

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	12 2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841354900	
Вид экономической деятельности Оказание услуг заказчика-застройщика	по ОКВЭД	70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 188643, Ленинградская обл, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом № 107, корпус И, кв. 20			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	936	1 089	86
5201	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	936	1 089	86
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13	-	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 567 283	1 280 608	1 338 810

	в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
5240	Незавершенное строительство	11904	1 567 283	1 280 608	1 338 810
	Итого по разделу I	1100	1 568 232	1 281 697	1 338 896
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	248 227	238 158	63 769
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 057	15 995	15 997
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	106 906	98 719	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	125 263	123 444	47 771
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 268	71 020	12 790
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	4 683
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	33 268	71 020	8 106
5510	Дебиторская задолженность	1230	1 197 656	861 312	640 669
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	559 919	662 815	629 735
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 896	81 739	1 427
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 629	12 930	2 388
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	121	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
5513	Расчеты с подотчетными лицами	12306	115	89	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	617 977	103 738	7 118
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
5300	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	335 647
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
5302	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	335 647
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82	54	62
	в том числе:				

Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	37	14	21
Валютные счета	12506	3	3	3
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	42	37	37
Прочие оборотные активы	1260	1 912	1 911	1 912
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	1 907	1 907	1 907
Расходы будущих периодов	12607	5	4	5
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 481 146	1 172 455	1 054 848
БАЛАНС	1600	3 049 378	2 454 152	2 393 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 472	107 885	107 647
3300	Итого по разделу III	1300	426 466	419 880	419 642
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5552	Заемные средства	1410	145 170	295 200	334 802
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты	14101	-	132 630	334 802
	Долгосрочные займы	14102	145 170	162 570	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5555	Прочие обязательства	1450	1 780 463	1 131 950	425 709
	в том числе:				
5555	долевое участие	1460	1 400 463	1 131 950	425 709
	Итого по разделу IV	1400	1 925 646	1 427 150	760 511
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 552	79 732	351 985
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
5565	Краткосрочные займы	15102	-	-	300 810
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
5564	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	2 223	4 914
5565	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	46 261
	Проценты по долгосрочным займам	15106	14 552	77 509	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	1 059 246	524 596	859 013
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	271 373	135 791	260 718
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	19 180	19 180	8 100
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 864	1 501	8 802
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	705	142	587
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	479	321	45
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	9	9	9
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	764 636	367 652	580 752
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	3 468	2 794	2 593
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	3 468	2 794	2 593
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	697 266	607 122	1 213 591
БАЛАНС	1700	3 049 378	2 454 152	2 393 744

Руководитель



(подпись)

Заседателев Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСТ Девелопмент"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Оказание услуг заказчика-застройщика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2017
98617362		
7841354900		
70.22		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	600 221	167 102
	Себестоимость продаж	2120	(513 366)	(126 679)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 855	40 423
	Коммерческие расходы	2210	(49 388)	(19 107)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 467	21 316
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18 673)	(27 803)
	Прочие доходы	2340	218 624	89 973
	Прочие расходы	2350	(228 978)	(83 183)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 440	303
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 852)	(66)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(163)	(14)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(13)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13	-
	Прочее	2460	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 588	229

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 588	229
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Заседателев Денис****Юрьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2018 г.