

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД		98617362		
Дата (число, месяц, год)		7841354900		
по ОКПО		71.12.2		
ИНН		12300	16	
по ОКВЭД 2		384		
по ОКФС / ОКФП				
по ОКЕИ				

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188689, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Янино-1 гп Янила Кантри мкр, Тюльпанов ул, д. № 1, пом. 16-Н ком. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 443	739	544
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 443	739	544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	550 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		550 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 853 714
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11904	-	-	1 853 714
	Итого по разделу I	1100	557 443	739	1 854 258
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 388 148	3 328 339	356 772
	в том числе:				
	Материалы	12101	8	15 989	15 989
	Готовая продукция	12102	203 207	291 635	167 002
	Основное производство	12103	159 907	430 656	173 782
	Незавершенное строительство		2 182 982	2 590 059	-
	Квартиры к передаче по ДДУ		842 044	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 570	1	29 734
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 193	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	377	1	-
	НДС при строительстве ОС	12203	-	-	29 734
	Дебиторская задолженность	1230	1 120 669	1 181 819	1 150 314
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	940 583	1 029 317	932 758
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 793	1 632	4 557
	Расчеты по налогам и сборам	12303	173	3 033	4 050
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	21	56	125
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	7 428	429	454
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	168 671	147 516	208 370
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194 935	463 240	128 079
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 871	13 204	12 065
	Прочие специальные счета	12502	63	36	14
	Депозитные счета		187 000	450 000	116 000
	Прочие оборотные активы	1260	408	345	37 080
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	408	345	23
	Квартиры к передаче по ДДУ		-	-	37 057
	Итого по разделу II	1200	4 705 730	4 973 744	1 701 979
	БАЛАНС	1600	5 263 173	4 974 483	3 556 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	226 682	3 664	47 478
	Итого по разделу III	1300	538 676	315 658	359 472
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 206 313	1 444 676
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	899 498	1 011 086
	Долгосрочные займы	14102	-	250 000	413 833
	Проценты по долгосрочным займам		-	56 815	19 757
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1 206 313	1 444 677
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 821 651	11 468	298 813
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 488 733	-	-
	Краткосрочные займы	15102	250 000	-	250 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	13 743	4 441	10 748
	Проценты по краткосрочным займам	15105	4 623	-	38 065
	Проценты по долгосрочным займам	15106	64 552	7 027	-
	Кредиторская задолженность	1520	199 531	378 103	564 348
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	180 770	339 479	377 308
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	900	8	757
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 813	2 319	2 017
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 326	2 009	834
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 164	1 474	797
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	15
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	106 988
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	4 559	32 761	75 868
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	356 886	91 306	2 830
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 527	2 184	2 830
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	355 358	89 121	-
	Прочие обязательства	1550	1 346 429	2 971 635	886 098
	в том числе:				
	Долевое участие		1 346 429	2 971 635	886 098
	Итого по разделу V	1500	4 724 497	3 452 512	1 752 089
	БАЛАНС	1700	5 263 173	4 974 483	3 556 238

Руководитель

(подпись)

Заседателев Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г. Т. Девелопмент



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	ИНН	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7841354900		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 877 714	540 731
	Себестоимость продаж	2120	(1 046 261)	(406 698)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	831 453	134 033
	Коммерческие расходы	2210	(54 117)	(48 475)
	Управленческие расходы	2220	(102 477)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	674 859	85 558
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 542	2 542
	Проценты к уплате	2330	(27 808)	(67 249)
	Прочие доходы	2340	43 367	48 464
	Прочие расходы	2350	(446 444)	(68 043)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	280 516	1 272
	Налог на прибыль	2410	(57 440)	(920)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(57 440)	(920)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	(58)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	223 018	352

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	223 018	352
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Заседателев Денис
Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.