

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	.98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, гп Янино-1, мкр Янила Кантри, ул Тюльпанов, д. 1, помещ. 16-Н ком. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 919	125 513	739
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	121 919	125 513	739
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 592	9 592	-
	Финансовые вложения	1170	368 886	777 961	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		368 886	550 000	-
	Долговые ценные бумаги		-	227 961	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	37 204	28 333	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		37 204	28 333	-
	Итого по разделу I	1100	537 600	941 400	739
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 886 623	3 431 875	3 328 339
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 047	8	15 989
	Товары	12102	26 940	26 940	-
	Готовая продукция	12103	484 680	233 961	291 635
	Основное производство	12104	191 947	121 894	430 656

Незавершенное строительство	12105	1 882 123	2 869 416	2 590 059
Квартиры к передачи по ДДУ		1 293 887	179 657	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 976	1 839	1
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	1 809	1 809	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1 167	30	1
Дебиторская задолженность	1230	1 440 378	692 101	1 181 819
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 134 163	655 048	1 029 357
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 720	8 514	1 468
Расчеты по налогам и сборам	12303	28 566	33	3 033
Расчеты с подотчетными лицами	12304	151	14	56
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	60	7 585	429
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	273 717	20 907	147 516
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	74 124	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	74 124	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 037	48 833	463 240
в том числе:				
Расчетные счета	12501	4 850	245	13 204
Прочие специальные счета	12502	186	88	36
Депозитные счета		-	48 500	450 000
Прочие оборотные активы	1260	3 857	730	345
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	3 857	730	345
Итого по разделу II	1200	5 412 994	4 175 378	4 973 744
БАЛАНС	1600	5 950 595	5 116 778	4 974 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	254 605	253 858	3 664
	Итого по разделу III	1300	566 599	565 852	315 658
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 227 204	320 573	1 206 313
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 880 249	-	899 498
	Долгосрочные займы	14102	265 340	250 000	250 000
	Проценты по долгосрочным займам		81 614	70 573	56 815
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 227 208	320 573	1 206 313
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	76 853	3 377 942	11 468
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	3 312 437	-
	Краткосрочные займы	15102	540	540	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	76 295	62 464	4 441
	Проценты по краткосрочным займам	15104	18	4	-
	Проценты по долгосрочным займам	15105	-	2 496	7 027
	Кредиторская задолженность	1520	381 123	313 633	378 103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	316 841	263 762	339 529
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12	-	8
	Расчеты по налогам и сборам	15203	34 928	38 625	2 319
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 883	1 693	2 009
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 022	1 827	1 474
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	13	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	24 426	7 726	32 761
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	142 540	361 966	91 306
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	7 182	6 608	2 184
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	135 358	355 358	89 121
	Прочие обязательства	1550	1 556 272	176 811	2 971 635
	в том числе:				
	Долевое участие		1 556 272	176 811	2 971 635
	Итого по разделу V	1500	2 156 788	4 230 353	3 452 512
	БАЛАНС	1700	5 950 595	5 116 778	4 974 483

Руководитель  Заседателей **Денис Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	479 135	1 587 420
	Себестоимость продаж	2120	(5 052)	(1 020 180)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	474 083	567 240
	Коммерческие расходы	2210	(44 982)	(30 756)
	Управленческие расходы	2220	(80 652)	(68 712)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	348 449	467 772
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 951	25 622
	Проценты к уплате	2330	(17 403)	(21 621)
	Прочие доходы	2340	2 185	40 519
	Прочие расходы	2350	(354 202)	(317 503)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	980	194 789
	Налог на прибыль	2410	(233)	(39 096)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(229)	(39 096)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	-
	Прочее	2460	-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	747	155 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	747	155 686
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



25 июля 2023 г.

Заседателев Денис
Юрьевич

(расшифровка подписи)