

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	31 03 2020	0710001		
Организация	по ОКПО	89617362		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 107, оф. 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	642	675	805
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	642	675	805
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 399 943	1 866 273	832 012
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 399 943	1 866 273	832 012
	Итого по разделу I	1100	1 400 585	1 866 948	832 817
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	446 974	386 165	316 409
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 998	16 006	16 037
	Товары	12102	4 872	4 872	9 262
	Готовая продукция	12103	131 341	50 096	160 935
	Основное производство	12104	294 763	315 192	130 175
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 855	191 561	55 408
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	87 855	191 561	55 408
	Дебиторская задолженность	1230	1 201 957	1 207 084	1 013 855
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	966 204	959 711	625 301
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	46 217	46 468	3 497
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 550	3 887	5 211
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	221	119	91

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	168	219	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	185 598	196 680	379 705
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 849	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 555	61 265	29 769
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	35 387	2 684	29 769
	Прочие специальные счета	12502	167	81	-
	депозитные счета		-	58 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	459 885	10 937	22
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	24	46	22
	Квартиры к передаче по ДДУ		459 861	10 891	-
	Итого по разделу II	1200	2 245 075	1 857 012	1 415 463
	БАЛАНС	1600	3 645 659	3 723 959	2 248 280

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 297	44 823	39 899
	Итого по разделу III	1300	358 292	356 817	351 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	321 749	334 676	125 470
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	106 291	69 108	-
	Долгосрочные займы	14102	215 458	185 001	125 470
	Проценты по долгосрочным займам		-	80 567	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	5	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 477 780	1 242 595	724 149
	в том числе:				
	долевое участие		1 370 792	1 135 607	724 149
	Задолженность перед участником по выплате дохода		106 988	106 988	-
	Итого по разделу IV	1400	1 799 532	1 577 276	849 630
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	362 834	269 315	298 159
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	250 000	250 000	250 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	23 977	19 315	565
	Проценты по долгосрочным займам	15103	88 269	-	47 594
	Кредиторская задолженность	1520	554 770	524 386	557 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	446 968	414 397	326 535
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	406	4	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 590	6 016	3 619
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 126	797	484
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 475	1 167	766
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	9
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	106 988
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	99 205	102 005	119 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 884	1 285	1 268
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 884	1 285	-
	Прочие обязательства	1550	568 348	994 880	189 405
	в том числе:				
	Долевое участие		568 348	994 880	189 405
	Итого по разделу V	1500	1 487 835	1 789 866	1 046 756
	БАЛАНС	1700	3 645 659	3 723 959	2 248 280

Руководитель

(подпись)

Заседателев Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
98617362		
7841354900		
70.22		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	485 846	92 253
	Себестоимость продаж	2120	(438 257)	(80 423)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 589	11 830
	Коммерческие расходы	2210	(6 887)	(5 297)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 702	6 533
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	466	-
	Проценты к уплате	2330	(29 910)	(11 904)
	Прочие доходы	2340	142	21 982
	Прочие расходы	2350	(9 530)	(16 281)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 870	330
	Налог на прибыль	2410	(385)	(80)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(397)	(81)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	2
	Прочее	2460	(10)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 475	250

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 475	250
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Заседателев Денис
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.