

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"	по ОКПО	11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5501253026		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 737	9 146	4 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	891	-	5 944
	Финансовые вложения	1170	359 567	359 567	359 567
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>391 195</b>	<b>368 713</b>	<b>369 633</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 633 206	2 012 825	1 669 272
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	1212	1 522 502	1 776 365	1 419 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 618 892	4 112 647	4 428 631
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	1232	48 306	223 405	323 035
	Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	1233	1 998 691	2 930 808	3 279 335
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 150	2 150	2 468
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	275 622	545 627	1 021 843
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 529 870</b>	<b>6 673 249</b>	<b>7 122 214</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 921 065</b>	<b>7 041 962</b>	<b>7 491 847</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	532 171	437 055	379 907
	Итого по разделу III	1300	807 171	712 055	654 907
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	992 327	928 343	1 777 096
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 354 755	1 210 528	2 407 295
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения более 12 месяцев	1452	1 341 857	1 200 176	2 403 236
	Итого по разделу IV	1400	2 347 082	2 138 871	4 184 391
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	494 923	1 445 156	873 566
	Кредиторская задолженность	1520	508 246	791 390	567 155
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	455	395
	Прочие обязательства	1550	763 610	1 954 035	1 211 433
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения не более 12 месяцев	1551	763 610	1 954 035	1 211 433
	Итого по разделу V	1500	1 766 812	4 191 036	2 652 549
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 921 065	7 041 962	7 491 847

Руководитель  Павлов Алексей Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"</b>	по ОКПО	<b>11894561</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5501253026</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	110 325	133 993
	Себестоимость продаж	2120	(2 858)	(722)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107 467	133 271
	Коммерческие расходы	2210	(3 020)	(4 162)
	Управленческие расходы	2220	(3 467)	(4 585)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	100 980	124 524
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 240	2 977
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(290)	(137)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	101 930	127 364
	Налог на прибыль	2410	(6 814)	(7 740)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 116	119 624

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 116	119 624
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Певнев Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.