

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	98617362		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7841354900		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	188689, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Янино-1 гп Янила Кантри мкр, Тюльпанов ул, д. № 1, пом. 16-Н ком. 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Акционерное общество "Аудиторы Северной Столицы"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7802087954		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027809225762		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	739	544	675
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	739	544	675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 853 714	1 866 273
	в том числе:				
5240	Незавершенное строительство		-	1 853 714	1 866 273
	Итого по разделу I	1100	739	1 854 258	1 866 948
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	3 328 339	356 772	386 165
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	15 989	15 989	16 006
5403	Товары	12102	-	-	4 872
5404	Готовая продукция	12103	291 635	167 002	50 096
5405	Основное производство	12104	430 656	173 782	315 192
5407	Незавершенное строительство		2 590 059	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	29 734	191 561

	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	1	-	-
	НДС при строительстве ОС	12202	-	29 734	191 561
5510	Дебиторская задолженность	1230	1 181 819	1 150 314	1 207 084
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 029 317	932 758	959 711
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 468	4 557	46 468
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 033	4 050	3 887
5513	Расчеты с подотчетными лицами	12304	56	125	119
5513	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	429	454	219
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	147 516	208 370	196 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	463 240	128 079	61 265
	в том числе:				
4500	Расчетные счета	12501	13 204	12 065	2 684
4500	Прочие специальные счета	12502	36	14	81
4500	Депозитные счета		450 000	116 000	58 500
	Прочие оборотные активы	1260	345	37 080	10 937
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	345	23	46
	Квартиры к передаче по ДДУ		-	37 057	10 891
	Итого по разделу II	1200	4 973 744	1 701 979	1 857 012
	БАЛАНС	1600	4 974 483	3 556 238	3 723 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 664	47 478	44 823
	Итого по разделу III	1300	315 658	359 472	356 817
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	1 206 313	1 444 676	334 676
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты	14101	899 498	1 011 086	69 108
5553	Долгосрочные займы	14102	250 000	413 833	185 001
5557	Проценты по долгосрочным займам		56 815	19 757	80 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 242 595
5555	в том числе:				
	долевое участие		-	-	1 135 607
5556	Задолженность перед участником по выплате дохода		-	-	106 988
	Итого по разделу IV	1400	1 206 313	1 444 677	1 577 276
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 468	298 813	269 315
	в том числе:				
5565	Краткосрочные займы	15101	-	250 000	250 000
5564	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	4 441	10 748	-
5565	Проценты по краткосрочным займам	15103	7 027	38 065	19 315
5560	Кредиторская задолженность	1520	378 103	564 348	524 386
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	339 529	377 073	414 397
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8	757	4
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 319	2 017	6 016
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 009	834	797
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 474	797	1 167
5566	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	-	-
5566	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	15	-
5566	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	106 988	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	32 761	75 868	102 005
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5400	Оценочные обязательства	1540	91 306	2 830	1 285
5701	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 184	2 830	1 285
5702	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	89 121	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 971 635	886 098	994 880
	в том числе:				
	Долевое участие		2 971 635	886 098	994 880
	Итого по разделу V	1500	3 452 512	1 752 089	1 789 866
	БАЛАНС	1700	4 974 483	3 556 238	3 723 959

Руководитель

(подпись)

«Специализированный
застройщик
ИПС «Юрландия»

31 марта 2022 г.

ИНН 7841354900

Заседателев Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПО	98617362		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН	7841354900		
			по ОКВЭД 2	71.12.2		
			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 566 478	2 717 609
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 225 060)	(2 296 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	341 418	421 300
5600	Коммерческие расходы	2210	(59 863)	(37 291)
5600	Управленческие расходы	2220	(8 200)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	273 355	384 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 518	9 048
	Проценты к уплате	2330	(93 248)	(74 969)
	Прочие доходы	2340	49 611	3 981
	Прочие расходы	2350	(231 410)	(318 645)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 826	3 424
	Налог на прибыль	2410	(1 457)	(759)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 458)	(772)
	отложенный налог на прибыль	2412	1	4
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	369	2 655

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	369	2 655
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Заседателев Денис
Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.