

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	30 06 2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	98617362
Вид экономической деятельности Оказание услуг заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	7841354900
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70.22
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300 16
Местонахождение (адрес) 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 107, оф. 20		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	609	675	805
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	609	675	805
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 896 637	1 866 273	832 012
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 896 637	1 866 273	832 012
	Итого по разделу I	1100	1 897 246	1 866 948	832 817
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	444 209	386 165	316 409
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 992	16 006	16 037
	Товары	12102	-	4 872	9 262
	Готовая продукция	12103	129 315	50 096	160 935
	Основное производство	12104	298 902	315 192	130 175
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 855	191 561	55 408
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	87 855	191 561	55 408
	Дебиторская задолженность	1230	1 209 458	1 207 084	1 013 855
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	940 840	959 711	625 301
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	46 359	46 468	3 497
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 723	3 887	5 211
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	275	119	91

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	648	219	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	217 614	196 680	379 705
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 784	61 265	29 769
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	19 672	2 684	29 766
	Прочие специальные счета	12502	111	81	-
	Депозитные счета		14 000	58 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	83 788	10 937	22
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2	46	22
	Квартиры к передачи по ДДУ		83 785	10 891	-
	Итого по разделу II	1200	1 859 093	1 857 012	1 415 463
	БАЛАНС	1600	3 756 339	3 723 959	2 248 280

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 946	44 823	39 899
	Итого по разделу III	1300	357 941	356 817	351 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	648 162	334 676	125 470
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	309 028	69 108	-
	Долгосрочные займы	14102	241 977	185 001	125 470
	Проценты по долгосрочным займам		97 157	80 567	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	5	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 782 226	1 242 595	724 149
	в том числе:				
	долевое участие		1 675 239	1 135 607	724 149
	Задолженность перед участником по выплате дохода		106 988	106 988	-
	Итого по разделу IV	1400	2 430 390	1 577 276	849 630
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	278 639	269 315	298 159
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	250 000	250 000	250 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	28 639	19 315	565
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	47 594
	Кредиторская задолженность	1520	586 809	524 386	557 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	480 046	414 397	326 648
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13	4	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 322	6 016	3 692
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	697	797	484
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 480	1 167	766
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	5	-	9
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	106 988
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	99 248	102 005	119 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 300	1 285	1 268
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 300	1 285	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	1 268
	Прочие обязательства	1550	100 261	994 880	189 405
	в том числе:				
	Долевое участие		100 261	994 880	189 405
	Итого по разделу V	1500	968 009	1 789 866	1 046 756
	БАЛАНС	1700	3 756 339	3 723 959	2 248 280

Руководитель

Заседатель Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	30	06	2020
		Идентификационный номер налогоплательщика	98617362		
		Вид экономической деятельности Оказание услуг заказчика-застройщика	ИНН 7841354900		
		Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2 70.22		
		Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
			по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	980 964	169 526
	Себестоимость продаж	2120	(932 923)	(134 418)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 041	35 108
	Коммерческие расходы	2210	(7 287)	(11 774)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 754	23 334
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	537	-
	Проценты к уплате	2330	(29 910)	(24 399)
	Прочие доходы	2340	2 036	10 133
	Прочие расходы	2350	(11 976)	(8 771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 441	297
	Налог на прибыль	2410	(307)	(115)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(320)	(116)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	3
	Прочее	2460	(10)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 124	182

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 124	182
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Заседателев Денис
Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

