

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛСТ Девелопмент"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Оказание услуг заказчика-застройщика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
98617362		
7841354900		
70.22		
12165	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188643, Ленинградская обл, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом № 107, корпус И, кв. 20

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	280 814	280 846	281 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	280 814	280 846	281 000
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Аренднованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 036	13	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 409 871	1 287 372	1 000 697



	в том числе: Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	незавершенное строительство		1 409 871	1 287 372	1 000 697
	Итого по разделу I	1100	1 695 721	1 568 232	1 281 697
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	266 511	248 227	238 158
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 051	16 057	15 995
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	106 906	106 906	98 719
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	143 554	125 263	123 444
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 563	33 268	71 020
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	3 732	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	52 831	33 268	71 020
	Дебиторская задолженность	1230	1 322 193	1 197 656	861 312
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	639 081	559 919	662 815
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 047	5 896	81 739
	Расчеты по налогам и сборам	12303	18 226	13 629	12 930
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	121	121	114
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	89	115	89
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	200	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	637 278	617 977	103 738
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58	82	54
	в том числе:				

Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	18	37	14
Валютные счета	12506	3	3	3
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	37	42	37
Прочие оборотные активы	1260	1 907	1 912	1 911
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	1 907	1 907	1 907
Расходы будущих периодов	12607	-	5	4
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 647 233	1 481 146	1 172 455
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 342 954	3 049 378	2 454 152



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 520	114 472	107 885
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>427 514</b>	<b>426 466</b>	<b>419 880</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	139 370	145 170	295 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	132 630
	Долгосрочные займы	14102	139 370	145 170	162 570
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 076 151	1 780 463	1 131 950
	в том числе:				
	долевое участие		1 296 151	1 780 463	1 131 950
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 215 533</b>	<b>1 925 646</b>	<b>1 427 150</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	23 961	14 552	79 732
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	2 223
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	23 961	14 552	77 509
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 455 082	679 246	524 596
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	240 782	271 373	135 837
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20 893	19 180	19 180
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 596	2 864	1 501
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	599	705	142
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	763	479	321
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	9	9	9
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	407 440	384 636	367 652
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	864	3 468	2 794
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	864	3 468	2 794
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	699 907	697 266	607 122
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 342 954</b>	<b>3 049 378</b>	<b>2 454 152</b>

Руководитель

(подпись)

Заседатель Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.





## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛСТ Девелопмент"</u>	Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31	03
Вид экономической деятельности <u>Оказание услуг заказчика-застройщика</u>	по ОКПО	98617362	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	ИНН	7841354900	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	70.22	
	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	45 630	67 845
	Себестоимость продаж	2120	(26 480)	(53 271)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 150	14 574
	Коммерческие расходы	2210	(19 517)	(10 711)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(367)	3 863
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 011)	(2 138)
	Прочие доходы	2340	87 673	43 178
	Прочие расходы	2350	(86 271)	(44 923)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 976)	(20)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(28)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2)	(32)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 023	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 048	(49)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 048	(49)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



28 апреля 2018 г.