

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"	по ОКПО 28624400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9731002497		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	108852, Город Москва, вн.тер.г. поселение Рязановское, ш Остафьевское, д. 12, к. 1, помещ. 1Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 041	98 529	60 325
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	56 901	60 388	60 325
	Приобретение объектов основных средств	11507	38 141	38 141	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	230 838	220 562	74 357
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 261	1 447	4 156
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	1 261	1 447	4 156
	Итого по разделу I	1100	327 140	320 538	138 837
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	31 729 944	29 030 777	16 235 806
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	378
	Незавершенное строительство	12113	23 214 780	21 798 933	12 973 346
	Затраты заказчика-застройщика	12114	6 559 407	1 868 112	4 26 000

НДС по незавершенному строительству	12116	1 955 757	1 713 554	636 014
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	192 935	163 170	51 645
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	19 533	19 913	11 702
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	12
НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	173 401	143 257	39 930
Дебиторская задолженность	1230	42 429 103	36 639 287	13 897 284
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 095 786	2 549 757	1 785 983
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 210	4 144	4 614
Расчеты по налогам и сборам	12303	8	9	3
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	26	26	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	6
Расчеты с подотчетными лицами	12306	401	137	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	202 157	196 258	73 534
Расходы будущих периодов	12309	1 597	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	39 125 918	33 888 956	12 033 143
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 256	114 958	1 465
в том числе:				
Расчетные счета	12505	54 256	114 958	1 465
Прочие оборотные активы	1260	42	3 330	722
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12607	42	3 330	722
Итого по разделу II	1200	74 406 279	65 951 523	30 186 922
БАЛАНС	1600	74 733 419	66 272 060	30 325 759



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(910 008)	(881 535)	(289 824)
	Итого по разделу III	1300	(909 998)	(881 525)	(289 814)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 798 973	11 324 772	15 198 595
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 793 548	9 379 823	12 922 613
	Долгосрочные займы	14102	1 085 460	1 199 668	1 716 075
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	611 306	575 028	316 185
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	308 659	170 253	243 723
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 765	5 184	2 523
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 474 289	5 807 371	12 033 143
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком сдачи более 1 года	14501	5 950 633	3 283 715	12 033 143
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	2 523 656	2 523 656	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 282 027	17 137 327	27 234 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 037 263	15 621 939	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	16 655 701	15 240 781	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	381 562	381 158	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 287 929	34 376 029	3 374 967
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 443 824	2 396 712	2 741 639
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 562	5 686	5 884
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24 975	8 426	3 328
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	24 051	3	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	22	339	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	30	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15211	33 175 285	30 605 241	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 605 181	1 359 622	624 116
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	36 197	18 290	6 345
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	36 197		



	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	18 290	6 345
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 361 390	50 016 258	3 381 312
	БАЛАНС	1700	74 733 419	66 272 060	30 325 759

Руководитель _____
(подпись)

Леонова Светлана Юрьевна
(расшифровка подписи)

21 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"	по ОКПО	28624400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731002497		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 148	1 052
	Себестоимость продаж	2120	(45)	(22)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 103	1 030
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 103	1 030
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 881	-
	Проценты к уплате	2330	(36 278)	(175 750)
	Прочие доходы	2340	167	6
	Прочие расходы	2350	(1 858)	(679)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 985)	(175 393)
	Налог на прибыль	2410	6 058	34 943
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 058	34 943
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 927)	(140 450)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 927)	(140 450)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Леонова Светлана
Юрьевна**



(расшифровка подписи)

21 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО" ЛЕОНОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 1	 Не требуется для подписания	02674897001CB14EAE43A5A838F684FCF5 с 20.02.2024 12:00 по 20.05.2025 12:00 GMT+03:00	26.04.2024 18:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа