

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2021
по ОКПО		98617362		
ИНН		7841354900		
по		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей _____

Местонахождение (адрес) 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 107, оф. 20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	511	544	675
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	511	544	675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 244 222	1 853 714	1 866 273
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 244 222	1 853 714	1 866 273
	Итого по разделу I	1100	2 244 734	1 854 258	1 866 948
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	401 566	356 772	386 165
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 984	15 986	16 006
	Товары	12102	-	-	4 872
	Готовая продукция	12103	124 578	167 002	50 096
	Основное производство	12104	261 004	173 784	315 192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 734	29 734	191 561
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	29 734	29 734	191 561
	Дебиторская задолженность	1230	998 692	1 150 314	1 207 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	786 683	932 758	959 711
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	835	4 557	46 468
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 075	4 050	3 887
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	140	125	119

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305		375	454	219
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306		207 584	208 370	196 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		178 051	128 079	61 265
	в том числе:					
	Расчетные счета	12501		177 938	12 065	2 684
	Прочие специальные счета	12502		113	14	81
	Депозитные счета			-	116 000	58 500
	Прочие оборотные активы	1260		12 541	37 080	10 937
	в том числе:					
	Расходы будущих периодов	12601		13	23	46
	Квартиры к передаче по ДДУ			12 528	37 057	10 891
	Итого по разделу II	1200		1 620 584	1 701 979	1 857 012
	БАЛАНС	1600		3 865 317	3 556 238	3 723 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 511	47 478	44 823
	Итого по разделу III	1300	359 506	359 472	356 817
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 814 719	1 444 676	334 676
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 384 760	1 011 086	69 108
	Долгосрочные займы	14102	405 617	413 833	185 001
	Проценты по долгосрочным займам		24 342	19 757	80 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 242 595
	в том числе:				
	долевое участие		-	-	1 135 607
	Задолженность перед участником по выплате дохода		-	-	106 988
	Итого по разделу IV	1400	1 814 719	1 444 677	1 577 276
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	303 556	298 813	269 315
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	250 000	250 000	250 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	10 868	10 748	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	42 688	38 065	19 315
	Проценты по долгосрочным займам	15104	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	396 628	564 348	524 386
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	226 268	377 073	414 397
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	757	4
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 322	2 017	6 016
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	590	834	797
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 596	797	1 167
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	10	15	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	89 988	106 988	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	75 855	75 868	102 005
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 280	2 830	1 285
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	3 280	2 830	1 285
	Прочие обязательства	1550	987 627	886 098	994 880
	в том числе:				
	Долевое участие		987 627	886 098	994 880
	Итого по разделу V	1500	1 691 092	1 752 089	1 789 866
	БАЛАНС	1700	3 865 317	3 556 238	3 723 959

Руководитель

(подпись)

Заседатель Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	ИНН	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7841354900		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	133 717	485 846
	Себестоимость продаж	2120	(86 523)	(438 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 194	47 589
	Коммерческие расходы	2210	(11 744)	(6 887)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 450	40 702
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 006	466
	Проценты к уплате	2330	(9 692)	(29 910)
	Прочие доходы	2340	18 090	142
	Прочие расходы	2350	(44 111)	(9 530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	743	1 870
	Налог на прибыль	2410	(709)	(385)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(710)	(397)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	2
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34	1 475

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34	1 475
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Заседателев Денис**Юрьевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.