

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Оказание услуг заказчика-застройщика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 107, кв.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2019
98617362		
7841354900		
70.22		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	772	805	936
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	772	805	936
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	13

	Прочие внеоборотные активы	1190	981 601	832 012	1 567 283
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Незавершенное строительство	11904	981 601	832 012	1 567 283
	Итого по разделу I	1100	982 373	832 817	1 568 232
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	307 327	316 409	248 227
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 029	16 037	16 057
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	9 262	9 262	-
	Готовая продукция	12105	120 882	160 935	106 906
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	161 154	130 175	125 263
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 712	55 408	33 268
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	91 712	55 408	33 268
	Дебиторская задолженность	1230	1 152 312	1 013 855	1 197 656
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	726 474	625 301	559 919
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 651	3 497	5 896
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 889	5 211	13 629
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	121
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	91	91	115
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	50	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	414 206	379 705	617 977
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 831	29 769	82

	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	8 778	29 766	37
	Валютные счета	12506	3	3	3
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	50	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	42
	Прочие оборотные активы	1260	9	22	1 912
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	1 907
	Расходы будущих периодов	12607	9	22	5
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 560 191	1 415 463	1 481 146
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 542 564	2 248 280	3 049 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 132	39 899	114 472
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>352 127</b>	<b>351 893</b>	<b>426 466</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	125 470	125 470	145 170
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	125 470	125 470	145 170
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	12	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 170 063	724 149	832 965
	в том числе:				
	долевое участие		1 170 063	724 149	832 965
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 295 542</b>	<b>849 630</b>	<b>978 147</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	310 517	298 159	14 552
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	250 000	250 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	5 188	565	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	55 329	47 594	14 552
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	582 795	557 923	679 246
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	329 853	326 536	271 373
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	16 254
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 507	3 619	2 864
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	840	484	705
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 292	766	479
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	17	9	9
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	106 988	106 988	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	137 299	119 523	119 523
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1 583	1 268	3 468
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 583	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	1 268	3 468
Прочие обязательства	1550	-	189 405	947 498
в том числе:				
Долевое участие		-	189 405	947 498
Итого по разделу V	1500	894 895	1 046 756	1 644 765
<b>БАЛАНС</b>	1700	2 542 564	2 248 280	3 049 378

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Заседателев Денис Юрьевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"</b>	ИНН	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7841354900		
Вид экономической деятельности	<b>Оказание услуг заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	92 253	510 883
	Себестоимость продаж	2120	(80 423)	(369 938)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 830	140 945
	Коммерческие расходы	2210	(5 297)	(21 151)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 533	119 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 904)	(108 258)
	Прочие доходы	2340	21 982	87 673
	Прочие расходы	2350	-16302440,37	(95 837)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	309	3 372
	Текущий налог на прибыль	2410	(77)	(676)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-15038,4	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-45519,45	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	47	-
	Прочее	2460	-	-34,98
	Чистая прибыль (убыток)	2400	233	2 697

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	233	2 697
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)



**Заседатель Денис Юрьевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.