

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"	по ОКПО 28624400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9731002497		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 175	60 325	58 214
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	53 175	60 325	17 057
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	41 157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	194 627	74 357	14 053
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4 156	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	4 156	-
	Итого по разделу I	1100	247 803	138 837	72 266
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 120 989	16 235 806	3 439 149
	в том числе:				
	Материалы	12101	378	378	3 107
	НДС по незавершенному строительству	12102	1 448 351	636 014	123 406
	Незавершенное строительство	12103	20 253 899	12 973 346	3 080 357
	Затраты заказчика-застройщика	12104	4 418 362	2 626 068	232 280
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	109 087	51 645	13 199
	в том числе:				



	НДС по приобретенным ОС	12201	10 870	11 702	11 940
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	7	12	68
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	98 211	39 930	1 191
	Дебиторская задолженность	1230	25 144 503	13 897 284	393 599
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	2 084	4 614	3
	Расчеты по налогам и сборам	12302	3	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	26	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	6	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	65	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	320 196	73 534	11 050
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12307	1 863 024	1 785 983	382 546
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	22 958 655	12 033 143	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 043	1 465	1 686
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	113 043	1 465	1 686
	Прочие оборотные активы	1260	6 663	722	728
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	176	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	6 488	722	728
	Итого по разделу II	1200	51 494 286	30 186 922	3 848 362
	БАЛАНС	1600	51 742 089	30 325 759	3 920 629



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(772 015)	(289 824)	(55 453)
	Итого по разделу III	1300	(772 005)	(289 814)	(55 443)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	23 075 181	15 198 595	3 696 633
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	19 812 340	12 922 613	1 804 932
	Долгосрочные займы	14102	2 307 976	1 716 075	1 749 601
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	437 539	243 723	75 372
	Проценты по долгосрочным займам	14104	517 326	316 185	66 727
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 279	2 523	190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 958 655	12 033 143	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию более 1 года	14501	22 958 655	12 033 143	-
	Итого по разделу IV	1400	46 039 115	27 234 261	3 696 823
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 461 002	3 374 967	278 490
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 284 682	2 741 639	208 589
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 153	5 884	25
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 686	3 328	243
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	11 230	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	156	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	16	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 145 079	624 116	69 632
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 977	6 345	759
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	13 977	6 345	759
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 474 979	3 381 312	279 249
	БАЛАНС	1700	51 742 089	30 325 759	3 920 629

Руководитель _____
(подпись)

Леонова Светлана Юрьевна
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"	по ОКПО	28624400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731002497		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 692	3 687
	Себестоимость продаж	2120	(90)	(55)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 602	3 632
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 602	3 632
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 045	-
	Проценты к уплате	2330	(581 486)	(196 116)
	Прочие доходы	2340	152 947	3 379
	Прочие расходы	2350	(176 814)	(5 237)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(599 706)	(194 342)
	Налог на прибыль	2410	117 515	38 509
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	117 515	38 509
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(482 191)	(155 833)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(482 191)	(155 833)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Леонова Светлана
Юрьевна**



(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО" ЛЕОНОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01BF4887004EAFB1B549F915A22 E5106A7 с 15.11.2022 11:02 по 15.02.2024 11:02 GMT+03:00	20.10.2023 17:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа