

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
		98617362		
		7841354900		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКПОФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 107, оф. 20**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Акционерное общество "Аудиторы Северной Столицы"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802087954
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027809225762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	544	675	805
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	544	675	805
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	1 853 714	1 866 273	832 012
	в том числе:				
5240	Незавершенное строительство		1 853 714	1 866 273	832 012
	Итого по разделу I	1100	1 854 258	1 866 948	832 817
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	356 772	386 165	316 409
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	15 986	16 006	16 037
5403	Товары	12102	-	4 872	9 262
5404	Готовая продукция	12103	167 002	50 096	160 935
5405	Основное производство	12104	173 784	315 192	130 175
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 734	191 561	55 408
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	29 734	191 561	55 408
5510	Дебиторская задолженность	1230	1 150 314	1 207 084	1 013 855
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	932 758	959 711	625 301
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 557	46 468	3 497
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 050	3 887	5 211
5513	Расчеты с подотчетными лицами	12304	125	119	91

5513	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	454	219	50
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	208 370	196 680	379 705
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128 079	61 265	29 769
4500	в том числе: Расчетные счета	12501	12 065	2 684	29 766
	Валютные счета	12502	-	-	3
	Прочие специальные счета	12503	14	81	-
4500	Депозитные счета		116 000	58 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	37 080	10 937	22
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	23	46	22
	Квартиры к передаче по ДДУ		37 057	10 891	-
	Итого по разделу II	1200	1 701 979	1 857 012	1 415 463
	БАЛАНС	1600	3 556 238	3 723 959	2 248 280

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 478	44 823	39 899
	Итого по разделу III	1300	359 472	356 817	351 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 444 676	334 676	125 470
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты	14101	1 011 086	69 108	-
5553	Долгосрочные займы	14102	413 833	185 001	125 470
5557	Проценты по долгосрочным займам		19 757	80 567	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	5	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	900 069	1 242 595	724 149
5555	в том числе: долевое участие		793 081	1 135 607	724 149
5556	Задолженность перед участником по выплате дохода		106 988	106 988	-
	Итого по разделу IV	1400	2 344 746	1 577 276	849 630
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5565	Заемные средства	1510	298 813	269 315	298 159
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	250 000	250 000	250 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	10 748	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	38 065	19 315	565
	Проценты по долгосрочным займам	15104	-	-	47 594
5560	Кредиторская задолженность	1520	457 360	524 386	557 923
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	377 073	414 397	326 535
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	757	4	-
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 017	6 016	3 619
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	834	797	484
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	797	1 167	766
5566	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	15	-	9
5566	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	106 988
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	75 868	102 005	119 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	2 830	1 285	1 268
5701	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 830	1 285	-
	Прочие обязательства	1550	93 017	994 880	189 405
	в том числе:				
	Долевое участие		93 017	994 880	189 405
	Итого по разделу V	1500	852 020	1 789 866	1 046 756
	БАЛАНС	1700	3 556 238	3 723 959	2 248 280

Руководитель _____ Заседателей **Денис Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
		31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 717 609	211 685
5600	Себестоимость продаж	2120	(2 296 309)	(180 930)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	421 300	30 755
5600	Коммерческие расходы	2210	(37 291)	(28 008)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	384 009	2 747
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 048	258
	Проценты к уплате	2330	(74 969)	(39 309)
	Прочие доходы	2340	3 981	98 381
	Прочие расходы	2350	(318 645)	(55 714)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 424	6 363
	Налог на прибыль	2410	(759)	(1 359)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(772)	(1 365)
	отложенный налог на прибыль	2412	4	6
	Прочее	2460	(10)	(80)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 655	4 924

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 655	4 924
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Заседателев Денис Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)
 Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»
 Общество с ограниченной ответственностью
 г. Всеволожск
 26 марта 2021 г.