

# Градостроительный план земельного участка

№ R U 5 7 3 0 1 0 0 0 0 - 0 7 5 2 - 2 0 1 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 обращения администрации города Орла № 8/600 от 16.04.2019

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Орловская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Орел**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н 1	363821,27	1292990,81
3	363801,15	1293078,18
2	363707,94	1293007,54
н 2	363716,18	1293003,58
н 3	363732,50	1292992,20
н 4	363747,97	1292979,11
н 5	363762,72	1292965,93
н 6	363776,87	1292951,84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) - 57:25:0040320:214

Площадь земельного участка – 7 159 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
 Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
 Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен  
 Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

**В. С. Миронов**  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**16.05.2019**  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1960  
03.06.2019

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. лист 11

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

16.05.2019, Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
*Земельный участок расположен в зоне Ж-1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами.  
Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
*Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка

Код вида использования	Вид использования недвижимости	Ж-1
<b>1.000</b>	<b>ПОСТОЯННОЕ И ВРЕМЕННОЕ ПРОЖИВАНИЕ</b>	
1.100	Постоянное проживание	
1.120	Многоквартирные жилые дома	
1.124	Многоквартирные жилые дома 5 -18 этажей (в том числе, технический)	0
1.125	Многоквартирные жилые дома 19-22 этажа, (в том числе, технический)	0
1.130	Жилые здания специального назначения	
1.131	Жилые дома для престарелых и семей с инвалидами	0
<b>2.000</b>	<b>ВОСПИТАНИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ, ПОДГОТОВКА КАДРОВ</b>	
2.100	Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения: школы, гимназии, лицеи	
2.120	Без ограничения количества детей	0
<b>4.000</b>	<b>ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
4.100	Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных)	
4.110	Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м. общей площади)	0
4.120	Объекты, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м. общей площади)	0
<b>5.000</b>	<b>КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО</b>	
5.100	Библиотеки, клубы (кроме ночных), детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии.	0
5.300	Музеи, выставочные залы.	0
<b>6.000</b>	<b>ОТДЫХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ</b>	
6.300	Сады, скверы	0
<b>8.000</b>	<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>	
8.200	Поликлиники, амбулаторные учреждения	
8.220	Пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты	0
8.300	Объекты инфраструктуры здравоохранения	
8.310	Молочные кухни	0
<b>9.000</b>	<b>ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
9.100	Жилищно-эксплуатационные службы	
9.110	Без ремонтных мастерских и гаражей	0

Код вида использования	Вид использования недвижимости	Ж-1
9.200	Бани, сауны, химчистки, прачечные, парикмахерские, ателье	0
10.000	<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ</b>	
10.100	<b>Государственные, административные, общественные организации и учреждения</b>	
10.110	<i>Органы государственного управления и местного самоуправления</i>	
10.111	<i>Объекты органов государственного управления</i>	0
10.112	Органы местного самоуправления и общественного самоуправления	0
10.120	<i>Охрана общественного порядка, пожарная охрана</i>	
10.122	Отделения полиции, опорные пункты охраны общественного порядка	0
10.140	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения (архивы, информационные центры, загсы, дворцы бракосочетания, дворцы малютки)	0
10.300	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	0
13.000	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	
13.400	КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, электроподстанции, котельные небольшой мощности	0
13.500	<b>Водопроводные сооружения</b>	
13.510	Водопроводные повысительные станции перекачки, водонапорные башни, водозаборные скважины	0
13.600	<b>Канализационные сооружения</b>	
13.620	Локальные очистные сооружения и очистные сооружения поверхностного стока	0
13.900	<b>Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы</b>	0
14.000	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	
14.100	<b>Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта</b>	
14.130	Пешеходные переходы (подземные, надземные)	0
14.150	<i>Подъездные пути</i>	
14.151	Автомобильная подъездная дорога	0
14.153	Автомобильная дорога общего пользования	0
14.154	Автомобильная дорога необщего пользования	0
17.000	<b>ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
17.300	Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций	0

условно разрешенные виды использования земельного участка

Код вида использования	Вид использования недвижимости	Ж-1
1.000	<b>ПОСТОЯННОЕ И ВРЕМЕННОЕ ПРОЖИВАНИЕ</b>	
1.100	<b>Постоянное проживание</b>	
1.110	Индивидуальные жилые дома	у
1.120	<i>Многоквартирные жилые дома</i>	
1.121	Многоквартирные жилые дома до 2-х этажей	у
1.122	Блокированные жилые дома типа «таунхауз»	у
1.123	Многоквартирные жилые дома 2-4 этажей	у
1.130	<i>Жилые здания специального назначения</i>	
1.132	Общежития	у
1.300	<b>Временное проживание</b>	
1.310	Гостиницы, центры обслуживания туристов	у
2.000	<b>ВОСПИТАНИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ, ПОДГОТОВКА КАДРОВ</b>	
2.100	<b>Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения: школы, гимназии, лицеи</b>	
2.110	С ограничением количества детей: ДДУ на 4 группы (до 80 мест), школы на 9-11 классов	у
2.130	С круглосуточным пребыванием детей (интернаты)	у
2.200	<b>Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры, курсы профессионального обучения</b>	
2.210	С ограничением количества учащихся до 300	у
2.220	Без ограничения количества учащихся	у

Код вида использования	Вид использования недвижимости	Ж-1
<b>3.000</b>	<b>ОТПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТА</b>	
3.100	Объекты без проживания: мечети, храмы, церкви, часовни	У
3.200	Объекты с проживанием: монастыри, подворья	У
<b>4.000</b>	<b>ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	
4.100	Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных)	
4.130	Объекты, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м. общей площади)	У
4.200	Объекты с обслуживанием вне полностью закрытого здания	
4.210	Объекты, рассчитанные на малый поток покупателей (менее 500 кв. м площади)	У
4.220	Объекты, рассчитанные на большой поток покупателей (более 500 кв. м площади)	У
4.300	Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, кафе, магазины «24 часа».	У
<b>5.000</b>	<b>КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО</b>	
5.200	Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видео залы, цирки, планетарии, концертные залы	
5.210	Объекты вместимостью до 300 мест	У
5.220	Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы - объекты без ограничения вместимости	У
5.500	Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	У
<b>6.000</b>	<b>ОТДЫХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ</b>	
6.100	Объекты досуга и развлечения	
6.120	Аквапарки	У
6.200	Объекты отдыха	
6.210	Базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, санатории, санатории-профилактории, детские лагеря отдыха	У
6.600	Оборудованные пляжи, лодочные станции	У
<b>7.000</b>	<b>ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ</b>	
7.100	Комплексы для занятий физкультурой и спортом	
7.120	С местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы)	У
7.400	Школы и клубы служебного собаководства	У
<b>8.000</b>	<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>	
8.100	Больничные учреждения	
8.120	Родильные дома	У
8.200	Поликлиники, амбулаторные учреждения	
8.210	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	У
8.300	Объекты инфраструктуры здравоохранения	
8.330	Станции скорой и неотложной помощи	У
8.400	Объекты социального обеспечения	
8.410	Дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей	У
8.420	Приюты, ночлежные дома	У
<b>9.000</b>	<b>ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
9.100	Жилищно-эксплуатационные службы	
9.120	С ремонтными мастерскими и гаражами	У
9.300	Общественные туалеты	У
9.400	Ветеринарные поликлиники и станции	
9.420	Без содержания животных	У
<b>10.000</b>	<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ</b>	
10.100	Государственные, административные, общественные организации и учреждения	
10.120	Охрана общественного порядка, пожарная охрана	
10.121	Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	У
10.150	Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	У
10.200	Бизнес-центры, офисные центры, офисы фирм, компаний	
10.210	С ограничением количества рабочих мест до 15	У
10.400	Учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические, рекламные агентства	

Код вида использования	Вид использования недвижимости	Ж-1
10.410	С ограничением количества рабочих мест до 15	У
13.000	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	
13.300	АТС, районные узлы связи, телефонные станции	У
14.000	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	
14.100	<b>Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта</b>	
14.110	<i>Гаражи индивидуального легкового автотранспорта</i>	
14.112	Гаражные кооперативы, гаражи боксового типа	У
14.113	Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки	У
14.120	Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки)	У
14.200	<b>Транспортное обслуживание</b>	
14.240	Агентства по обслуживанию пассажиров	У
14.300	<b>Объекты инфраструктуры городского транспорта</b>	
14.310	Тяговые подстанции	У
14.320	Оборотные площадки городского пассажирского транспорта	У

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Код вида использования	Основные и условные виды разрешенного использования недвижимости	Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости
1	2	3
1.000	<b>Постоянное и временное проживание</b>	
1.100	<b>Постоянное проживание</b>	
1.110	Индивидуальные жилые дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты;</li> <li>- гаражи или стоянки 1-3 места;</li> <li>- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);</li> <li>- строения для содержания мелких домашних животных (собак, кроликов, коз и т.д.)</li> <li>- площадки: детские, хозяйственные, отдыха;</li> <li>- сады, огороды, палисадники;</li> <li>- водоемы, водозаборы;</li> <li>- теплицы, оранжереи</li> </ul> <p>Все виды применяются в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства)</p>
1.120	<i>Многоквартирные жилые дома</i>	
1.121	Многоквартирные жилые дома до 2-х этажей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражи или гостевые стоянки ;</li> <li>- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);</li> <li>- площадки: детские, хозяйственные, отдыха;</li> <li>- сады, огороды, палисадники;</li> <li>- водозаборы;</li> <li>- теплицы</li> </ul> <p>Все виды применяются в границах земельных участков без нарушения принципов добрососедства)</p>
1.123 1.124 1.125	Многоквартирные жилые дома до 22 этажей (в том числе, технический)	<p>Встроенные или пристроенные нежилые помещениях нижних этажей домов по фронту улиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учреждения торговли, торговой площадью до 500 кв.м (кроме указанных в ч. 4 ст. 54);</li> <li>- учреждения общественного питания без музыкального сопровождения (кроме указанных в ч. 4 ст. 54);</li> <li>- парикмахерские, салоны красоты, библиотеки;</li> <li>- отделения связи;</li> <li>- офисы фирм при условии обеспечения автостоянками согласно статьи 56;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- врачебные кабинеты (кроме указанных в ч. 4 ст. 54);</li> <li>- детские дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30;</li> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</li> <li>- гостевые стоянки, подземные и наземные многоэтажные гаражи и гаражи-стоянки;</li> <li>- площадки для выгула собак;</li> <li>- отдельно стоящие гаражи для инвалидов.</li> </ul>
1.130	Жилые здания специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;</li> <li>- отдельно стоящие гаражи для инвалидов.</li> </ul>
1.131	Дома для престарелых и семей с инвалидами	
1.132	Общежития	
1.300	Временное проживание	
1.310	Гостиницы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений;</li> <li>- гостевые стоянки</li> </ul>
2.000	Воспитание, образование, подготовка кадров	
2.100	Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки: детские, спортивные, для отдыха;</li> <li>- теплицы, оранжереи.</li> </ul>
2.200	Учреждения среднего специального и высшего образования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые дома для персонала;</li> <li>- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные.</li> </ul>
3.000	Отправление культа	
3.100	Объекты без проживания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты ритуального назначения</li> <li>- площадки для отдыха, хозяйственные.</li> <li>- гостевые автостоянки.</li> </ul>
3.200	Объекты с проживанием	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые дома для персонала;</li> <li>- объекты ритуального назначения</li> <li>- площадки для отдыха, хозяйственные.</li> <li>- гостевые автостоянки или гаражи.</li> </ul>
4.000	Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание	
4.100	Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> </ul>
4.200	Объекты с обслуживанием вне полностью закрытого здания (кроме ночных)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- склады для временного хранения товаров;</li> <li>- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные)</li> </ul>
5.000	Культура и искусство	
6.000	Отдых и развлечения	
6.100	Объекты досуга и развлечений	
6.120	Аквапарки	Оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей.
6.200	Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги, площадки для трейлеров)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- летние павильоны;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений; обслуживания, торговли, проката;</li> <li>- площадки для отдыха, спорта;</li> <li>- водоемы, водозаборы.</li> </ul>
6.300	Сады, скверы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кафе, площадью до 100 кв. м.;</li> <li>- временные летние павильоны площадью до 150 кв.м.;</li> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- площадки для отдыха, спорта;</li> <li>- общественные туалеты.</li> </ul> <p>Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории сада, сквера.</p>
6.600	Оборудованные пляжи, лодочные станции	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здания для персонала;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- оборудованные площадки для временных сооружений для проката, торговли;</li> <li>- помещения для переодевания, душевые; - причалы.</li> </ul>

7.000	<b>Физкультура и спорт</b>	
7.100	<b>Комплексы для занятий физкультурой и спортом</b>	
7.120	С местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	- площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря; - общественные туалеты.
8.000	<b>Здравоохранение и социальное обеспечение</b>	
8.100	<b>Больничные учреждения</b>	
8.120	Родильные дома	
8.300	<b>Объекты инфраструктуры здравоохранения</b>	- площадки для отдыха, спорта.
8.330	Станции скорой и неотложной помощи	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида
8.400	<b>Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома</b>	- площадки для отдыха; - объекты, технологически связанные с назначением основного вида
9.000	<b>Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты</b>	
9.100	<b>Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы</b>	
9.120	С ремонтными мастерскими и гаражами	- гаражи; - складские здания
9.400	<b>Ветеринарные поликлиники и станции</b>	
9.420	Без содержания животных	
10.000	<b>Административные, хозяйственные и общественные организации и учреждения</b>	
10.100	<b>Государственные, административные, общественные организации и учреждения</b>	
10.140	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетаний, архивы, информационные центры	- предприятия общественного питания для обслуживания работников
10.150	Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	- предприятия общественного питания для обслуживания работников
10.200	<b>Бизнес-центры, офисные центры</b>	- предприятия общественного питания для обслуживания работников
10.400	<b>Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства</b>	- предприятия общественного питания для обслуживания работников
13.000	<b>Инженерная инфраструктура</b>	
13.300	АТС, районные узлы связи, телефонные станции	- вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения.
13.400	КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности	- вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения.
13.500	<b>Водопроводные сооружения</b>	
13.600	<b>Канализационные сооружения</b>	
14.000	<b>Транспортная инфраструктура</b>	
14.100	<b>Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта</b>	
14.110	Гаражи индивидуального легкового автотранспорта	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны

14.120	Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	- помещения для персонала; - объекты технического и инженерного обеспечения.
14.200	Транспортное обслуживание	- объекты, технологически связанные с назначением основного вида. - здания или помещения для персонала
14.300	Объекты инфраструктуры городского транспорта	
17.000	Объекты специального назначения	
17.300	Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций	- объекты, определяемые технологическими требованиями

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости, разрешенные на территории всех земельных участков: элементы благоустройства и озеленения территории:

- вертикальная планировка;
- покрытия территорий (улиц, площадей, набережных, внутриквартальных, в том числе внутривортовых пространств);
- подпорные стенки, спуски, лестницы;
- парапеты, ограды, технические ограждения;
- отдельно стоящие объекты уличного оборудования, в том числе павильоны, ларьки, прилавки, лотки, остановки общественного транспорта, посты контрольных служб, уличная мебель, мусоросборники;
- объекты для размещения информации и рекламы (тумбы, стенды и др.);
- беседки и навесы;
- оборудование для детских, спортивных и иных игровых площадок;
- светильники, пункты связи, иное оборудование;
- произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы);
- памятные доски;
- декоративные устройства, в том числе фонтаны, бассейны, цветники, растения в кадках;
- части фасадов зданий, в том числе крыльца, навесы, козырьки, лестницы, балконы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, элементы декора, окраска, светильники, ограждения, защитные решетки, водосточные трубы, антенны, флажки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них;
- инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования на соответствующем земельном участке (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т. д.) при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- гостевые стоянки, подземные и наземные многоэтажные гаражи и гаражи-стоянки с количеством мест, определенным в СТАТЬЕ 56;
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	min по улич. фронту 25	min – 800 кв. м	6 м, если красная линия совпадает с границей земельного участка или пересекает его, за основу принимается отступ, установленный от красной линии – 3 м.	ИЖС – 3 этажа;  МКД – 21 этаж	1 этаж – 40% 2 этажа – 40% 3 этажа – 37% 4 этажа – 36% 5 этажей – 35% 6 этажей – 34% 7 этажей – 32% 9 этажей – 27% 10 этажей – 24% 12 этажей – 22% 16 этажей – 18% 21 этаж – 15% - для жилых объектов; 50% - для блокированных жилых домов типа «таунхауз»; 60% - для нежилых объектов	-	



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, Не имеется  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентарный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

**Охранная зона сети электроснабжения**

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

**Охранная зона сети водоотведения**

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1)

- Постановление администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995 "Об утверждении Правил охраны сетей водоснабжения и водоотведения"

**Охранная зона сети водоснабжения**

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1001 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СНиП 2.07.01-89\*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

- Постановление администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995 "Об утверждении Правил охраны сетей водоснабжения и водоотведения"

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3)

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует			

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

57:25:0040320, кадастровый квартал

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30.06.2011 г. № 5/0073-ГС (ред. от 25.05.2017 г.)

«О Правилах благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования

«Город Орел»

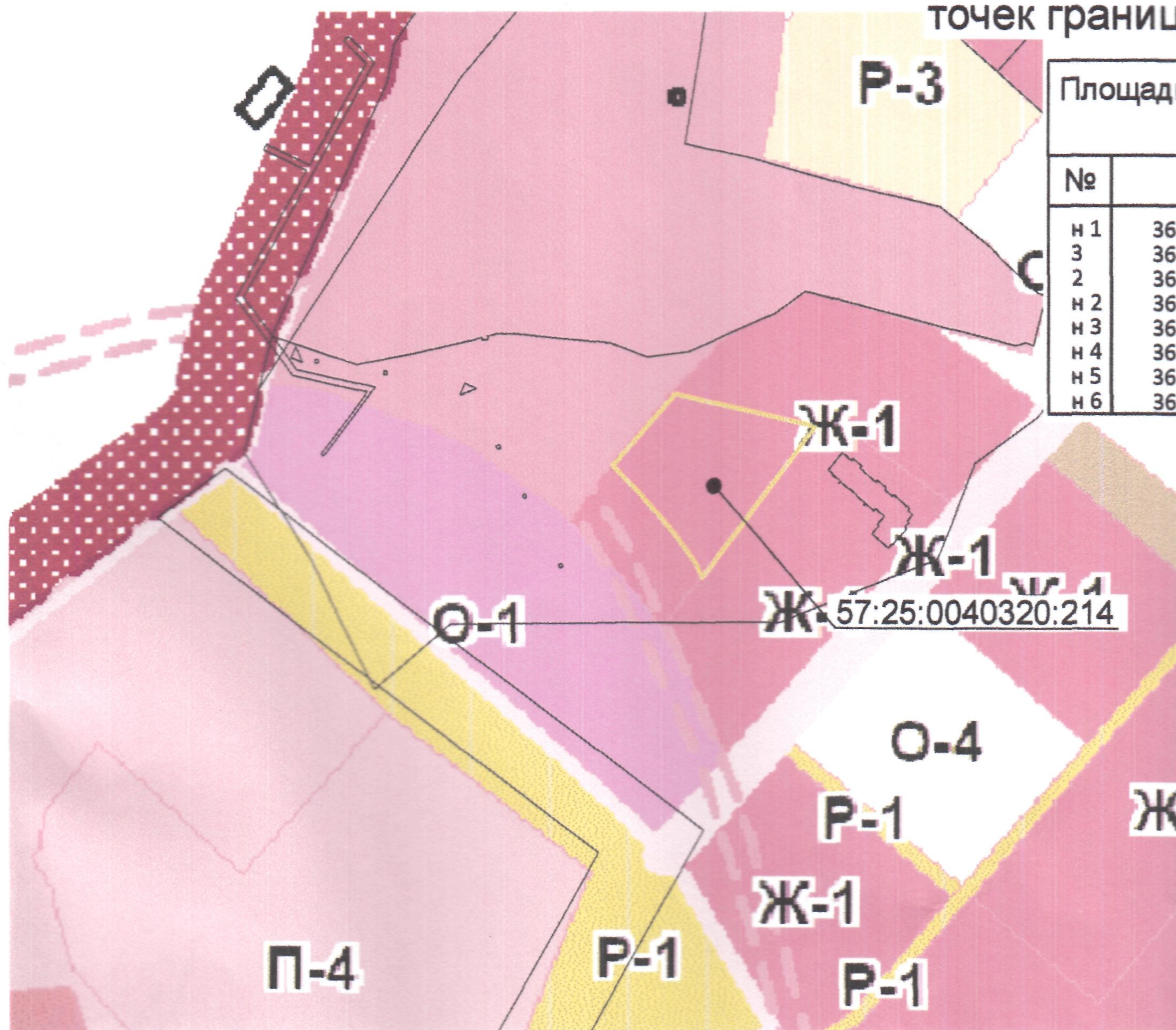
**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	363769,12	1292959,93
2	363725,60	1292998,19
3	363668,57	1293029,00
4	363628,14	1293050,83

# Ситуационный план б/м

# Ведомость координат точек границ земель



Площадь земель		7 159 м
№	X	
н 1	363821,27	
н 3	363801,15	
н 2	363707,94	
н 2	363716,18	
н 3	363732,50	
н 4	363747,97	
н 5	363762,72	
н 6	363776,87	

## Условные обозначения

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | — граница земельного участка                 |  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (отсутствуют) |
|  | — точки границ земельного участка            |  | границы зон действия публичных сервитутов (отсутствуют)  |
|  | — красные линии                              |  | точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (отсутствуют)   |
|  | — характерные точки красных линий            |  | охранная зона сети водоснабжения   |
|  | — номера объектов капитального строительства |  |  |
|  | — место допустимого размещения объектов      |  |  |
|  | — охранная зона сети электроснабжения        |  |  |
|  | — охранная зона сети водоснабжения           |  |  |

### Примечание

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства должны осуществляться с соблюдением градостроительных, пожарных и иных действующих технических регламентов, норм и правил.

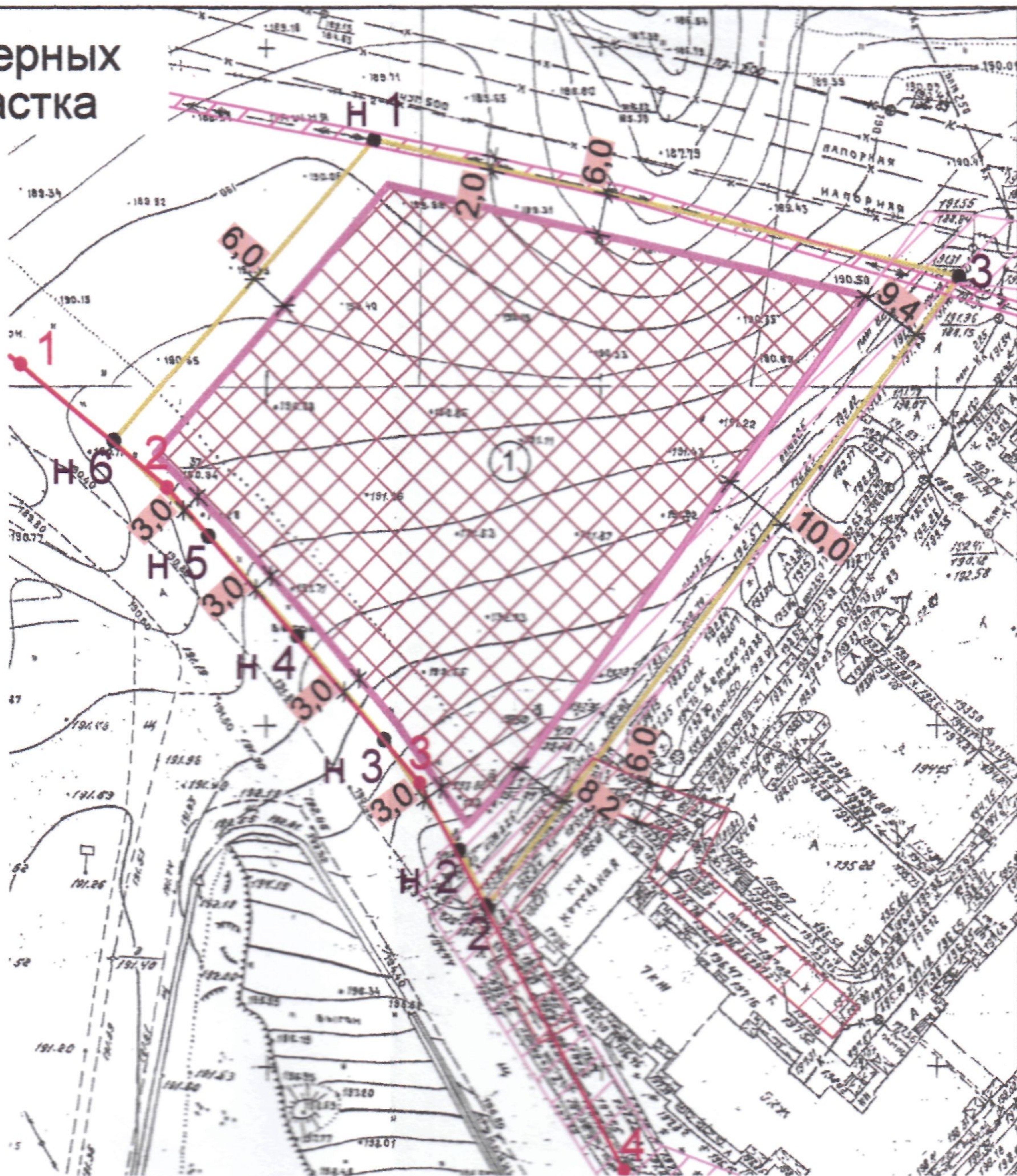
### Примечание

Обеспечить сохранность существующих в границах участка инженерных сетей.

# План характерных точек земельного участка

Координаты характерных точек земельного участка  
В. М

Y
1292990,81
1293078,18
1293007,54
1293003,58
1292992,20
1292979,11
1292965,93
1292951,84



## Экспликация

№	Наименование объекта	Примечание
1	Место допустимого размещения объекта	проектируемое

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040320:214 - 7 159 кв. м

Управление градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области

Зам.нач.Управления И.О.нач.отд. документации по планировке территории Нач.отд.госинсп.обеспеч. град.деят.землеустр. Нач.отд.терр.планир.и град.зонирования Исполнитель	Анненкова Н.М.	Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, р-н Северный, ул Бурова, участок 50	Масштаб	Лист	Листов
	Дутьцева Н.В.		1:1000		
	Супонев А.А.				
	Герасин А.А.				
	Голубев Д.З.				