

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841354900	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, гп Янино-1, мкр Янила Кантри, ул Тюльпанов, д. 1, помещ. 16-Н ком. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123 823	125 513	739
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	123 823	125 513	739
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 592	9 592	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	9 592	9 592	-
	Финансовые вложения	1170	471 680	777 961	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		471 680	550 000	-
	Долговые ценные бумаги		-	227 961	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	39 738	28 333	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		39 738	28 333	-
	Итого по разделу I	1100	644 833	941 400	739
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 001 188	3 431 875	3 328 339
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 775	8	15 989

Товары	12102	26 940	26 940	-
Готовая продукция	12103	233 961	233 961	291 635
Основное производство	12104	219 320	121 894	430 656
Незавершенное строительство		3 355 454	2 869 416	2 590 059
Квартиры к передачи по ДДУ		158 738	179 657	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 093	1 839	1
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	1 809	1 809	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	283	30	1
Дебиторская задолженность	1230	1 389 782	692 101	1 181 819
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 139 875	655 048	1 029 357
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 398	8 514	1 468
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 999	33	3 033
Расчеты с подотчетными лицами	12304	117	14	56
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	7 682	7 585	429
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	226 710	20 907	147 516
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 588	48 833	463 240
в том числе:				
Расчетные счета	12501	10 190	245	13 204
Прочие специальные счета	12502	398	88	36
Депозитные счета		-	48 500	450 000
Прочие оборотные активы	1260	883	730	345
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	883	730	345
Итого по разделу II	1200	5 404 535	4 175 378	4 973 744
БАЛАНС	1600	6 049 368	5 116 778	4 974 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	253 866	253 858	3 664
	Итого по разделу III	1300	565 860	565 852	315 658
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	330 416	320 573	1 206 313
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	899 498
	Долгосрочные займы	14102	253 140	250 000	250 000
	Проценты по долгосрочным займам		77 276	70 573	56 815
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	330 420	320 573	1 206 313
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 511 800	3 377 942	11 468
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	4 419 388	3 312 437	-
	Краткосрочные займы	15102	540	540	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	91 861	62 464	4 441
	Проценты по краткосрочным займам	15105	11	4	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	2 496	7 027
	Кредиторская задолженность	1520	365 708	313 633	378 103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	287 057	263 762	339 529
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	8
	Расчеты по налогам и сборам	15203	39 088	38 625	2 319
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 560	1 693	2 009
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 445	1 827	1 474
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	35 558	7 726	32 761
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	145 566	361 966	91 306
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	7 380	6 608	2 184
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	138 186	355 358	89 121
	Прочие обязательства	1550	130 013	176 811	2 971 635
	в том числе:				
	Долевое участие		130 013	176 811	2 971 635
	Итого по разделу V	1500	5 153 087	4 230 353	3 452 512
	БАЛАНС	1700	6 049 368	5 116 778	4 974 483

Руководитель

Заседателев Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	40 082	1 160 420
	Себестоимость продаж	2120	-	(909 458)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 082	250 962
	Коммерческие расходы	2210	(5 881)	(13 787)
	Управленческие расходы	2220	(14 890)	(26 997)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 311	210 178
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 655	10 912
	Проценты к уплате	2330	(8 168)	(12 182)
	Прочие доходы	2340	1 524	888
	Прочие расходы	2350	(24 290)	(169 672)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32	40 124
	Налог на прибыль	2410	(24)	(8 081)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19)	(8 081)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	-
	Прочее	2460	-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8	32 036

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8	32 036
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель **Заседателев Денис Юрьевич**
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.