

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"</b>	по ОКПО <b>28624400</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9731002497</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>		<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 976	60 325	58 214
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	57 976	60 325	17 057
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	41 157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	110 474	74 357	14 053
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 452	4 156	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	3 452	4 156	-
	Итого по разделу I	1100	171 903	138 837	72 266
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 293 893	16 235 806	3 439 149
	в том числе:				
	Материалы	12101	390	378	3 107
	НДС по незавершенному строительству	12102	844 204	636 014	123 406
	Незавершенное строительство	12103	14 049 913	12 973 346	3 080 357
	Затраты заказчика-застройщика	12104	3 399 387	2 626 068	232 280
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 069	51 645	13 199
	в том числе:				



	НДС по приобретенным ОС	12201	11 538	11 702	11 940
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	7	12	68
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	52 524	39 930	1 191
	Дебиторская задолженность	1230	16 802 034	13 897 284	393 599
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	407	4 614	3
	Расчеты по налогам и сборам	12302	21	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	26	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	6	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	16	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	188 061	73 534	11 050
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12307	2 117 440	1 785 983	382 546
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	14 496 064	12 033 143	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 968	1 465	1 686
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 968	1 465	1 686
	Прочие оборотные активы	1260	476	722	728
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	476	722	728
	Итого по разделу II	1200	35 162 441	30 186 922	3 848 362
	<b>БАЛАНС</b>	1600	35 334 344	30 325 759	3 920 629



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(430 275)	(289 824)	(55 453)
	Итого по разделу III	1300	(430 265)	(289 814)	(55 443)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 501 710	15 198 595	3 696 633
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	14 906 403	12 922 613	1 804 932
	Долгосрочные займы	14102	1 926 049	1 716 075	1 749 601
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	293 583	243 723	75 372
	Проценты по долгосрочным займам	14104	375 675	316 185	66 727
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 698	2 523	190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 496 064	12 033 143	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	14 496 064	12 033 143	-
	Итого по разделу IV	1400	32 001 471	27 234 261	3 696 823
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 752 416	3 374 967	278 490
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 713 527	2 741 639	208 589
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	26 170	5 884	25
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	53	3 328	243
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	16 437	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	99	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	996 130	624 116	69 632
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 721	6 345	759
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	10 721	6 345	759
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 763 137	3 381 312	279 249
	<b>БАЛАНС</b>	1700	35 334 344	30 325 759	3 920 629

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Леонова Светлана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"</b>	по ОКПО	<b>28624400</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9731002497</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 052	7
	Себестоимость продаж	2120	(22)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 030	7
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 030	7
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(175 750)	(53 667)
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(679)	(718)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(175 393)	(54 378)
	Налог на прибыль	2410	34 943	10 732
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	34 943	10 732
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(140 450)	(43 646)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(140 450)	(43 646)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Леонова Светлана  
Юрьевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя: 	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО" ЛЕОНОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01BF4887004EAFB1B549F915A22E5106A7 с 15.11.2022 11:02 по 15.02.2024 11:02 GMT+03:00	28.04.2023 13:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа