



ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"
г.Омск ул.П. Некрасова, 3, оф.74
e-mail: ООО-1P@yandex.ru
+7(950)798-14-06

**Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября
в Кировском АО г. Омска**

Жилой дом №2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

70/17-2-ПЗУ

Том 2

Омск 2018г.



ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"
г.Омск ул.П. Некрасова, 3, оф.74
e-mail: ООО-1P@yandex.ru
+7(950)798-14-06

Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября в Кировском АО г. Омска

Жилой дом № 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

70/17-2-ПЗУ

Том 2

Директор



Совалкин А.В.

Главный архитектор проекта (ГАП)

Гусельников Л.С.

Омск 2018г.

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечания
70/17-2-ПЗ	Раздел 1; Пояснительная записка	
70/17-2-ПЗУ	Раздел 2; Схема планировочной организации земельного участка	
70/17-2-АР	Раздел 3; Архитектурные решения	
70/17-2-КР	Раздел 4; Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	Раздел 5; Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
70/17-2-ИОС1	Подраздел 5.1; Система электроснабжения	
70/17-2-ИОС2	Подраздел 5.2; Система водоснабжения	
70/17-2-ИОС3	Подраздел 5.3; Система водоотведения	
70/17-2--ИОС4	Подраздел 5.4; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
70/17-2-ИОС5	Подраздел 5.5; Сети связи	
70/17-2-ИОС6	Подраздел 5.6; Система газоснабжения	Не разрабатывается
70/17-2-ИОС7	Подраздел 5.7; Технологические решения	Не разрабатывается
70/17-2-ПОС	Раздел 6; Проект организации строительства	
70/17-2-ООС	Раздел 8; Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
70/17-2-ПБ	Раздел 9; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
70/17-2-ОДИ	Раздел 10; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. №подл.

70/17-2-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Совалкин			11.17
Н. контр.		Гоголев			11.17
ГАП		Гусельников			11.17

Технико-экономические показания

Стадия	Лист	Листов
П	1	2


ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"

70/17-2-ЭЭ	Раздел 10.1; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов	
70/17-2-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства	Не разрабатывается
	Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами"	
70/17-2-БЭ	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	

Инва. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

70/17-2-СП

Лист

2

Пояснительная записка

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

а) Характеристика земельного участка:

Проектируемый земельный участок расположен в Кировском административном округе города Омска по улице 70лет Октября.

Участок свободен от застройки.

В непосредственной близости к рассматриваемому участку (в восточной части) расположен недостроенный жилой дом.

На территории проектируемого жилого дома №2 находится водопровод, подлежащий выносу.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 85.50 до 90.20.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка:

На проектируемом участке, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нет объектов, имеющих санитарно-защитные зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительными планами земельных участков № RU 55301000-0000000000016908 от 05.05.2017г., № RU 55301000-0000000000016954 от 10.05.2017г., заданием на проектирование №70/17.

Посадка жилого дома на местность выполнена в пределах границы зоны допустимого размещения объектов. Дом №2– 3-х секционный, переменной высоты 10-18-этажный, Г – образной формы в плане.

С учетом требований задания на проектирование, а также с учетом требований СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) на территории жилого дома запроектированы следующие площадки: физкультурно-спортивная, игровая, хозяйственная и площадка для отдыха. Площадка для мусорных контейнеров размещается около проектируемой подъездной дороги.

Для подъезда к проектируемому жилому дому предусмотрен проезд для пожарных машин с твердым покрытием с двух продольных сторон зданий: предусматривается строительство автомобильного проезда с твердым покрытием мощением плиткой с одной стороны жилых домов и тротуаром шириной 6 м со второй стороны для пожарных машин с дворовой стороны здания.


Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №подл.

70/17-2-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Коссе		<i>Коссе</i>	04.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н. контр.		Гоголев		<i>Гоголев</i>	04.18			ООО"ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"	
ГАП		Гусельников		<i>Гусельников</i>	04.18				

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Площадь участка в границах землеотвода, в том числе:	га	1,323	
Площадь благоустройства, в том числе:	га	0,5295	
- площадь застройки	м ²	1571,00	
- площадь покрытия	м ²	3015,00	
- площадь озеленения в т. ч. газон, спортивный газон, цветник	м ²	709,00	
Площадь участка в границах благоустройства за границей землеотвода, в том числе:	га	0,1235	
- площадь покрытия	м ²	1235,00	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом выполнены мероприятия по предотвращению затопления проектируемого жилого комплекса, физкультурно-спортивных площадок, игровых площадок, площадок для отдыха и хозяйственных целей.

Проектные отметки площадок исключают их затопление ливневыми стоками.

Решения по инженерной подготовке территории представляют собой строительство проездов и тротуаров, а также газонов, с уклоном и отметками, обеспечивающими отвод ливневых стоков с территории жилого комплекса.

Продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод снаружи зданий.

По гидрогеологическим параметрам площадка не является подтопленной в естественных условиях. Уровень грунтовых вод, с учетом сезонной поправки находится на глубине 3,3-4,1 метра, что соответствует 85.76 – 85.60 метров в абсолютных отметках. Амплитуда сезонных колебаний составляет 1,2 м.

е) Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа 0,1 м., с поперечным уклоном проездов 0,02 и продольным уклоном 0,004. Водоотвод осуществляется лотками проездов со сбросом воды в лотки прилегающих к участку улиц и в проектируемую ливневую канализацию.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №подл.	

						70/17-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ж) Решения по благоустройству территории

Благоустройство территории предусматривает строительство твердого плиточного покрытия, необходимого для проезда автомашин, в том числе спецмашин для тушения пожара. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка. Покрытие площадок – тротуарная плитка, резиновое, песчаное покрытие и спортивный газон. В западной части участка, около подъездной дороги к жилому дому устанавливается мусорная площадка.

Также на территории предусмотрено наружное освещение, размещаются скамейки и урны.

В восточной части участка размещаются: физкультурно- спортивная площадка, игровая площадка и площадка для отдыха. Хозяйственная площадка находится также в восточной части участка.

На территории проектируемого участка размещены парковки для легковых автомобилей (гостевые и стоянки для маломобильных групп населения), а также парковки для работников офисов.

На площадках запроектированы малые архитектурные формы в соответствии с их назначением.

Озеленение представлено газоном, цветником, двухрядной живой изгородью, а также посадкой деревьев и кустарников.

з) Зонирование территории земельного участка

Проектом не предусмотрено.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проектом не предусмотрено

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Проектом не предусмотрено

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд на территорию жилого комплекса предполагается с ул. 70 лет Октября.

На территории жилого дома проектом предусмотрено строительство парковок для легкового транспорта. Ширина и радиус закругления соответствуют нормативным требованиям СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*) и «Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области».

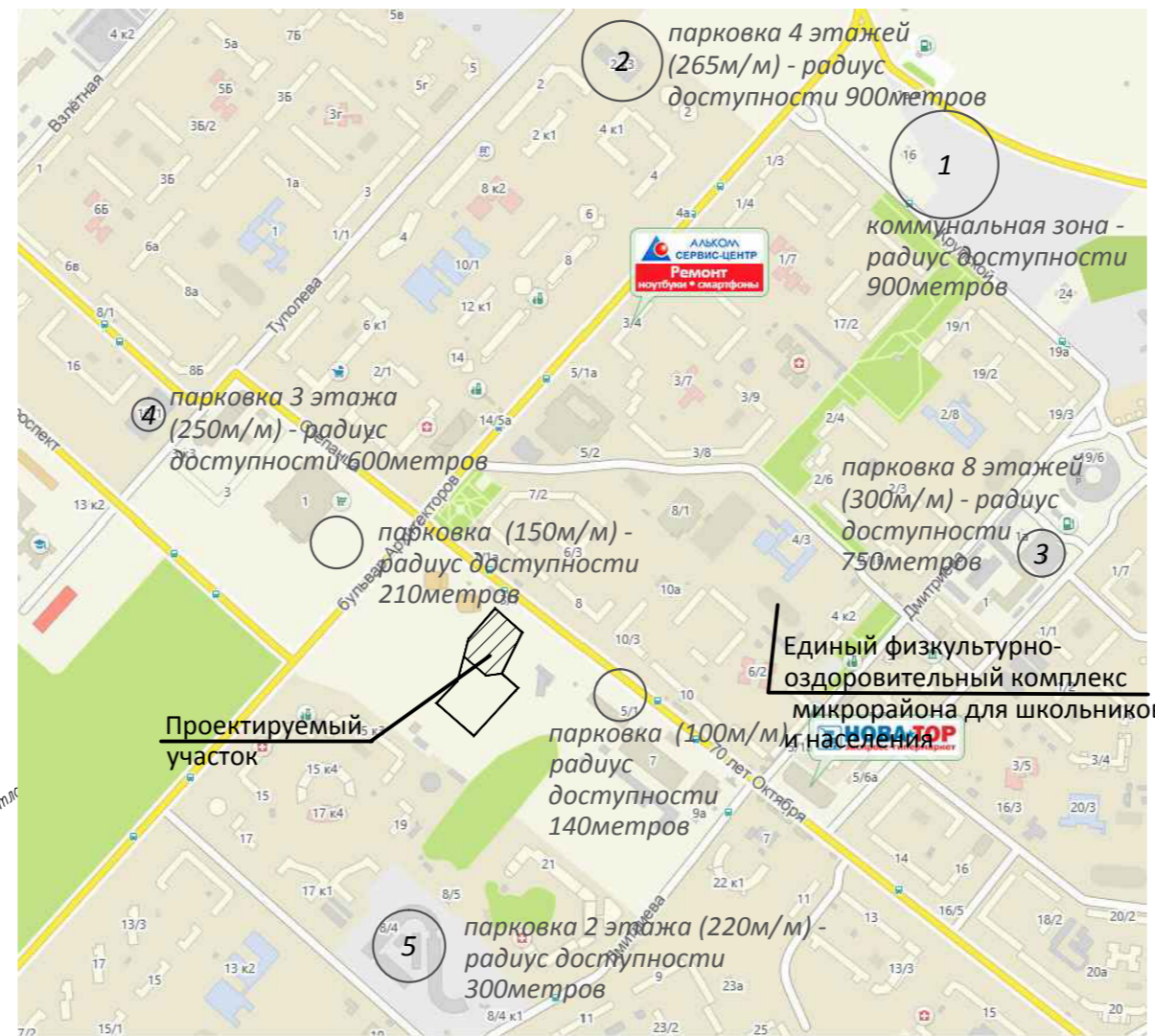
Подъезд пожарных машин к жилому дому обеспечен с двух продольных .

Проектом предусмотрено устройство пандус- съездов для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов и тротуаров

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв.№подл.	

						70/17-2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
2	Жилой дом (проект.)	10-18	1	234	234	1571,00	1571,00	11378,20	11378,20	59303,40	59303,40
4	Мусорная площадка (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1	-	-	37,40	-	-	-	-	-
1	Жилой дом	18	1	183	183	-	-	-	-	-	-

Расчет площадок различного назначения (количество жителей-285 чел.)***

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	200	236
	Для отдыха взрослого населения	0,1	29	30
	Для занятий физкультурой	1,0*	285	481
	Для хозяйственных целей	0,15**	42	42

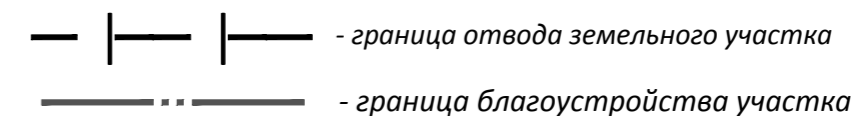
* В связи с формированием физкультурного комплекса на территории проектируемой школы расположенной в 500 м от рассматриваемого участка поправочный коэффициент принят 1,0 (см. РНГП по Омской области Приказ N22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24).
 ** В связи с этажностью проектируемого здания 9 этажей и выше площадка для хозяйственных целей может быть уменьшена на 50 % (см. РНГП по Омской области Приказ N22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24).
 ***Недостающие площади площадок компенсируются в 1 и 3 этапах строительства.

Расчет автостоянок для жилого дома (количество жителей-285 чел.)

Условные обозначения	Наименование	Удельн. показатель	По расчету	По проекту	Примечание
	Стоянки автомобилей (P):	395 м/мест / 1000 жит.	112		
P	- открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей, в том числе P3	90%P	101	11	
P1	- открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	17,5%P	19	2	
P2	- открытые гостевые автостоянки	40 м/мест / 1000 жит.	11	11	
P3	- открытые площадки для стоянки автомобилей инвалидов Места постоянного хранения автомобилей, в гаражах (поз. 1, 2, 3, 4, 5 на ситуационной схеме)	10%(P+P1+P2)	11	11	
	Итого		131	131	

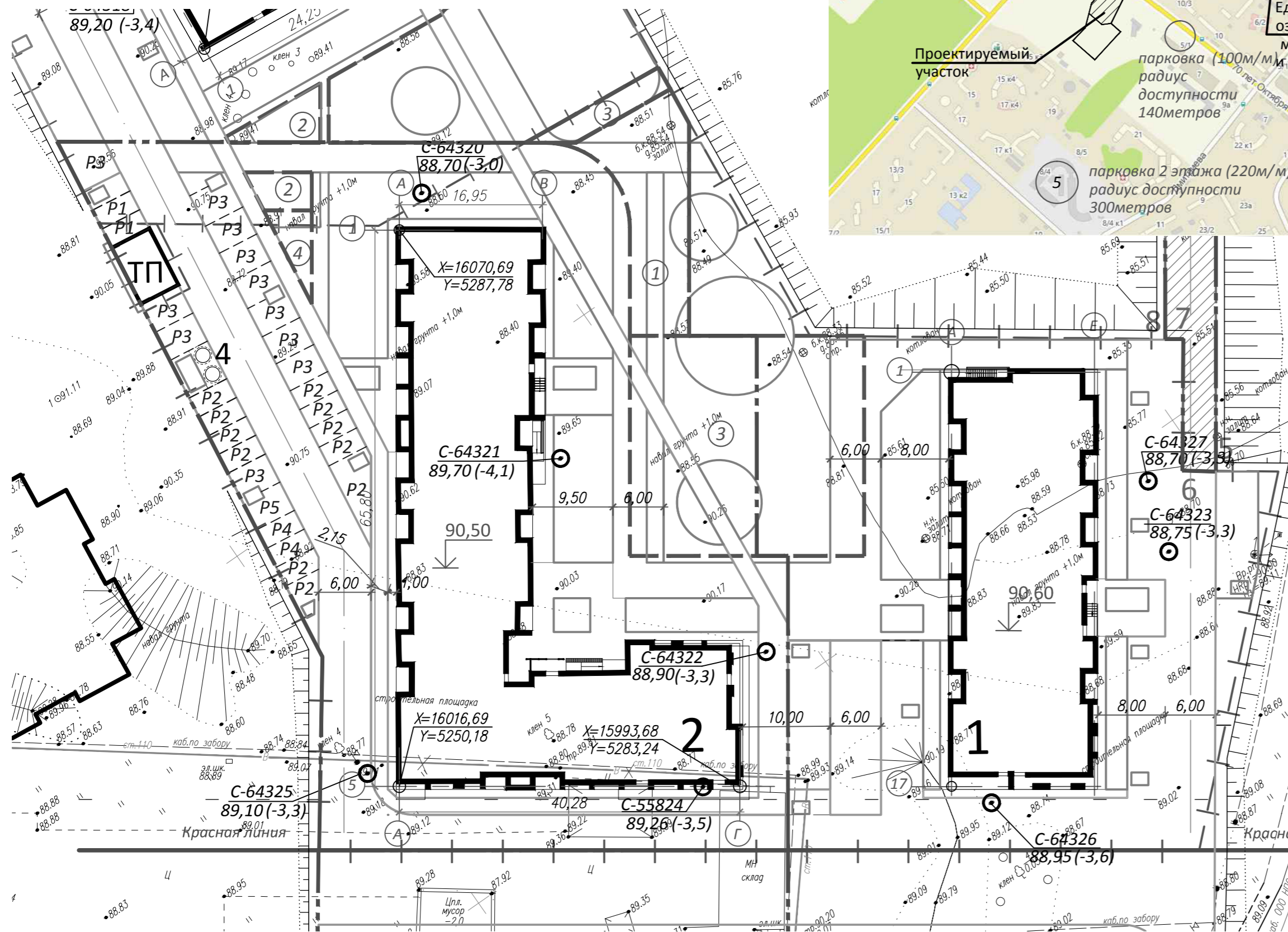
- Расчет открытых гостевых площадок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п.3.5.184 - 40 м/мест на 1000 жителей.
- Расчет парковок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п.3.5.163 - 395 м/мест на 1000 жителей.
- Места постоянного хранения автомобилей находятся в радиусе пешеходной доступности, в том числе в коммунальной зоне.
- Расчет жителей выполнен по заданию на проектирование - 40,0 м2 на человека.

Условные обозначения:



1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

70/17-2- ПЗУ				
"Жилой комплекс по ул.70 Лет Октября в Кировском АО г.Омска"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№подк.	Подп.
Разработал	Коссе	04.18		04.18
Проверил	Совалкин	04.18		04.18
ГАП	Гусельников	04.18		04.18
Н.контроль	Гоголев	04.18		04.18
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			П	1
ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"			Формат А2	



Ведомость гаражей

Номер на плане	Наименование и обозначение	Радиус доступности, м	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				зданий	м/мест	застройки	общая или рабочая	зданий	всего
1	Гаражный комплекс (персп)	900	5-6	4	2500				
2	Гараж (сущ)	900	4	1	265				
3	Гаражный комплекс (сущ)	750	8	1	300				
4	Гараж (сущ)	600	3	1	250				
5	Гараж (сущ)	300	2	1	220				

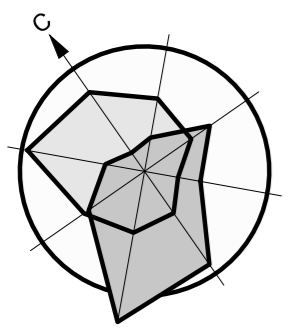
Расчет автостоянок для офисов (количество работающих - 6 чел.)

Условные обозначения	Площадки	Удельный показатель	По расчету	По проекту	Примечание
P2	Открытые гостевые площадки для стоянки автомобилей, в том числе:	37м/мест / 100 работ.	2	2	
P3	- открытые площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10%P	1	1	

1. Расчет машино-мест для парковки легковых автомобилей для работников офисов выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п. 3.5.189 - 37 м/мест на 100 работающих.

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

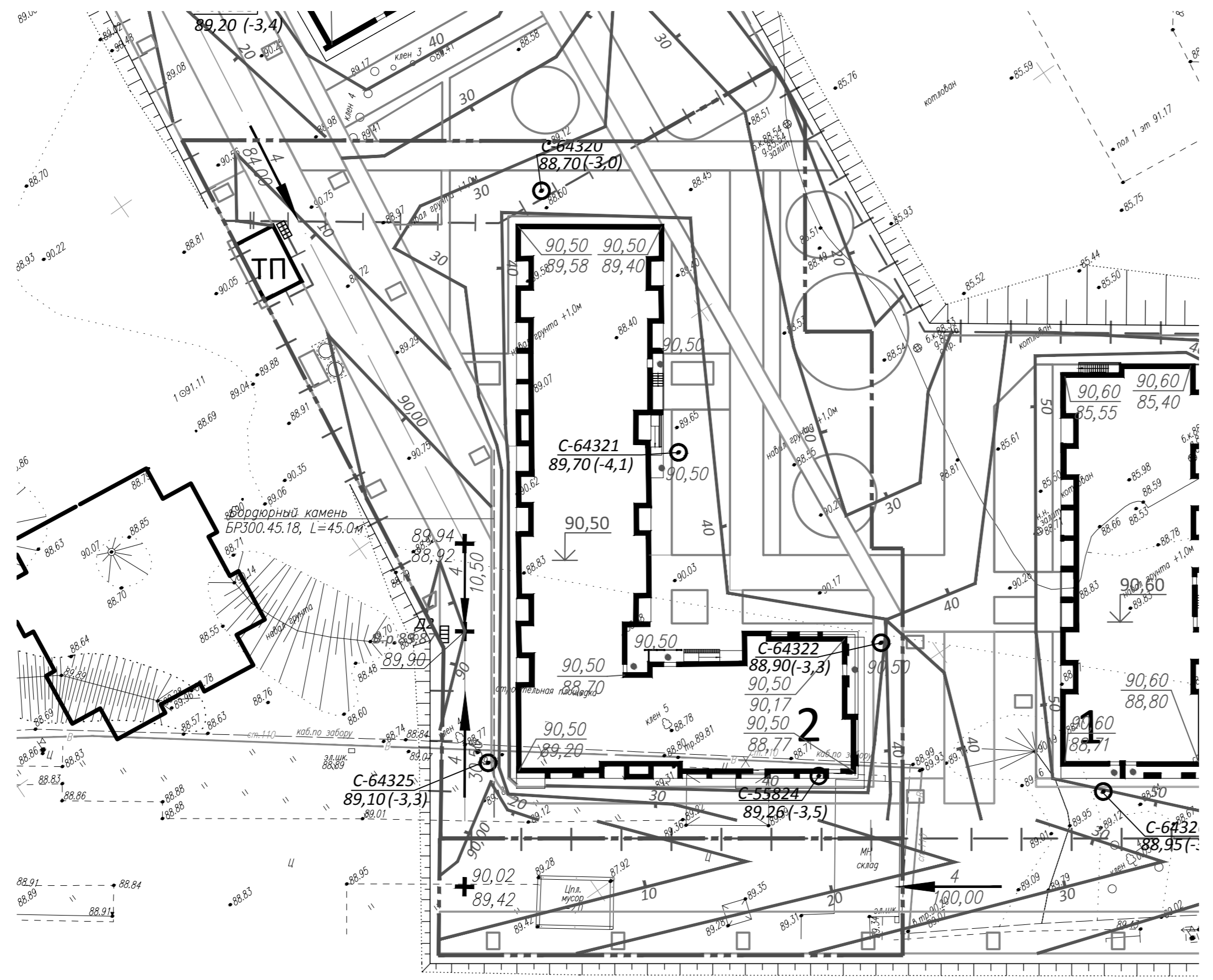


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
2	Жилой дом (проект.)	10-18	1	234	234	1571,00	1571,00	11378,20	11378,20	59303,40	59303,40
4	Мусорная площадка (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1	-	-	37,40	-	-	-	-	-
1	Жилой дом	18	1	183	183	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Красные проектные горизонтали
- Красная отметка
Черная отметка
- Величина уклона, в промилле
Уклоноуказатель автомобильных дорог
Длина участка, в метрах
- Точка перелома и промежуточная продольного профиля автомобильных дорог
- Абсолютная отметка + 0.000 здания
- Дождеприемная решетка



Условные обозначения:

- граница отвода земельного участка
- граница благоустройства участка

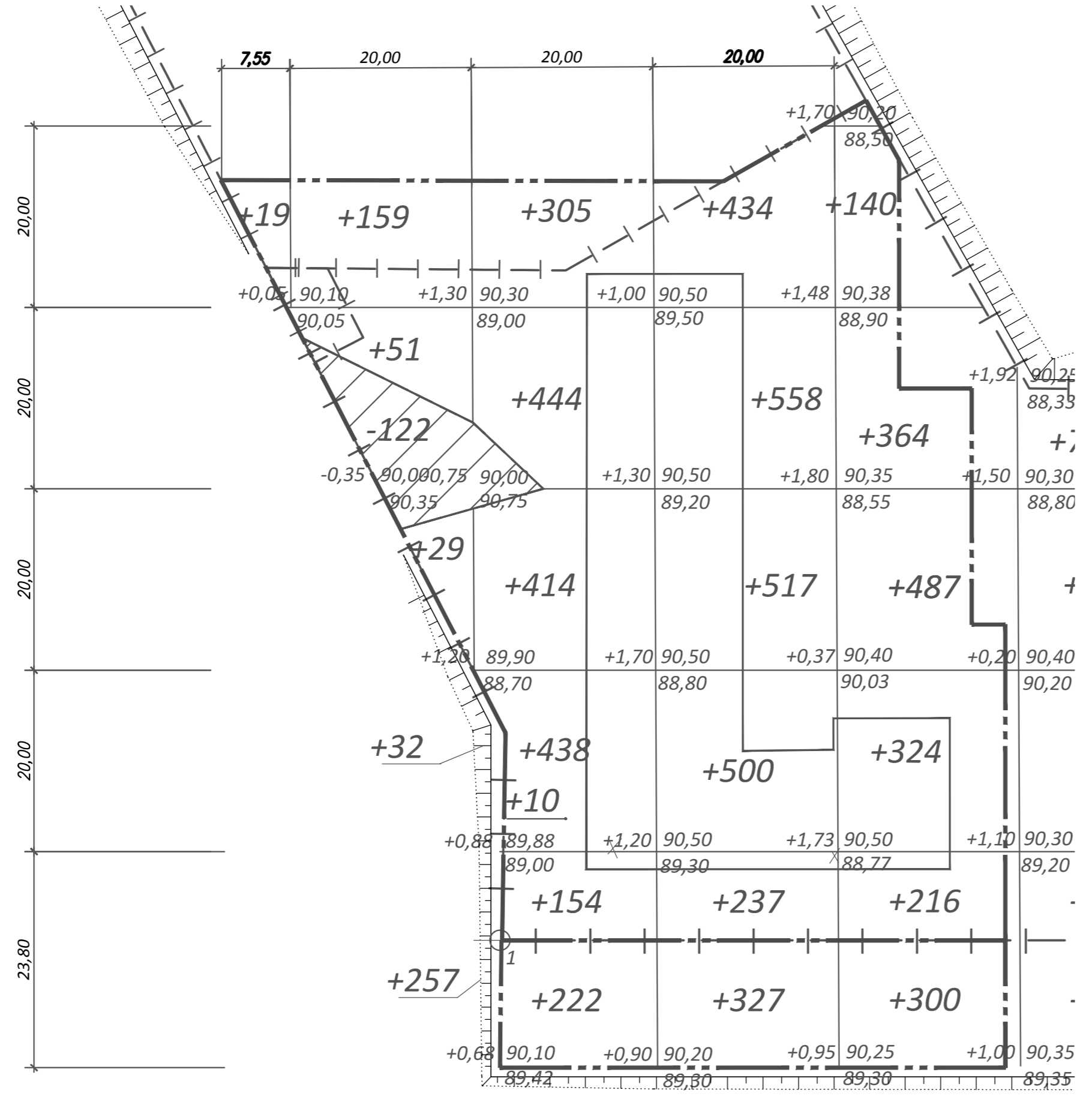
1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

70/17-2- ПЗУ				
"Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября в Кировском АО г. Омска"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.
Разработал	Коссе			04.18
Проверил	Совалкин			04.18
ГАП	Гусельников			04.18
Н.контроль	Гоголев			04.18
"Жилой дом №2"			Стадия	Лист
			П	2
План организации рельефа. М 1:500			ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"	
Формат А2				

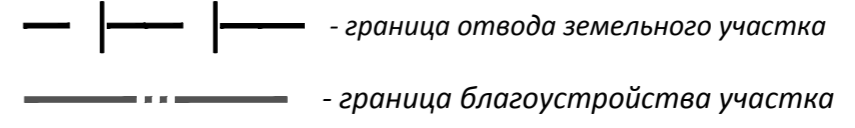
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах землеотвода		За границей землеотвода		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	5832	122	1106	0	
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи					
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооруж.)					
б) автодорожных покрытий					
в) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения					
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
5. Поправка на уплотнение 0,10	583		110		
Всего пригодного грунта	6415		1216		
6. Избыток (недостаток) пригодного грунта					
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории					
б) Избыток (недостаток) плодородного грунта					
8. Итого перерабатываемого грунта					



- Объем земляных масс на плане подсчитан по верху покрытий автомобильных дорог, тротуаров, площадок и газона без учета земли, вытесненной подземными коммуникациями, подземным объемом зданий, корытом автодорог, тротуаров и площадок.
- Растительного слоя нет (по данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях).
- Разбивочный базис принят от точек 1 и 2. Координаты точек нанесены согласно градплана.

Условные обозначения:



1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

В границах землеотвода:

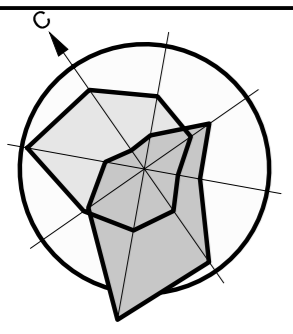
Итого, м3	Насыпь(+)	290	1765	2246	1531	Итого, м3	5832
	Выемка(-)	122	0	0	0		122

За границей землеотвода:

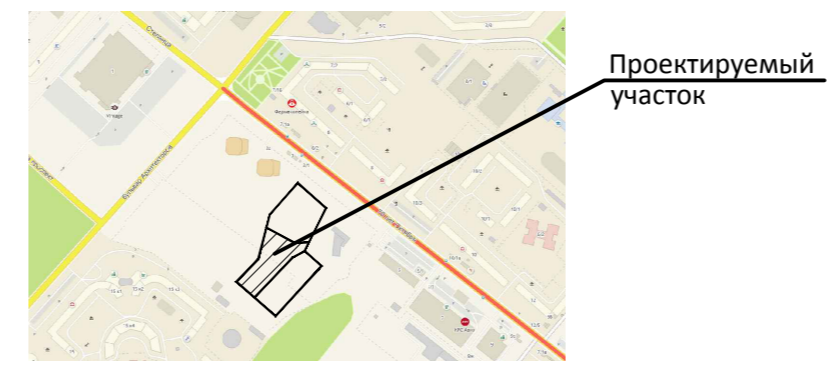
Итого, м3	Насыпь(+)	257	222	327	300	Итого, м3	1106
	Выемка(-)	0	0	0	0		0

70/17-2- ПЗУ					
"Жилой комплекс по ул.70 Лет Октября в Кировском АО г.Омска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Коссе			<i>[Signature]</i>	04.18
Проверил	Совалкин			<i>[Signature]</i>	04.18
ГАП	Гусельников			<i>[Signature]</i>	04.18
Н.контроль	Гоголев			<i>[Signature]</i>	04.18
"Жилой дом №2"				Стадия	Лист
План земляных масс. М 1:500				П	3
ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"				Формат А2	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



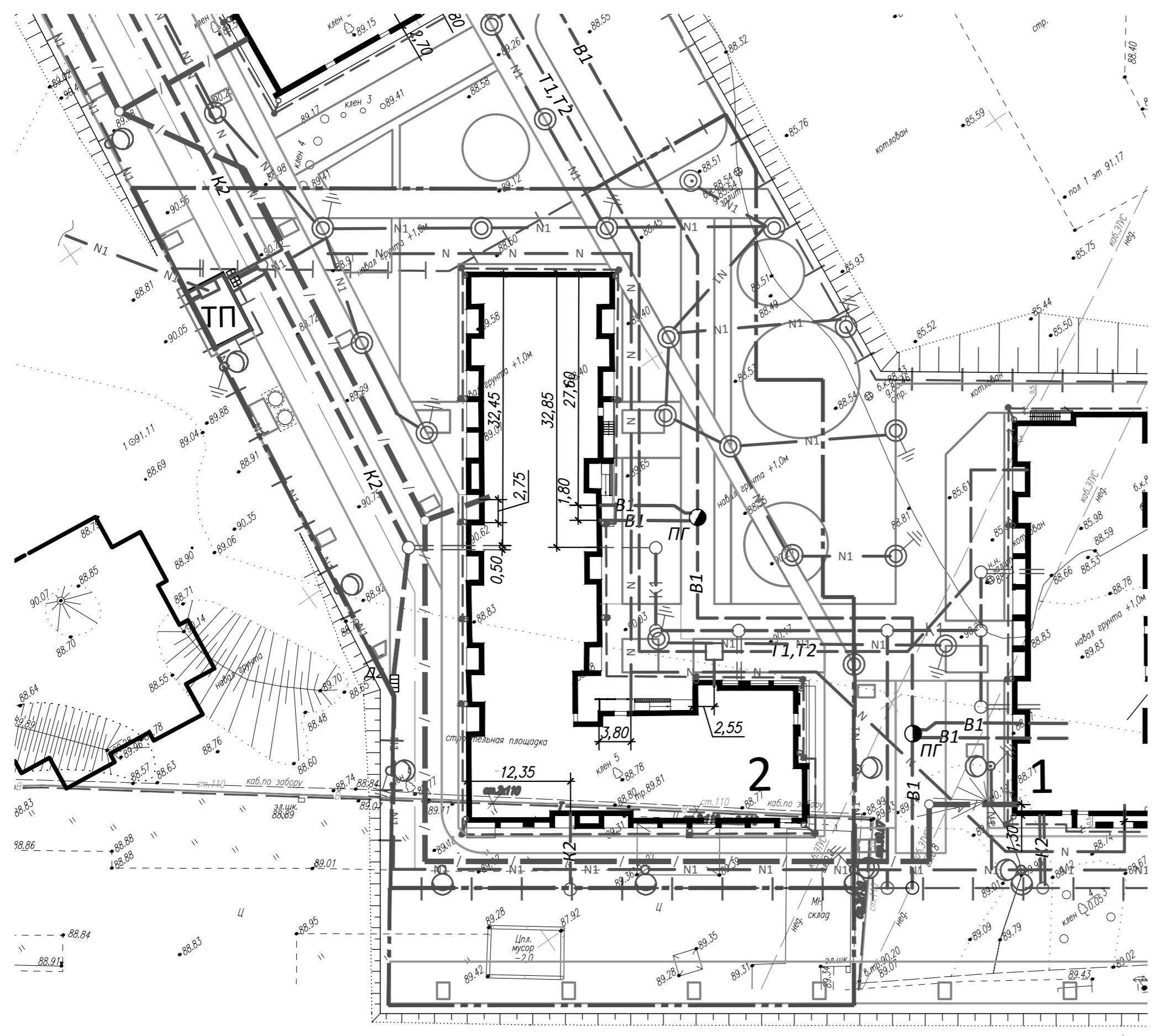
Ситуационная схема



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
2	Жилой дом (проект.)	10-18	1	234	234	1571,00	1571,00	11378,20	11378,20	59303,40	59303,40
4	Мусорная площадка (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1	-	-	37,40	-	-	-	-	-
1	Жилой дом	18	1	183	183	-	-	-	-	-	-

СОГЛАСОВАНО

Согласующая организация	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Примечание
Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска.					
Геослужба					
Департамент городского хозяйства					
Омский филиал ОАО "Сибирьтелеком"	СП ГЦТ				
	СП ГЦТ (ПВ)				
	СП ЛТЦ МЦТ				
МУПЭП "Омскэлектро"	ОПР				
	РЭС				
	СНО				
ОАО "Омскгоргаз"					
	ЭХЗ				
МП "ТК"					
ОАО "ОмскВодоканал"					
СП Тепловые сети Омский филиал ОАО "ТГК-11"					
РОСТЕЛЕКОМ ТУ-2					



Условные обозначения:

- B1 — - водопровод проектируемый
- K1 — - канализация проектируемая
- N1 — - кабельные электросети 0,4 кВ проектируемые
- N — - низковольтный кабель электроосвещения
- K2 — - канализация ливневая
- — — - канализация кабельной связи проектируемая
- ● — ● — - контур заземления проектируемый
- T1, T2 — - тепловые сети бесканальные проектируемые

Условные обозначения:

- | — | — - граница отвода земельного участка
- — — — - граница благоустройства участка

1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

70/17-2- ПЗУ					
"Жилой комплекс по ул. 70 Лет Октября в Кировском АО г. Омска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Коссе			<i>[Signature]</i>	04.18
Проверил	Совалкин			<i>[Signature]</i>	04.18
ГАП	Гусельников			<i>[Signature]</i>	04.18
Н.контроль	Гоголев			<i>[Signature]</i>	04.18
				Стадия	Лист
				П	4
				Сводный план инженерно-технического обеспечения.	
				M1:500	
				ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"	

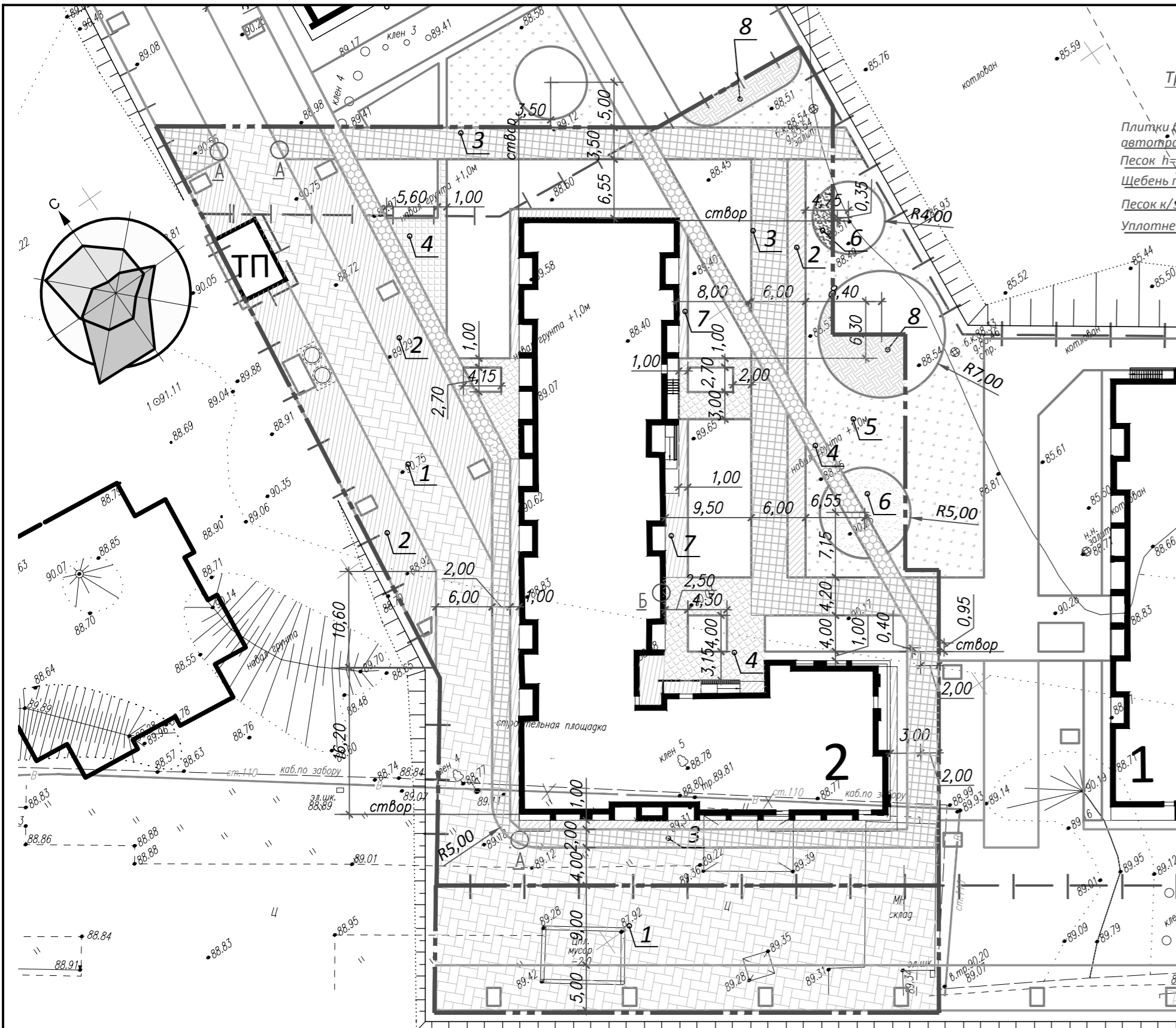
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
2	Жилой дом (проект.)	10-18	1	234	234	1571,00	1571,00	11378,20	11378,20	59303,40	59303,40
4	Мусорная площадка (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1	-	-	37,40	-	-	-	-	-
1	Жилой дом	18	1	183	183	-	-	-	-	-	-

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

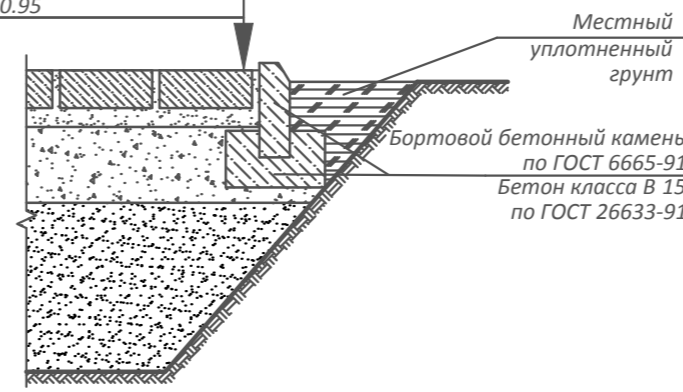
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд мощением плиткой с БР100.30.15; L= 65 п.м БР100.45.18 ; L= 45 п.м БР100.20.8; L= 110 п.м	1	765	
2	Покрытие мощением плиткой с БР100.30.15; L= 55 п.м БР100.20.8; L= 155 п.м	2	550	
3	Тротуар мощением плиткой с БР 100.20.8; L= 270 п.м	3	730	
4	Тротуар мощением плиткой с БР 100.20.8; L= 115 п.м	4	425	
5	Тротуар красный мощением плиткой с БР 100.20.8; L= 200 п.м	4	190	
6	Спортивный газон	5	140	
7	Площадки с БР100.20.8; L= 40 п.м	6	70	
8	Отмостка с БР100.20.8; L= 100 п.м	7	225	
9	Спортивное покрытие с БР 100.20.8; L= 20 п.м	8	60	
За границей землеотвода				
10	Проезд мощением плиткой с БР100.30.15; L= 515 п.м БР100.20.8; L= 85 п.м	1	1235	

- Швы между плитками заполнить сухим цементно-песчаным раствором 1:3; М 300
- Конструкция дорожной одежды тротуара с мощением плиткой тип 3 предусматривает проезд по данному тротуару специальных машин для тушения пожара и эвакуации людей



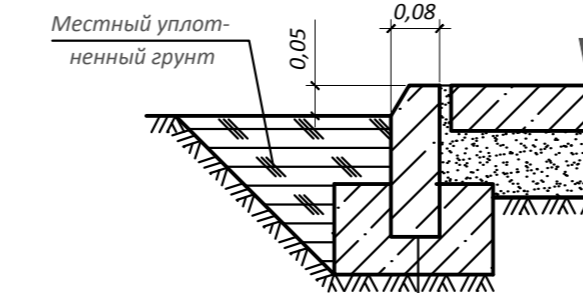
Тротуар с мощением плиткой (тип 3)

- Плитки бетонные тротуарные для заезда автотранспорта 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91, h=0.08 м
- Песок h=0.05 м
- Щебень по типу заклинки по ГОСТ 8267-93*, h=0.20 м
- Песок к/з по ГОСТ 8736-93*, h=0.35 м
- Уплотненный грунт Кулл.= 0.95



Тротуар с мощением плиткой (тип 4)

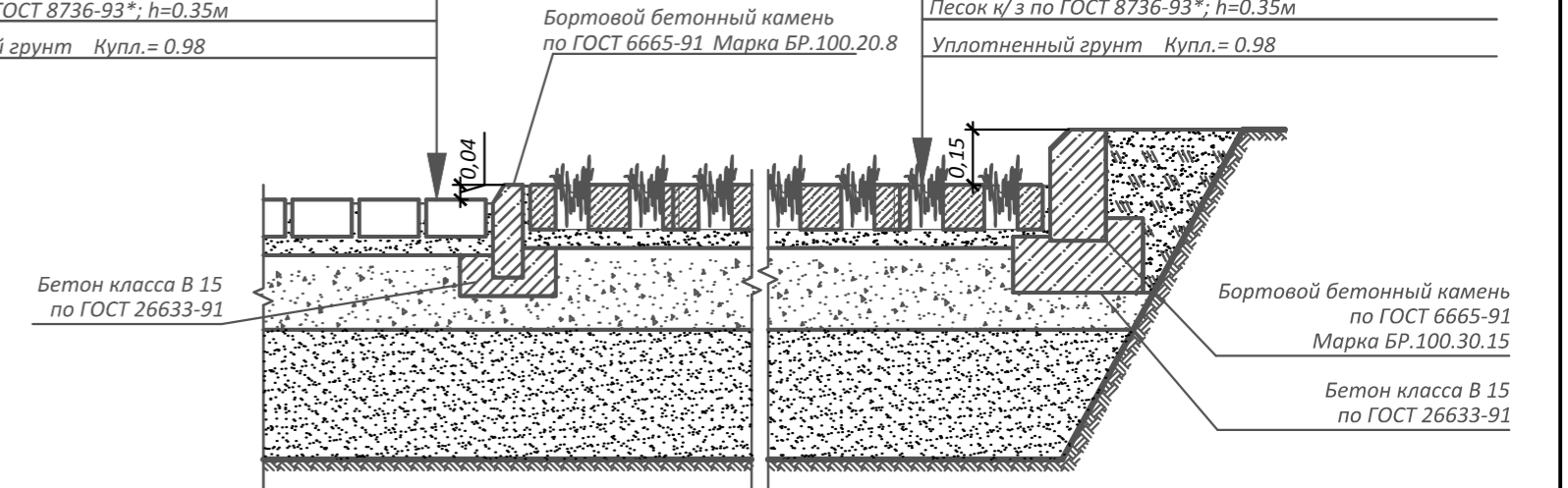
- Плитки бетонные тротуарные 1К.8 ГОСТ 17608-91 h=0.08 м
- Песок h=0.10 м
- Уплотненный грунт, Кулл.=0.95



- Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 Марка БР 100.20.8
- Бетон класса В 15 по ГОСТ 26633-91

Проезд с мощением плиткой (тип 1)

- Плитки бетонные; h=0.08 м 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91
- Песок h=0.05 м
- Геотекстиль
- Щебень по типу заклинки по ГОСТ 8267-93*, h=0.20 м
- Песок к/з по ГОСТ 8736-93*, h=0.35 м
- Уплотненный грунт Кулл.= 0.98

