

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|   |  |                                 |           |             |
|---|--|---------------------------------|-----------|-------------|
|   |  | <b>Коды</b>                     |           |             |
|   |  | <b>0710001</b>                  |           |             |
|   |  | <b>31</b>                       | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Форма по ОКУД                                       |  |                                 |           |             |
| Дата (число, месяц, год)                            |  |                                 |           |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"</b> | по ОКПО <b>28624400</b>         |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН <b>9731002497</b>           |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                   | по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>       |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                              | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>              |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н</b>                    |                                 |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"**

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | <b>9723037418</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | <b>5177746119337</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150  | 60 325                | 58 214                | 894                   |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
| 5200      | Основные средства в организации                           | 11501 | 60 325                | 17 057                | 364                   |
| 5240      | Приобретение объектов основных средств                    | 11502 | -                     | 41 157                | 530                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | 74 357                | 14 053                | 1 496                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | 4 156                 | -                     | 14                    |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | Расходы будущих периодов                                  | 11901 | 4 156                 | -                     | 14                    |
|           | Итого по разделу I  | 1100  | 138 837               | 72 266                | 2 404                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                       |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210  | 16 235 806            | 3 439 149             | 81 533                |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
| 5401      | Материалы   | 12101 | 378                   | 3 107                 | 2                     |
| 5407      | НДС по незавершенному строительству                       | 12102 | 636 014               | 123 406               | 8 384                 |
| 5408      | Незавершенное строительство                               | 12103 | 12 973 346            | 3 080 357             | 63 374                |
| 5409      | Затраты заказчика-застройщика                             | 12104 | 2 626 068             | 232 280               | 9 773                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | 51 645                | 13 199                | -                     |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |

|      |   |       |            |           |         |
|------|---|-------|------------|-----------|---------|
|      | НДС по приобретенным ОС   | 12201 | 11 702     | 11 940    | 179     |
|      | НДС по приобретенным материально-производственным запасам               | 12202 | -          | -         | -       |
|      | НДС по приобретенным услугам  | 12203 | 12         | 68        | 83      |
|      | НДС по затратам заказчика-застройщика                                   | 12204 | 39 930     | 1 191     | -       |
|      | Дебиторская задолженность   | 1230  | 13 897 284 | 393 599   | 28 851  |
|      | в том числе:  |       |            |           |         |
| 5511 | Расчеты с покупателями и заказчиками                                    | 12301 | 4 614      | 3         | -       |
| 5513 | Расчеты по налогам и сборам   | 12302 | 3          | -         | -       |
| 5513 | Расчеты с персоналом по оплате труда                                    | 12303 | 6          | -         | -       |
|      | Расчеты с подотчетными лицами   | 12304 | -          | -         | -       |
| 5513 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                              | 12305 | 73 534     | 11 050    | 7 321   |
| 5512 | Авансы, выданные по незавершенному строительству                        | 12305 | 1 785 983  | 382 546   | 21 529  |
|      | Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 12306 | 12 033 143 | -         | -       |
|      | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)              | 1240  | -          | -         | -       |
|      | Денежные средства и денежные эквиваленты                                | 1250  | 1 465      | 1 686     | 560     |
|      | в том числе:  |       |            |           |         |
|      | Расчетные счета   | 12501 | 1 465      | 1 686     | 560     |
|      | Прочие оборотные активы   | 1260  | 722        | 728       | 27      |
|      | в том числе:  |       |            |           |         |
|      | Расходы будущих периодов  | 12601 | 722        | 728       | 27      |
|      | Итого по разделу II   | 1200  | 30 186 922 | 3 848 362 | 111 233 |
|      | <b>БАЛАНС</b>   | 1600  | 30 325 759 | 3 920 629 | 113 637 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                     | 1310  | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров  | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)  | 1350  | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)   | 1370  | (289 824)                | (55 453)                 | (5 275)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (289 814)                | (55 443)                 | (5 265)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 15 198 595               | 3 696 633                | 111 823                  |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
| 5552      | Долгосрочные кредиты   | 14101 | 12 922 613               | 1 804 932                | -                        |
| 5553      | Долгосрочные займы   | 14102 | 1 716 075                | 1 749 601                | 106 750                  |
| 5552      | Проценты по долгосрочным кредитам  | 14103 | 243 723                  | 75 372                   | -                        |
| 5553      | Проценты по долгосрочным займам  | 14104 | 316 185                  | 66 727                   | 5 073                    |
|           | Отложенные налоговые обязательства   | 1420  | 2 523                    | 190                      | 178                      |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 12 033 143               | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
| 5567      | Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 14501 | 12 033 143               | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 27 234 261               | 3 696 823                | 112 000                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 3 374 967                | 278 490                  | 6 357                    |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
| 5561      | Расчеты с поставщиками и подрядчиками  | 15201 | 2 741 639                | 208 589                  | 5 200                    |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками   | 15202 | -                        | -                        | -                        |
| 5563      | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 5 884                    | 25                       | -                        |
| 5563      | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению   | 15204 | 3 328                    | 243                      | 299                      |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда   | 15205 | -                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15206 | -                        | -                        | -                        |
| 5566      | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами   | 15207 | 624 116                  | 69 632                   | 858                      |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 6 345                    | 759                      | 545                      |
| 5701      | Резервы предстоящих расходов прочие  | 15401 | 6 345                    | 759                      | 545                      |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 3 381 312                | 279 249                  | 6 902                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 30 325 759               | 3 920 629                | 113 637                  |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Леонова Светлана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"</b> | по ОКПО                  | <b>28624400</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>9731002497</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                   | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                              | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 7 592                       | 25                          |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (138)                       | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 7 454                       | 25                          |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 7 454                       | 25                          |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (297 254)                   | (61 655)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 9                           | 71                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 550)                     | (47)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (292 341)                   | (61 606)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 57 970                      | 12 321                      |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 57 970                      | 12 321                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (234 371)                   | (49 285)                    |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (234 371)                      | (49 285)                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Леонова Светлана  
Юрьевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2022 |
| 28624400   |    |      |
| 9731002497 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | 10               | -   | -                  | -                 | (5 275)                                      | (5 265)  |
| <u>За 2021 г.</u>   |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (50 178)                                     | (50 178) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |          |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | (49 285)                                     | (49 285) |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -        |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -        |



|  |      |   |   |   |   |       |       |
|--|------|---|---|---|---|-------|-------|
| Перевод ОС в малоценное оборудование по ФСБУ | 3228 | - | - | - | - | (893) | (893) |
|--|------|---|---|---|---|-------|-------|



| Наименование показателя  | Код  | Уставный капитал | Собственные акции,<br>выкупленные у<br>акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная<br>прибыль<br>(непокрытый убыток) | Итого     |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Изменение добавочного капитала                                 | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X         |
| Изменение резервного капитала                                  | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                        | 3200 | 10               | -   | -                  | -                 | (55 453)   | (55 443)  |
| <u>За 2022 г.</u>  |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| Увеличение капитала - всего:                                   | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| чистая прибыль   | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -         |
| переоценка имущества   | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на<br>увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| дополнительный выпуск акций                                    | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                         | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X         |
| реорганизация юридического лица                                | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                   | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (234 371)  | (234 371) |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| убыток   | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | (234 371)  | (234 371) |
| переоценка имущества   | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| расходы, относящиеся непосредственно<br>на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| уменьшение номинальной стоимости<br>акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| уменьшение количества акций                                    | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| реорганизация юридического лица                                | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| дивиденды  | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -         |
| Изменение добавочного капитала                                 | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X         |
| Изменение резервного капитала                                  | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                        | 3300 | 10               | -   | -                  | -                 | (289 824)  | (289 814) |





