

13 DEC 2022

Мавр-Таврилова А.А.  
16.12.22

Приложение 1  
к Административному регламенту  
исполнения комитетом государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
государственной функции по осуществлению  
регионального государственного  
строительного надзора

## ИЗВЕЩЕНИЕ N 01/22 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер дела \_\_\_\_\_

Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
массив Янино-Восточный  
(участок №22)  
(место составления)

"14" декабря 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»**,

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

ОГРН 1077847032614, ИНН 7841354900, 188689, Ленинградская область, Всеволожский район,

телефон/факс, адрес электронной почты,

гп Янино-1, мкр Янила Кантри, ул. Тюльпанов, д.1, помещ. 16-н, ком.1

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица,

тел.: (812) 325-82-55, факс: (812)6543210, адрес электронной почты: lst@78stroy.ru

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты)

(наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой

является лицо, направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства: «**Многоквартирные жилые дома со встроенными  
помещениями**»

(наименование объекта капитального

**Многоквартирный жилой дом №1** общая площадь – 11623,73 кв.м.; площадь участка – 21010 кв.м.;

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

объем – 37604 куб. м; в том числе подземной части – 2512 куб.м; количество этажей – 9,10,12 шт.;

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

высота - 36,974 м, количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 1162,38 кв.м.; общая

площадь коммерческих помещений – 609,21 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и

лоджий) 6863,39 кв.м.; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 6541,56 кв.м

**Многоквартирный жилой дом №2** общая площадь – 6152,17 кв.м.; площадь участка – 21010 кв.м.;

объем – 19884 куб.м.; в том числе подземной части – 1737 куб.м.; количество этажей – 8,9 шт.;

высота – 31,664 м, количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 760,25 кв.м.; общая

площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 3856,15 кв.м.; общая площадь квартир (без учета

балконов и лоджий) – 3680,02 кв.м

**Многоквартирный жилой дом №3** общая площадь – 6125,37 кв.м.; площадь участка – 21010 кв.м.;

объем – 22577 куб.м.; в том числе подземной части – 1641 куб.м.; количество этажей – 9,11 шт.;

высота – 34,514 м, количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 745,39 кв.м.; общая

площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 4460,75 кв.м.; общая площадь квартир (без учета

балконов и лоджий) – 4245,70 кв.м

**Многоквартирный жилой дом №4** общая площадь – 14487,08 кв.м.; площадь участка – 21010 кв.м.;

объем – 50718 куб.м.; в том числе подземной части – 3424 куб.м.; количество этажей – 8,10,12 шт.;

высота – 36,974 м, количество подземных этажей – 1 шт., площадь застройки – 1648,13 кв.м.; общая



площадь коммерческих помещений – 417,99 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 9366,19 кв.м.; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 8926,82 кв.м  
**Многоквартирный жилой дом №5** общая площадь – 4551,27 кв.м.; площадь участка – 21010кв.м.;  
объем – 14834 куб.м.; в том числе подземной части – 1162 куб.м.; количество этажей – 11 шт.; высота  
– 34,694 м, количество подземных этажей – 1шт., площадь застройки – 461,71 кв.м.; общая площадь  
квартир (с учетом балконов и лоджий) – 3056,81 кв.м.; общая площадь квартир (без учета балконов  
и лоджий) – 2909,88 кв.м

**Многоквартирный жилой дом №6** общая площадь – 2964,26 кв.м.; площадь участка – 21010кв.м.;  
объем – 11402 куб.м.; в том числе подземной части – 1174 куб.м.; количество этажей – 8 шт.; высота  
– 25,514 м, количество подземных этажей – 1шт., площадь застройки – 474,54 кв.м.; общая площадь  
квартир (с учетом балконов и лоджий) – 2201,61 кв.м.; общая площадь квартир (без учета балконов  
и лоджий) – 2085,2 кв.м

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства  
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино – Восточный

(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство **№ 47- RU47504109-082К-2022, выдано 31 августа 2022 года, Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**№47-2-1-3-061925-2022 от 29 августа 2022г**

(номер и дата выдачи,

ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции **февраль 2023г**

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции **декабрь 2024г**

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке: при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	корпуса 4,5,6 – июнь 2023 г. корпуса 1,2,3 – июль 2023 г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	корпуса 4,5,6 – сентябрь 2023 г. корпуса 1,2,3 – октябрь 2023 г.
Монтаж конструкций надземной части	корпуса 4,5,6 – апрель 2024 г. корпуса 1,2,3 – май 2024 г.
Монтаж внутренних систем и оборудования инженерно-технического обеспечения	корпуса 4,5,6 – август 2024 г. корпуса 1,2,3 – сентябрь 2024 г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	октябрь 2024 г.
Окончание строительных работ, сдача объекта	ноябрь 2024 г.

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	-
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	-
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	-

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Врио руководитель объекта



  
(подпись)

Шибанова А.Е  
(фамилия, инициалы)