

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"	по ОКПО	28624400	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731002497	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 622	60 325	58 214
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	55 622	60 325	17 057
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	41 157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	150 288	74 357	14 053
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 233	4 156	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 233	4 156	-
	Итого по разделу I	1100	208 144	138 837	72 266
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 806 590	16 235 806	3 439 149
	в том числе:				
	Материалы	12101	390	378	3 107
	НДС по незавершенному строительству	12102	1 149 233	636 014	123 406
	Незавершенное строительство	12103	15 783 505	12 973 346	3 080 357
	Затраты заказчика-застройщика	12104	3 873 463	2 626 068	232 280
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 471	51 645	13 199
	в том числе:				



	НДС по приобретенным ОС	12201	11 192	11 702	11 940
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	7	12	68
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	74 273	39 930	1 191
	Дебиторская задолженность	1230	19 690 924	13 897 284	393 599
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	2 759	4 614	3
	Расчеты по налогам и сборам	12302	184	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	26	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	6	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	25	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	266 222	73 534	11 050
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12307	1 888 746	1 785 983	382 546
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	17 532 961	12 033 143	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	608	1 465	1 686
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	608	1 465	1 686
	Прочие оборотные активы	1260	865	722	728
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	865	722	728
	Итого по разделу II	1200	40 584 460	30 186 922	3 848 362
	БАЛАНС	1600	40 792 604	30 325 759	3 920 629



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(586 360)	(289 824)	(55 453)
	Итого по разделу III	1300	(586 350)	(289 814)	(55 443)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 421 246	15 198 595	3 696 633
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	17 492 333	12 922 613	1 804 932
	Долгосрочные займы	14102	2 123 756	1 716 075	1 749 601
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	361 945	243 723	75 372
	Проценты по долгосрочным займам	14104	443 212	316 185	66 727
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 596	2 523	190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 532 961	12 033 143	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	17 532 961	12 033 143	-
	Итого по разделу IV	1400	37 958 803	27 234 261	3 696 823
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 406 943	3 374 967	278 490
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 555 963	2 741 639	208 589
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 098	5 884	25
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 745	3 328	243
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9 364	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	36	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	817 738	624 116	69 632
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 208	6 345	759
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	13 208	6 345	759
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 420 151	3 381 312	279 249
	БАЛАНС	1700	40 792 604	30 325 759	3 920 629

Руководитель _____
(подпись)

Леонова Светлана Юрьевна
(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"	по ОКПО	28624400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731002497		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 039	2 196
	Себестоимость продаж	2120	(55)	(27)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 984	2 169
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 984	2 169
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(360 839)	(123 904)
	Прочие доходы	2340	153 110	3 466
	Прочие расходы	2350	(165 650)	(5 069)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(370 395)	(123 338)
	Налог на прибыль	2410	73 859	24 399
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	73 859	24 399
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(296 536)	(98 939)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(296 536)	(98 939)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Леонова Светлана
Юрьевна**


(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя: 	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО" ЛЕОНОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01BF4887004EAFB1B549F915A22E5106A7 с 15.11.2022 11:02 по 15.02.2024 11:02 GMT+03:00	20.07.2023 09:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа