

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>10</u> .10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	32-32303000- <u>У</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Клинцовская городская администрация
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<u>10</u> .10.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройкомплект»
2.2.2. ИНН:	3203005112
2.2.3. ОГРН:	1023201341261
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Ворошилова, 35А в городе Клинцы Брянской области. II этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Клинцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Клинцы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ворошилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 35Я
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32:30:0020801:1878
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7940,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.07.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-3-03-0-00-2021-2573
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Клинцовская городская администрация
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3250061724
5.2.3. ОГРН:	1053244118290
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	16.09.2022
6.1.X.2. Номер:	32-2-1-2-066632-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	463,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	463,0
7.X.5. Площадь (кв. м):	2202,90
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2202,90
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	.
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1630,05 (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5 0,3) 1523,40 (без учета летних помещений)
7.X.8. Количество помещений (штук):	30
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.X.11. в том числе квартир (штук):	30
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	6
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	60
7.X.16. Высота (м):	17,75

<p>7.X.17. Иные показатели:</p>	<p>II этап строительства предусматривает строительство блок-секции в осях 7-8. Конфигурация здания – угловая. Габариты блок-секции в осях – 25,95 м х 17,32 м. Этажность – 5 эт. Высота этажа – 2,80 м. Под всем зданием предусмотрено техническое подполье, используемое для прокладки инженерных коммуникаций. Высота техподполья – 2,0 м.</p> <p>В здании предусмотрена чердачная стропильная крыша.</p> <p>В блок-секции (II этап строительства) запроектировано квартир - 30, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатных – 16, - 2 комнатных – 13, - 3 комнатных – 1. <p>Площадь участка II этапа строительства в границах благоустройства – 1409,0 кв.м.</p> <p>Жилая площадь – 745,40 кв.м;</p> <p>Площадь летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5;0,3) – 106,65 кв.м;</p> <p>Площадь помещений общего пользования (тамбур, лестница, общие коридор) – 170,95 кв.м.</p> <p>Класс энергосбережения – В+</p> <p>Продолжительность строительства составляет 12 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц.</p>
---------------------------------	---



<p>Глава Клиновской городской администрации</p>		<p>С.Ю. Евтеев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>