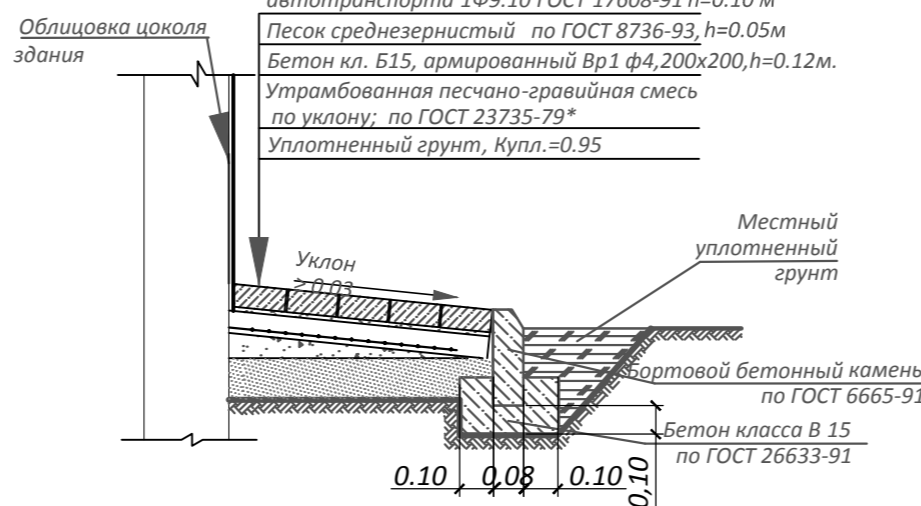


Парковка с мощением плиткой (тип 2)

- Плитки бетонные газонная решетка (600x400x100мм); h=0.10 м
- Песок h=0.05 м
- Геотекстиль
- Щебень по типу заклинки по ГОСТ 8267-93*, h=0.22 м
- Песок к/з по ГОСТ 8736-93*, h=0.35 м
- Уплотненный грунт Кулл.= 0.98

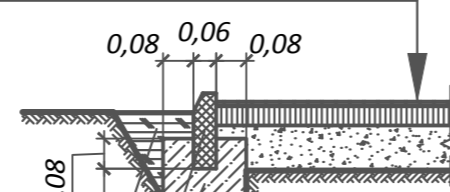
Отмостка с мощением плиткой (тип 7)

- Плитки бетонные тротуарные для заезда автотранспорта 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91 h=0.10 м
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93, h=0.05 м
- Бетон кл. В15, армированный Вр1 ф4,200x200, h=0.12 м
- Утрамбованная песчано-гравийная смесь по уклону; по ГОСТ 23735-79*
- Уплотненный грунт, Кулл.=0.95



Спортивное покрытие (тип 8)

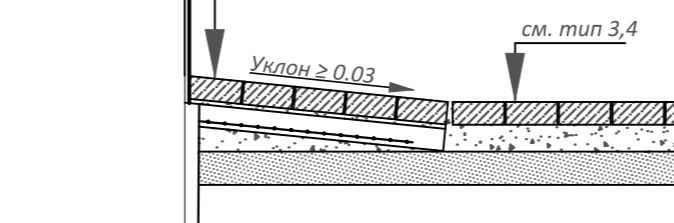
- Покрытие "Cramb Standart"; h=0.01 м
- Грунтовка (полиуретановый праймер)
- Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*, h=0.05 м
- Щебень по ГОСТ 8267-93*, h=0.12 м
- Уплотненный грунт Кулл.=0.95



Узел Б

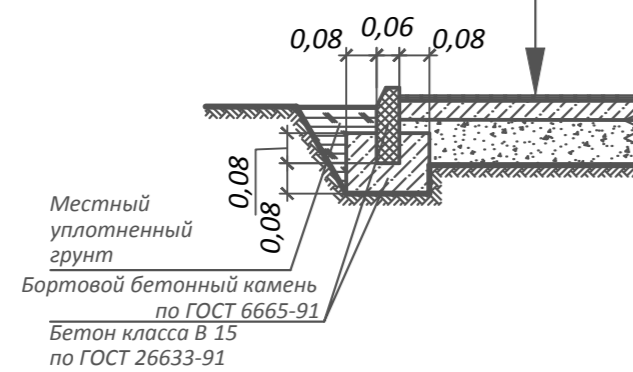
Отмостка с мощением плиткой (тип 7)

- Облицовка цоколя здания
- Плитки бетонные тротуарные 1Ф9.10 ГОСТ 17608-91 h=0.08 м
- Песок h=0.05 м
- Бетон класса В15, армированный - 0.12мм. по ГОСТ 23735-79*
- Уплотненный грунт, Кулл.=0.95



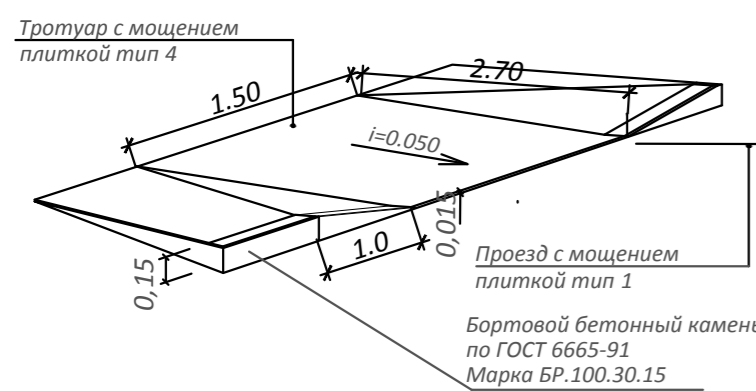
Спортивное покрытие (тип 6)

- Покрытие резиновое; h=0.01 м
- Клей
- Бетон класса В15, армированный; h=0.1 м
- Щебень по ГОСТ 8267-93*, h=0.12 м
- Уплотненный грунт Кулл.= 0.95



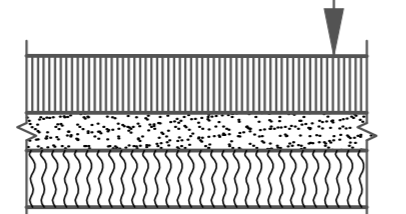
Узел А

Пандус-съем для передвижения маломобильных групп населения



Спортивный газон (тип 5)

- Растительный грунт; h=0.15 м
- Песок; h=0.10 м
- Естественный грунт взрыхленный, спланированный, протравленный; h=0.15 м



- Смесь трав для спортивного газона:
- 1. Овсяница красная - 40%;
- 2. Мятлик луговой - 40%;
- 3. Полевца обыкновенная - 10%;
- 4. Райграс пастбищный - 10%;
- % по весу

Условные обозначения:

— — — — — граница отвода земельного участка

1. Граница благоустройства совпадает с границей землеотвода участка

70/17-2- ПЗУ				
"Жилой комплекс по ул.70 Лет Октября в Кировском АО г.Омска"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Коссе	Совалкин	Гоголев	04.18
Проверил	Совалкин	Гусельников	Гоголев	04.18
ГАП	Гусельников	Гоголев	Гоголев	04.18
Н.контроль	Гоголев	Гоголев	Гоголев	04.18
"Жилой дом №2"				
План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500			Стадия	Лист
П			5	Листов
ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТИЙ"			Формат А2	

