

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000542 от 20.07.2023

ЖК "Новопарк" Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Местоположение объекта:
Владимирская обл., г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.49а

Дата первичного размещения: 13.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК С.В.К.
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ С.В.К.
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Владимирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д71Б
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (492) 254-28-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: svk@stroimgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroimgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рассказов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК С.В.К.
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3328022667
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СтроимГрупп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3328022667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193328003626
	2.1.3	Дата регистрации: 04.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рассказов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-833-500 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332708229448

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рассказов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-833-500 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332708229448
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Данный гражданин является учредителем и бенефициаром, владеющим 100% долей
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 795,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 289,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 019,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Владимирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владимир
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Владимир, г Владимир, ул Нижняя Дуброва, 49а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 170,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 289,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 234,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 524,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строительно-промышленная компания ПроектСтройМонтаж
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328444323
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Миряшев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 332709777302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-0095-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединенное сообщество-экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3328497741
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Группа объектов НОВОПАРК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3328008221
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-RU33301000-433-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-RU33301000-433-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 181/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:22:011303:441
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 864,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели «Гнездо», качалка-балансир, песочный дворик, карусель, детский игровой комплекс «Мини», детский игровой комплекс «Машинка», Качалка на пружине «Лошадка»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кизильник блестящий, Сирень Венгерская, Спирея Голден Принцесс, Можжевельник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные региональные электрические сети владимирской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 702 614,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владимирводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 748 942,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Владимир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76/149/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 911 010,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владимирводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 727 468,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.05	1	13.65	2.55
2	Квартира	2	1	41.86	1	15.98	2.55
3	Квартира	2	1	35.75	1	13.07	2.55
4	Квартира	2	1	42.58	1	15.17	2.55
5	Квартира	2	1	35.75	1	13.37	2.55
6	Квартира	2	1	41.86	1	15.98	2.55
7	Квартира	2	1	33.05	1	13.65	2.55

8	Квартира	3	1	33.05	1	13.65	2.55
9	Квартира	3	1	41.86	1	15.98	2.55
10	Квартира	3	1	35.75	1	13.07	2.55
11	Квартира	3	1	42.58	1	15.17	2.55
12	Квартира	3	1	35.75	1	13.37	2.55
13	Квартира	3	1	41.86	1	15.98	2.55
14	Квартира	3	1	33.05	1	13.65	2.55
15	Квартира	4	1	33.05	1	13.65	2.55
16	Квартира	4	1	41.86	1	15.98	2.55
17	Квартира	4	1	35.75	1	13.07	2.55
18	Квартира	4	1	42.58	1	15.17	2.55
19	Квартира	4	1	35.75	1	13.37	2.55
20	Квартира	4	1	41.86	1	15.98	2.55
21	Квартира	4	1	33.05	1	13.65	2.55
22	Квартира	5	1	33.05	1	13.65	2.55
23	Квартира	5	1	47.03	1	15.98	2.55
24	Квартира	5	1	35.75	1	13.07	2.55
25	Квартира	5	1	42.58	1	15.17	2.55
26	Квартира	5	1	35.75	1	13.37	2.55
27	Квартира	5	1	41.86	1	15.98	2.55
28	Квартира	5	1	33.05	1	13.65	2.55
29	Квартира	6	1	33.05	1	13.65	2.55
30	Квартира	6	1	47.03	1	15.98	2.55
31	Квартира	6	1	35.75	1	13.07	2.55
32	Квартира	6	1	42.58	1	15.17	2.55
33	Квартира	6	1	35.75	1	13.37	2.55
34	Квартира	6	1	41.86	1	15.98	2.55
35	Квартира	6	1	33.05	1	13.65	2.55
36	Квартира	7	1	33.05	1	13.65	2.55
37	Квартира	7	1	47.03	1	15.98	2.55

38	Квартира	7	1	35.75	1	13.07	2.55
39	Квартира	7	1	42.58	1	15.17	2.55
40	Квартира	7	1	35.75	1	13.37	2.55
41	Квартира	7	1	41.86	1	15.98	2.55
42	Квартира	7	1	33.05	1	13.65	2.55
43	Квартира	8	1	33.05	1	13.65	2.55
44	Квартира	8	1	47.03	1	15.98	2.55
45	Квартира	8	1	35.75	1	13.07	2.55
46	Квартира	8	1	42.58	1	15.17	2.55
47	Квартира	8	1	35.75	1	13.37	2.55
48	Квартира	8	1	41.86	1	15.98	2.55
49	Квартира	8	1	33.05	1	13.65	2.55
50	Квартира	9	1	33.05	1	13.65	2.55
51	Квартира	9	1	47.03	1	15.98	2.55
52	Квартира	9	1	35.75	1	13.07	2.55
53	Квартира	9	1	42.58	1	15.17	2.55
54	Квартира	9	1	35.75	1	13.37	2.55
55	Квартира	9	1	41.86	1	15.98	2.55
56	Квартира	9	1	33.05	1	13.65	2.55
57	Квартира	10	1	33.05	1	13.65	2.55
58	Квартира	10	1	47.03	1	15.98	2.55
59	Квартира	10	1	35.75	1	13.07	2.55
60	Квартира	10	1	42.58	1	15.17	2.55
61	Квартира	10	1	35.75	1	13.37	2.55
62	Квартира	10	1	41.86	1	15.98	2.55
63	Квартира	10	1	33.05	1	13.65	2.55
64	Квартира	11	1	33.05	1	13.65	2.55
65	Квартира	11	1	47.03	1	15.98	2.55
66	Квартира	11	1	35.75	1	13.07	2.55
67	Квартира	11	1	42.58	1	15.17	2.55

68	Квартира	11	1	35.75	1	13.37	2.55
69	Квартира	11	1	41.86	1	15.98	2.55
70	Квартира	11	1	33.05	1	13.65	2.55
71	Квартира	12	1	33.05	1	13.65	2.55
72	Квартира	12	1	47.03	1	15.98	2.55
73	Квартира	12	1	35.75	1	13.07	2.55
74	Квартира	12	1	42.58	1	15.17	2.55
75	Квартира	12	1	35.75	1	13.37	2.55
76	Квартира	12	1	41.86	1	15.98	2.55
77	Квартира	12	1	33.05	1	13.65	2.55
78	Квартира	13	1	33.05	1	13.65	2.55
79	Квартира	13	1	47.03	1	15.98	2.55
80	Квартира	13	1	35.75	1	13.07	2.55
81	Квартира	13	1	42.58	1	15.17	2.55
82	Квартира	13	1	35.75	1	13.37	2.55
83	Квартира	13	1	41.86	1	15.98	2.55
84	Квартира	13	1	33.05	1	13.65	2.55
85	Квартира	14	1	33.05	1	13.65	2.55
86	Квартира	14	1	47.03	1	15.98	2.55
87	Квартира	14	1	35.75	1	13.07	2.55
88	Квартира	14	1	42.58	1	15.17	2.55
89	Квартира	14	1	35.75	1	13.37	2.55
90	Квартира	14	1	41.86	1	15.98	2.55
91	Квартира	14	1	33.05	1	13.65	2.55
92	Квартира	15	1	33.05	1	13.65	2.55
93	Квартира	15	1	47.03	1	15.98	2.55
94	Квартира	15	1	35.75	1	13.07	2.55
95	Квартира	15	1	42.58	1	15.17	2.55
96	Квартира	15	1	35.75	1	13.37	2.55
97	Квартира	15	1	41.86	1	15.98	2.55

98	Квартира	15	1	33.05	1	13.65	2.55
99	Квартира	16	1	33.05	1	13.65	2.55
100	Квартира	16	1	47.03	1	15.98	2.55
101	Квартира	16	1	35.75	1	13.07	2.55
102	Квартира	16	1	42.58	1	15.17	2.55
103	Квартира	16	1	35.75	1	13.37	2.55
104	Квартира	16	1	41.86	1	15.98	2.55
105	Квартира	16	1	33.05	1	13.65	2.55
106	Квартира	17	1	33.05	1	13.65	2.55
107	Квартира	17	1	47.03	1	15.98	2.55
108	Квартира	17	1	35.75	1	13.07	2.55
109	Квартира	17	1	42.58	1	15.17	2.55
110	Квартира	17	1	35.75	1	13.37	2.55
111	Квартира	17	1	41.86	1	15.98	2.55
112	Квартира	17	1	33.05	1	13.65	2.55
113	Квартира	18	1	33.05	1	13.65	2.55
114	Квартира	18	1	47.03	1	15.98	2.55
115	Квартира	18	1	35.75	1	13.07	2.55
116	Квартира	18	1	42.58	1	15.17	2.55
117	Квартира	18	1	35.75	1	13.37	2.55
118	Квартира	18	1	41.86	1	15.98	2.55
119	Квартира	18	1	33.05	1	13.65	2.55
120	Квартира	2	2	79.45	3	44.59	2.55
121	Квартира	2	2	57.26	2	30.37	2.55
122	Квартира	2	2	71.13	2	33.67	2.55
123	Квартира	2	2	86.61	3	40.50	2.55
124	Квартира	3	2	79.49	3	44.59	2.55
125	Квартира	3	2	57.26	2	30.37	2.55
126	Квартира	3	2	71.13	2	33.67	2.55
127	Квартира	3	2	86.61	3	40.50	2.55

128	Квартира	4	2	79.49	3	44.59	2.55
129	Квартира	4	2	57.26	2	30.37	2.55
130	Квартира	4	2	71.13	2	33.67	2.55
131	Квартира	4	2	86.61	3	40.50	2.55
132	Квартира	5	2	79.49	3	44.59	2.55
133	Квартира	5	2	57.26	2	30.37	2.55
134	Квартира	5	2	71.13	2	33.67	2.55
135	Квартира	5	2	86.61	3	40.50	2.55
136	Квартира	6	2	79.49	3	44.59	2.55
137	Квартира	6	2	57.26	2	30.37	2.55
138	Квартира	6	2	71.13	2	33.67	2.55
139	Квартира	6	2	86.61	3	40.50	2.55
140	Квартира	7	2	79.49	3	44.59	2.55
141	Квартира	7	2	57.26	2	30.37	2.55
142	Квартира	7	2	71.13	2	33.67	2.55
143	Квартира	7	2	86.61	3	40.50	2.55
144	Квартира	8	2	79.49	3	44.59	2.55
145	Квартира	8	2	57.26	2	30.37	2.55
146	Квартира	8	2	71.13	2	33.67	2.55
147	Квартира	8	2	86.61	3	40.50	2.55
148	Квартира	9	2	79.49	3	44.59	2.55
149	Квартира	9	2	57.26	2	30.37	2.55
150	Квартира	9	2	71.13	2	33.67	2.55
151	Квартира	9	2	86.61	3	40.50	2.55
152	Квартира	10	2	79.49	3	44.59	2.55
153	Квартира	10	2	57.26	2	30.37	2.55
154	Квартира	10	2	71.13	2	33.67	2.55
155	Квартира	10	2	86.61	3	40.50	2.55
156	Квартира	11	2	79.49	3	44.59	2.55
157	Квартира	11	2	57.26	2	30.37	2.55

158	Квартира	11	2	71.13	2	33.67	2.55
159	Квартира	11	2	86.61	3	40.50	2.55
160	Квартира	12	2	79.49	3	44.59	2.55
161	Квартира	12	2	57.26	2	30.37	2.55
162	Квартира	12	2	71.13	2	33.67	2.55
163	Квартира	12	2	86.61	3	40.50	2.55
164	Квартира	13	2	79.49	3	44.59	2.55
165	Квартира	13	2	57.26	2	30.37	2.55
166	Квартира	13	2	71.13	2	33.67	2.55
167	Квартира	13	2	86.61	3	40.50	2.55
168	Квартира	14	2	79.49	3	44.59	2.55
169	Квартира	14	2	57.26	2	30.37	2.55
170	Квартира	14	2	71.13	2	33.67	2.55
171	Квартира	14	2	86.61	3	40.50	2.55
172	Квартира	15	2	79.49	3	44.59	2.55
173	Квартира	15	2	57.26	2	30.37	2.55
174	Квартира	15	2	71.13	2	33.67	2.55
175	Квартира	15	2	86.61	3	40.50	2.55
176	Квартира	16	2	79.49	3	44.59	2.55
177	Квартира	16	2	57.26	2	30.37	2.55
178	Квартира	16	2	71.13	2	33.67	2.55
179	Квартира	16	2	86.61	3	40.50	2.55
180	Квартира	17	2	79.49	3	44.59	2.55
181	Квартира	17	2	57.26	2	30.37	2.55
182	Квартира	17	2	71.13	2	33.67	2.55
183	Квартира	17	2	86.61	3	40.50	2.55
184	Квартира	18	2	79.49	3	44.59	2.55
185	Квартира	18	2	57.26	2	30.37	2.55
186	Квартира	18	2	71.13	2	33.67	2.55
187	Квартира	18	2	86.61	3	40.50	2.55

188	Квартира	2	3	77.10	3	42.57	2.55
189	Квартира	2	3	39.58	1	13.46	2.55
190	Квартира	2	3	40.00	1	15.13	2.55
191	Квартира	2	3	37.48	1	13.42	2.55
192	Квартира	2	3	79.49	3	44.59	2.55
193	Квартира	3	3	77.10	3	42.57	2.55
194	Квартира	3	3	39.58	1	13.46	2.55
195	Квартира	3	3	40.00	1	15.13	2.55
196	Квартира	3	3	37.48	1	13.42	2.55
197	Квартира	3	3	79.49	3	44.59	2.55
198	Квартира	4	3	77.10	3	42.57	2.55
199	Квартира	4	3	39.58	1	13.46	2.55
200	Квартира	4	3	40.00	1	15.13	2.55
201	Квартира	4	3	37.48	1	13.42	2.55
202	Квартира	4	3	79.49	3	44.59	2.55
203	Квартира	5	3	82.27	3	42.57	2.55
204	Квартира	5	3	39.58	1	13.46	2.55
205	Квартира	5	3	40.00	1	15.13	2.55
206	Квартира	5	3	37.48	1	13.42	2.55
207	Квартира	5	3	79.49	3	44.59	2.55
208	Квартира	6	3	82.27	3	42.57	2.55
209	Квартира	6	3	39.58	1	13.46	2.55
210	Квартира	6	3	40.00	1	15.13	2.55
211	Квартира	6	3	37.48	1	13.42	2.55
212	Квартира	6	3	79.49	3	44.59	2.55
213	Квартира	7	3	82.27	3	42.57	2.55
214	Квартира	7	3	39.58	1	13.46	2.55
215	Квартира	7	3	40.00	1	15.13	2.55
216	Квартира	7	3	37.48	1	13.42	2.55
217	Квартира	7	3	79.49	3	44.59	2.55

218	Квартира	8	3	82.27	3	42.57	2.55
219	Квартира	8	3	39.58	1	13.46	2.55
220	Квартира	8	3	40.00	1	15.13	2.55
221	Квартира	8	3	37.48	1	13.42	2.55
222	Квартира	8	3	79.49	3	44.59	2.55
223	Квартира	9	3	82.27	3	42.57	2.55
224	Квартира	9	3	39.58	1	13.46	2.55
225	Квартира	9	3	40.00	1	15.13	2.55
226	Квартира	9	3	37.48	1	13.42	2.55
227	Квартира	9	3	79.49	3	44.59	2.55
228	Квартира	10	3	82.27	3	42.57	2.55
229	Квартира	10	3	39.58	1	13.46	2.55
230	Квартира	10	3	40.00	1	15.13	2.55
231	Квартира	10	3	37.48	1	13.42	2.55
232	Квартира	10	3	79.49	3	44.59	2.55
233	Квартира	11	3	82.27	3	42.57	2.55
234	Квартира	11	3	39.58	1	13.46	2.55
235	Квартира	11	3	40.00	1	15.13	2.55
236	Квартира	11	3	37.48	1	13.42	2.55
237	Квартира	11	3	79.49	3	44.59	2.55
238	Квартира	12	3	82.27	3	42.57	2.55
239	Квартира	12	3	39.58	1	13.46	2.55
240	Квартира	12	3	40.00	1	15.13	2.55
241	Квартира	12	3	37.48	1	13.42	2.55
242	Квартира	12	3	79.49	3	44.59	2.55
243	Квартира	13	3	82.27	3	42.57	2.55
244	Квартира	13	3	39.58	1	13.46	2.55
245	Квартира	13	3	40.00	1	15.13	2.55
246	Квартира	13	3	37.48	1	13.42	2.55
247	Квартира	13	3	79.49	3	44.59	2.55

248	Квартира	14	3	82.27	3	42.57	2.55
249	Квартира	14	3	39.58	1	13.46	2.55
250	Квартира	14	3	40.00	1	15.13	2.55
251	Квартира	14	3	37.48	1	13.42	2.55
252	Квартира	14	3	79.49	3	44.59	2.55
253	Квартира	15	3	82.27	3	42.57	2.55
254	Квартира	15	3	39.58	1	13.46	2.55
255	Квартира	15	3	40.00	1	15.13	2.55
256	Квартира	15	3	37.48	1	13.42	2.55
257	Квартира	15	3	79.49	3	44.59	2.55
258	Квартира	16	3	82.27	3	42.57	2.55
259	Квартира	16	3	39.58	1	13.46	2.55
260	Квартира	16	3	40.00	1	15.13	2.55
261	Квартира	16	3	37.48	1	13.42	2.55
262	Квартира	16	3	79.49	3	44.59	2.55
263	Квартира	17	3	82.27	3	42.57	2.55
264	Квартира	17	3	39.58	1	13.46	2.55
265	Квартира	17	3	40.00	1	15.13	2.55
266	Квартира	17	3	37.48	1	13.42	2.55
267	Квартира	17	3	79.49	3	44.59	2.55
268	Квартира	18	3	82.27	3	42.57	2.55
269	Квартира	18	3	39.58	1	13.46	2.55
270	Квартира	18	3	40.00	1	15.13	2.55
271	Квартира	18	3	37.48	1	13.42	2.55
272	Квартира	18	3	79.49	3	44.59	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

15	Кладовая	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	
16	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
17	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	
18	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	
19	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	
20	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
21	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
22	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	
23	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
24	Кладовая	-1	3	5.76	Кладовая	5.76	
25	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	
26	Кладовая	-1	3	5.85	Кладовая	5.85	
27	Кладовая	-1	3	5.93	Кладовая	5.93	
28	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
29	Кладовая	-1	3	5.11	Кладовая	5.11	
30	Кладовая	-1	3	6.89	Кладовая	6.89	
31	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	
32	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	
33	Кладовая	-1	3	5.03	Кладовая	5.03	
34	Кладовая	-1	3	4.11	Кладовая	4.11	
35	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	
36	Кладовая	-1	3	6.56	Кладовая	6.56	
37	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
38	Кладовая	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	
39	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	
40	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	
41	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	
42	Кладовая	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	
43	Кладовая	-1	3	6.18	Кладовая	6.18	
44	Кладовая	-1	3	5.85	Кладовая	5.85	

45	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
46	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	
47	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
48	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
49	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
50	Кладовая	-1	2	5.69	Кладовая	5.69	
51	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
52	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	
53	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
54	Кладовая	-1	2	7.94	Кладовая	7.94	
55	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовая	5.16	
56	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	
57	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
58	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
59	Кладовая	-1	2	7.12	Кладовая	7.12	
60	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	
61	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	
62	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
63	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
64	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
65	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
66	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
67	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
68	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	
69	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	
70	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
71	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
72	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
73	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
74	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	

75	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	
76	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
77	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
78	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
79	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовая	6.36	
80	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
81	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
82	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	
83	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
84	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
85	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
86	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
87	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	
88	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	
89	Кладовая	-1	1	6.26	Кладовая	6.26	
90	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
91	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	
2/о	Нежилое помещение	1	1	148.91	Офис	148.91	3.31
1/о	Нежилое помещение	1	1	146.49	Офис	146.49	3.31
1/н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	154.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	154.04	3.31
2/н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	120.49	Нежилое помещение для коммерческого использования	120.49	3.31
3/н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	120.46	3.31
4/н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	176.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	176.11	3.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	147.47
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.34
3	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.17
4	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	9.70
5	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	6.01
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	7.89
7	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	200.79
8	Насосная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	44.97
9	Водомерный узел	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	7.77
10	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	7.68
11	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	178.41
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.59
13	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.04
14	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.21
15	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.11
16	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.04
17	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.07
18	Помещение для приборов ПОС	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.01
19	Тамбур	Подъезд 1, 2-18 этаж	Общественное	114.92
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-18 этаж	Общественное	175.95
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2-18 этаж	Общественное	440.98
22	Тамбур	Подъезд 2, 2-18 этаж	Общественное	114.92
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-18 этаж	Общественное	175.95
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2-18 этаж	Общественное	358.53
25	Тамбур	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	114.92
26	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	175.95
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2-18 этаж	Общественное	295.46

28	Чердак	Подъезд 1	Техническое	320.05
29	Тамбур	Подъезд 1, тех.этаж	Общественное	6.76
30	Чердак	Подъезд 2	Техническое	379.07
31	Тамбур	Подъезд 2, тех.этаж	Общественное	6.76
32	Чердак	Подъезд 3	Техническое	344.42
33	Тамбур	Подъезд 3, тех.этаж	Общественное	6.76
34	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1	Техническое	21.23
35	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	6.76
36	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2	Техническое	21.23
37	Котельная	Подъезд 2	Техническое	78.15
38	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Общественное	6.76
39	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3	Техническое	21.23
40	Тамбур	Подъезд 3, кровля	Общественное	6.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть и надземная часть, подъезд 2,3	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная часть и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть и надземная часть, подъезд 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть, подъезд 1,2,3	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция	Водоснабжение
10	Подземная часть, подъезд 2	Противопожарная насосная станция	Водоснабжение
11	Надземная часть, подъезд 2	Котельное оборудование	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 770 950 935,37 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:22:011303:441

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8611 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810110000011264
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 041708602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 332802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02748671
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 445,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 205,62 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 295 751 372,61 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 094 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 655 282 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 33:22:011303:441

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:собственные средства Застройщика-не менее 15% от стоимости проекта.Заемные средства-не более 85% от стоимости проекта, в том числе кредит ПАО Сбербанк не более 85% от стоимости проекта.Форма инвестирования собственных средств:уставный капитал, собственный капитал, нераспределенная прибыль, заемные средства, привлеченные от участников Заемщика либо иных экономически взаимосвязанных с Заемщиком лиц.Сведения о членстве в саморегулируемых организациях в области инженерно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального строительства:на основании договора на выполнение функций технического заказчика от 17.11.2021 г.заключенного между ООО СЗ"С.В.К."и ООО"Региональная строительная компания"(ООО"РСК").ООО"РСК"член Ассоциации СРО"Объединение строителей Владимирской области"(Ассоциации СРО"ОСВО") ИНН:3328461350, ОГРН:1083300001179, регистрационный номер в реестре 814, дата регистрации 04.07.2019 г.На основании договора генерального подряда от 22.11.2021 г.заключенного между ООО СЗ"С.В.К."и ООО"Альфа-Строй".ООО"Альфа-Строй"член Ассоциации СРО"Объединение строителей Владимирской области"(Ассоциации СРО"ОСВО") ИНН:3328461350, ОГРН:1083300001179, регистрационный номер в реестре 533, дата регистрации 30.03.2017 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 485561920342995986650406950147156220440

Владелец: ООО СЗ "С.В.К.", РАССКАЗОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ВЛАДИМИР ГОРОД

Действителен: с 29.11.2022 по 29.02.2024