

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, гп Янино-1, мкр Янила Кантри, ул Тюльпанов, д. 1, помещ. 16-Н ком. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123 319	125 513	739
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	123 319	125 513	739
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 592	9 592	-
	Финансовые вложения	1170	443 010	777 961	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		443 010	550 000	-
	Долговые ценные бумаги		-	227 961	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	60 054	28 333	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		60 054	28 333	-
	Итого по разделу I	1100	635 981	941 400	739
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 236 063	3 431 875	3 328 339
	в том числе:				
	Материалы	12101	10 752	8	15 989
	Товары	12102	57 780	26 940	-
	Готовая продукция	12103	449 254	233 961	291 635
	Основное производство	12104	133 620	121 894	430 656

	Незавершенное строительство	12105	2 376 376	2 869 416	2 590 059
	Квартиры к передачи по ДДУ	12106	208 281	179 657	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 159	1 839	1
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	2 300	1 809	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	859	30	1
	Дебиторская задолженность	1230	1 350 287	692 101	1 181 819
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	956 065	655 048	1 029 357
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 065	8 514	1 468
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 557	33	3 033
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	263	14	56
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	23	7 585	429
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	386 320	20 907	147 516
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 681	48 833	463 240
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 271	245	13 204
	Валютные счета	12502	1	-	-
	Прочие специальные счета	12503	109	88	36
	Депозитные счета		21 300	48 500	450 000
	Прочие оборотные активы	1260	3 303	730	345
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3 303	730	345
	Итого по разделу II	1200	4 615 492	4 175 378	4 973 744
	БАЛАНС	1600	5 251 473	5 116 778	4 974 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	295 909	253 858	3 664
	Итого по разделу III	1300	607 903	565 852	315 658
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 477 161	320 573	1 206 313
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 125 718	-	899 498
	Долгосрочные займы	14102	265 340	250 000	250 000
	Проценты по долгосрочным займам		86 103	70 573	56 815
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 477 165	320 573	1 206 313
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 405 854	3 377 942	11 468
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 288 930	3 312 437	-
	Краткосрочные займы	15102	540	540	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	116 360	62 464	4 441
	Проценты по краткосрочным займам	15104	25	4	-
	Проценты по долгосрочным займам	15105	-	2 496	7 027
	Кредиторская задолженность	1520	350 456	313 633	378 103
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	313 953	263 762	339 529
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	24	-	8
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 932	38 625	2 319
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	14	1 693	2 009
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 582	1 827	1 474
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	25	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	19 932	7 726	32 761
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	228 692	361 966	91 306
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	6 137	6 608	2 184
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	222 555	355 358	89 121
	Прочие обязательства	1550	181 402	176 811	2 971 635
	в том числе:				
	Долевое участие		181 402	176 811	2 971 635
	Итого по разделу V	1500	3 166 405	4 230 353	3 452 512
	БАЛАНС	1700	5 251 473	5 116 778	4 974 483

Руководитель

Заседателев Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	98617362		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841354900		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 258 884	1 877 714
	Себестоимость продаж	2120	(256 678)	(1 046 261)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 002 206	831 453
	Коммерческие расходы	2210	(89 770)	(54 117)
	Управленческие расходы	2220	(132 681)	(102 477)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	779 755	674 859
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 094	36 542
	Проценты к уплате	2330	(111 698)	(27 808)
	Прочие доходы	2340	4 118	43 367
	Прочие расходы	2350	(652 621)	(446 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 648	280 516
	Налог на прибыль	2410	(10 595)	(57 440)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 596)	(57 440)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	-
	Прочее	2460	(1)	(58)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 052	223 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 052	223 018
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Заседателев Денис
Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.