

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	98617362		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7841354900		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКOPФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 107, оф. 20	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	511	544	675
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	511	544	675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 893 530	1 853 714	1 866 273
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		2 893 530	1 853 714	1 866 273
	Итого по разделу I	1100	2 894 042	1 854 258	1 866 948
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	463 023	356 772	386 165
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 988	15 986	16 006
	Товары	12102	-	-	4 872
	Готовая продукция	12103	99 743	167 002	50 096
	Основное производство	12104	347 293	173 784	315 192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 734	29 734	191 561
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	29 734	29 734	191 561
	Дебиторская задолженность	1230	1 104 393	1 150 314	1 207 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	907 745	932 758	959 711
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 137	4 557	46 468
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 646	4 050	3 887
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	247	125	119

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	300	454	219
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	191 321	208 370	196 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	137 418	128 079	61 265
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	137 345	12 065	2 684
	Прочие специальные счета	12502	73	14	81
	Депозитные счета		-	116 000	58 500
	Прочие оборотные активы	1260	5 392	37 080	10 937
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	5	23	46
	Квартиры к передачи по ДДУ		5 387	37 057	10 891
	Итого по разделу II	1200	1 739 960	1 701 979	1 857 012
	БАЛАНС	1600	4 634 002	3 556 238	3 723 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 148	47 478	-
	Итого по разделу III	1300	360 142	359 472	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 404 925	1 444 676	334 676
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 011 536	1 011 086	69 108
	Долгосрочные займы	14102	393 389	413 833	185 001
	Проценты по долгосрочным займам		28 512	19 757	80 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 242 595
	в том числе:				
	долевое участие		-	-	1 135 607
	Задолженность перед участником по выплате дохода		-	-	106 988
	Итого по разделу IV	1400	2 404 925	1 444 677	1 577 276
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	337 985	318 570	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	250 000	250 000	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	16 785	10 748	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	42 688	38 065	-
	Кредиторская задолженность	1520	475 960	564 348	524 386
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	305 335	377 456	414 397
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2	757	4
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 338	2 017	6 016
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	653	834	797
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 620	797	1 167
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	15	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	89 988	106 988	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	76 024	75 868	102 005
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 756	2 830	1 285
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3 756	2 830	1 285
	Прочие обязательства	1550	1 051 234	886 098	994 880
	в том числе:				
	Долевое участие		1 051 234	886 098	994 880
	Итого по разделу V	1500	1 868 935	1 771 846	1 520 551
	БАЛАНС	1700	4 634 002	3 575 995	3 097 827

Руководитель

(подпись)

Заседателев Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	30	06	2021
Организация	застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	197 505	972 702
	Себестоимость продаж	2120	(129 966)	(875 541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 539	97 161
	Коммерческие расходы	2210	(27 656)	(13 943)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 883	83 218
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 799	537
	Проценты к уплате	2330	(20 654)	(45 301)
	Прочие доходы	2340	37 604	2 036
	Прочие расходы	2350	(57 083)	(39 049)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 549	1 441
	Налог на прибыль	2410	(879)	(307)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(879)	(320)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	3
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	670	1 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	670	1 124
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Заседателев Денис
Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.