируемое жилое здание №16 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
17	Проектируемое жилое здание №17 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
18	Проектируемое жилое здание №18 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
19	Проектируемое жилое здание №19 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
20	Проектируемое жилое здание №20 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)
21	Проектируемое жилое здание №21 (этажи) со вводом от проектируемой общегородской теплотрассы. Общеплощадочная котельная и паровая станция (10х10)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование
<b>Общественные здания (проектируемые)</b>	
22	400
23	Общая складская площадка на 2000м²
24	Общая складская площадка на 5000м²
25	Общая складская площадка на 5000м²
26	Общая складская площадка на 5000м²
27	Общая складская площадка на 5000м²
28	400
29	200 м x 100 м
30	200 м x 100 м
31	Общая складская площадка на 2000м²
32	Площадь озеленения
33	Площадь озеленения
34	Площадь озеленения
35	Площадь озеленения
36	400
37	Тротуар шириной
38	Площадь
39	Общественная парковка на 100 мест
40	длина тротуара
41	площадка для
42	площадка для
<b>Инженерные сооружения</b>	
43-44	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
43	ПТН
44-45	Трансформаторная подстанция 10 кВ
46	квт
47	Автоматизированная система учета тепла (ИСУТ)

				21-02.13-ПЗУ							
2	Зан	01.22	01.22	Исполнитель: ООО «Пенза-Тепло» (ИНН 58-07-0000000000), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Лыбчицкая							
Иван	Иванов	Иванов	Иванов								
Разработчик	Коркин	Павлов	Давыд								
ГИП	Павлов	09.21	09.21								
И.контр.	Борнякова	09.21	09.21	Схема размещения инженерных сетей		<table border="1"> <tr> <td>Листов</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Лист</td> <td>9</td> </tr> </table>		Листов	9	Лист	9
Листов	9										
Лист	9										
				<b>КПС</b>							

И.контр. Борнякова

