

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,8
2. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,1
3. Норматив безубыточности (Н ³)	3

Генеральный директор

Ответственный за составление отчетности



А. Н. Певнев

Ю.В. Скуратова

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО «Сибградстрой Инвест»

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1)
и целевого использования средств (Н2)
на 30.09.2018**

Н1 = Активы / Обязательства перед участниками долевого строительства (УДС) =
стр.1600 Бухгалтерского баланса (ББ) / стр.1551 ББ = 1 350 051 / 745 498 = 1,8

Н2 = (Внеоборотные активы + Дебиторская задолженность (ДЗ) + Краткосрочные
финансовые вложения – Незавершенное доленое строительство – ДЗ УДС) /
(Чистые Активы + Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства –
Обязательства перед УДС) =
(стр.1100 + стр.1230 + стр.1240 - стр.1192 – стр.1231)ББ / (стр. 1300 + стр.1400 +
стр.1500 – стр.1551) ББ = (1 097 862 + 213 731 + 2 185 – 1 052 280 – 205 370) /
(334 983 + 158 407 + 856 661- 745 498) = 0,1

Генеральный директор

Ответственный за составление отчетности



А. Н. Певнев

Ю.В. Скуратова