

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 107, оф. 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	511	544	675
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	511	544	675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 857 284	1 853 714	1 866 273
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 857 284	1 853 714	1 866 273
	Итого по разделу I	1100	2 857 795	1 854 258	1 866 948
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	469 306	356 772	386 165
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 988	15 986	16 006
	Товары	12102	-	-	4 872
	Готовая продукция	12103	84 110	167 002	50 096
	Основное производство	12104	369 208	173 784	315 192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 734	29 734	191 561
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	29 734	29 734	191 561
	Дебиторская задолженность	1230	1 335 021	1 150 314	1 207 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 133 639	932 758	959 711
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	949	4 557	46 468
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 637	4 050	3 887

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	779	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	196	125	119
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	252	454	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	195 569	208 370	196 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 522	128 079	61 265
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	45 511	12 065	2 684
	Прочие специальные счета	12502	11	14	81
	Депозитные счета		-	116 000	58 500
	Прочие оборотные активы	1260	537 159	37 080	10 937
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	363	23	46
	Квартиры к передаче по ДДУ		536 796	37 057	10 891
	Итого по разделу II	1200	2 416 741	1 701 979	1 857 012
	БАЛАНС	1600	5 274 537	3 556 238	3 723 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 829	47 478	44 823
	Итого по разделу III	1300	359 823	359 472	356 817
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 190 450	1 444 676	334 676
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 753 566	1 011 086	69 108
	Долгосрочные займы	14102	387 333	413 833	185 001
	Проценты по долгосрочным займам		49 551	19 757	80 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 242 595
	в том числе:				
	долевое участие		-	-	1 135 607
	Задолженность перед участником по выплате дохода		-	-	106 988
	Итого по разделу IV	1400	3 190 450	1 444 677	1 577 276
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	334 244	298 813	269 315
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	250 000	250 000	250 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	32 155	10 748	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	52 089	38 065	19 315
	Кредиторская задолженность	1520	573 112	564 348	524 386
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	399 686	377 456	414 397
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	757	4
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 497	2 017	6 016
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 524	834	797
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 214	797	1 167
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	15	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	89 988	106 988	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	76 204	75 868	102 005
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 033	2 830	1 285
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 033	2 830	1 285
	Прочие обязательства	1550	814 874	886 098	994 880
	в том числе:				
	Долевое участие		814 874	886 098	994 880

	Итого по разделу V	1500	1 724 264	1 752 089	1 789 866
	БАЛАНС	1700	5 274 537	3 556 238	3 723 959

Руководитель _____

(подпись)

Заседателев Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	ИНН	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7841354900		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	540 731	1 699 799
	Себестоимость продаж	2120	(406 698)	(1 537 235)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134 033	162 564
	Коммерческие расходы	2210	(48 475)	(24 615)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	85 558	137 949
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 542	910
	Проценты к уплате	2330	(67 249)	(60 534)
	Прочие доходы	2340	48 464	2 614
	Прочие расходы	2350	(68 043)	(75 813)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 272	5 126
	Налог на прибыль	2410	(920)	(1 071)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(920)	(1 084)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	3
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	352	4 045

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	352	4 045
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Заседателев Денис
Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.