**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | (5 265)               | (49 285)                        | -                     | (54 550)              |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | (893)                           | -                     | (893)                 |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | (5 265)               | (50 178)                        | -                     | (55 443)              |
| <b>в том числе:</b>                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | (5 275)               | (49 285)                        | -                     | (54 560)              |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | (893)                           | -                     | (893)                 |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | (5 275)               | (50 178)                        | -                     | (55 453)              |
| <b>по другим статьям капитала</b>             |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |



**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | (289 814)             | (55 443)              | (5 265)               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Леонова Светлана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710005</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"</b> | ИНН                      | <b>28624400</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | <b>9731002497</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                              | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 7 063                       | 23                          |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 3 623                       | 23                          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 3 440                       | -                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (6 895 208)                 | (3 408 346)                 |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (5 954 522)                 | (3 239 622)                 |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (114 137)                   | (20 774)                    |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (826 549)                   | (147 950)                   |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (6 888 145)                 | (3 408 323)                 |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (4 148 434)                 | (38 334)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (4 148 434)                 | (38 334)                    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | (4 148 434)                 | (38 334)                    |



| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 11 862 154                     | 4 633 583                      |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 11 862 154                     | 4 633 583                      |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (825 796)                      | (1 185 800)                    |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (825 796)                      | (1 185 800)                    |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 11 036 358                     | 3 447 783                      |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | (221)                          | 1 126                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 1 686                          | 560                            |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 1 465                          | 1 686                          |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Леонова Светлана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|   |  |                          |                   |           |           |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-----------|
|   |  | Дата (год, месяц, число) | <b>Коды</b>       |           |           |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710003</b>    |           |           |
|   |  | по ОКПО                  | <b>2022</b>       | <b>12</b> | <b>31</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"</b> | ИНН                      | <b>28624400</b>   |           |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | <b>9731002497</b> |           |           |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                       | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |           |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>        |           |           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2022 г. | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100 | -                              | -                              |
|           | Поступило средств   |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы  | 6210 | -                              | -                              |
|           | Членские взносы   | 6215 | -                              | -                              |
|           | Целевые взносы  | 6220 | -                              | -                              |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230 | -                              | -                              |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6250 | -                              | -                              |
|           | Всего поступило средств   | 6200 | -                              | -                              |
|           | Использовано средств  |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311 | -                              | -                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | -                              | -                              |
|           | иные мероприятия  | 6313 | -                              | -                              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | -                              | -                              |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 | -                              | -                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | -                              | -                              |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | -                              | -                              |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325 | -                              | -                              |
|           | прочие  | 6326 | -                              | -                              |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6350 | -                              | -                              |
|           | Всего использовано средств  | 6300 | -                              | -                              |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400 | -                              | -                              |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Леонова Светлана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



## Расчет стоимости чистых активов

### Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 60 325                | 58 214                | 894                   |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 74 357                | 14 053                | 1 496                 |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | 4 156                 | -                     | 14                    |
| Запасы  | 1210                              | 16 235 806            | 3 439 149             | 81 533                |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | 51 645                | 13 199                | 262                   |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 13 897 284            | 393 599               | 28 851                |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | -                     | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 1 465                 | 1 686                 | 560                   |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | 722                   | 728                   | 27                    |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>30 325 759</b>     | <b>3 920 629</b>      | <b>113 637</b>        |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 15 198 595            | 3 696 633             | 111 823               |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | 2 523                 | 190                   | 178                   |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | 12 033 143            | -                     | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | -                     | -                     | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 3 374 967             | 278 490               | 6 357                 |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 6 345                 | 759                   | 545                   |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>30 615 573</b>     | <b>3 976 072</b>      | <b>118 902</b>        |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>(289 814)</b>      | <b>(55 443)</b>       | <b>(5 265)</b>        |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Идентификатор документа 80761316-3fa7-44b0-bf89-8b29e1f44569

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"  
ЛЕОНОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР

01BF4887004EAFB1B549F915A22E5106A7  
с 15.11.2022 11:02 по 15.02.2024 11:02  
GMT+03:00

20.03.2023 17:53 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа