

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)			0710001
Форма по ОКУД			30 06 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841354900
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	188689, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Янино-1 гп Янила Кантри мкр, Тюльпанов ул, д. № 1, пом. 16-Н ком. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 369	739	544
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 369	739	544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	350 000	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные		350 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 853 714
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	-	1 853 714
	Итого по разделу I	1100	355 369	739	1 854 258
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 431 926	3 328 339	356 772
	в том числе:				
	Материалы	12101	8	15 989	15 989
	Готовая продукция	12102	191 786	291 635	167 002
	Основное производство	12103	132 544	430 656	173 782
	Незавершенное строительство		2 016 036	2 590 059	-
	Квартиры к передаче по ДДУ		91 552	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 295	1	29 734
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	888	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	407	1	-
НДС при строительстве ОС	12203	-	-	29 734
Дебиторская задолженность	1230	1 056 753	1 181 819	1 150 314
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	928 218	1 029 317	932 758
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 078	1 468	4 557
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 545	3 033	4 050
Расчеты с подотчетными лицами	12304	72	56	125
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	7 210	429	454
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	117 725	147 516	208 370
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246 631	463 240	128 079
в том числе:				
Расчетные счета	12501	9 851	13 204	12 065
Прочие специальные счета	12502	180	36	14
Депозитные счета		236 600	450 000	116 000
Прочие оборотные активы	1260	580	345	37 080
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	580	345	23
Квартиры к передаче по ДДУ		-	-	37 057
Итого по разделу II	1200	3 737 186	4 973 744	1 701 979
БАЛАНС	1600	4 092 555	4 974 483	3 556 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 349	3 664	47 478
	Итого по разделу III	1300	471 343	315 658	359 472
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 507 899	1 206 313	1 444 676
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 195 908	899 498	1 011 086
	Долгосрочные займы	14102	250 000	250 000	413 833
	Проценты по долгосрочным займам		61 991	56 815	19 757
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 507 899	1 206 313	1 444 677
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 748	11 468	298 813
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	250 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	15 666	4 441	10 748
	Проценты по краткосрочным займам	15103	3 082	-	38 065
	Проценты по долгосрочным займам	15104	-	7 027	-
	Кредиторская задолженность	1520	247 468	378 103	564 348
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	213 057	339 529	377 308
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	8	757
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 810	2 319	2 017
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 568	2 009	834
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 674	1 474	797
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	4	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	15
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	106 988
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	16 452	32 761	75 868
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	365 311	91 306	2 830
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 718	2 184	2 830
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	362 593	89 121	-
	Прочие обязательства	1550	481 786	2 971 635	886 098
	в том числе:				
	Долевое участие		481 786	2 971 635	886 098
	Итого по разделу V	1500	1 113 313	3 452 512	1 752 089
	БАЛАНС	1700	4 092 555	4 974 483	3 556 238

Руководитель

Заседателев Денис Юрьевич

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	98617362		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7841354900		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 587 420	197 505
	Себестоимость продаж	2120	(1 020 180)	(129 966)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	567 240	67 539
	Коммерческие расходы	2210	(30 756)	(27 656)
	Управленческие расходы	2220	(68 712)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	467 772	39 883
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 622	1 799
	Проценты к уплате	2330	(21 621)	(20 654)
	Прочие доходы	2340	40 519	37 611
	Прочие расходы	2350	(317 503)	(57 087)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	194 789	1 552
	Налог на прибыль	2410	(39 096)	(879)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 096)	(880)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	155 686	673

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	155 686	673
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Заседателев Денис
Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.