

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"</b>		по ОКПО	<b>98617362</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7841354900</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 107, кв. 20</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	805	936	1 089
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	13	-
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	832 012	1 567 283	1 280 608
	в том числе:				
5240	Незавершенное строительство	11904	832 012	1 567 283	1 280 608
	Итого по разделу I	1100	832 817	1 568 232	1 281 697
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	316 409	248 227	238 158
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 408	33 268	71 020
5510	Дебиторская задолженность	1230	1 013 855	1 197 656	861 312
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 769	82	54
	Прочие оборотные активы	1260	22	1 912	1 911
	Итого по разделу II	1200	1 415 463	1 481 146	1 172 455
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>2 248 280</b>	<b>3 049 378</b>	<b>2 454 152</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 899	114 472	107 885
	Итого по разделу III	1300	351 893	426 466	419 880
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5552	Заемные средства	1410	125 470	145 170	295 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5555	Прочие обязательства	1450	724 149	832 965	748 196
	в том числе:				
5555	долевое участие	1460	724 149	832 965	748 196
	Итого по разделу IV	1400	849 630	978 147	1 043 396
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	298 159	14 552	79 732
5560	Кредиторская задолженность	1520	557 923	679 246	524 596
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	1 268	3 468	2 794
	Прочие обязательства	1550	189 405	947 498	383 754
	в том числе:				
5567	Долевое участие		189 405	947 498	383 754
	Итого по разделу V	1500	1 046 756	1 644 764	990 876
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 248 280	3 049 378	2 454 152

Руководитель



Заседатель Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
98617362		
7841354900		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 792 048	600 221
	Себестоимость продаж	2120	(1 468 464)	(513 366)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	323 584	86 855
	Коммерческие расходы	2210	(56 924)	(49 388)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	266 660	37 467
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(140 610)	(18 673)
	Прочие доходы	2340	318 607	218 624
	Прочие расходы	2350	(403 702)	(228 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 955	8 440
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 458)	(1 852)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(267)	(163)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	(13)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	13
	Прочее	2460	(83)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 415	6 588

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 415	6 588
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Заседателев Денис  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
31	12	2018
98617362		
7841354900		
71.12.2		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	311 994	-	-	-	107 885	419 879
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 587	6 587
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 587	6 587
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	311 994	-	-	-	114 472	426 466
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	32 465	32 465
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	32 465	32 465
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(106 988)	(106 988)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(106 988)	(106 988)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	311 994	-	-	-	39 949	351 943

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	419 880	6 587	(1)	426 466
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	419 880	6 587	(1)	426 466
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	107 885	6 587	-	114 472
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	107 885	6 587	-	114 472
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	351 893	426 466	419 879

Руководитель  Заседателев Денис Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
98617362		
7841354900		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	6 380	1 496
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 370	366
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	10	1 130
Платежи - всего	4120	(725 398)	(454 522)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(642 452)	(310 982)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 342)	(8 920)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 501)	(112 625)
налога на прибыль организаций	4124	(2 413)	(2 502)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(54 690)	(19 493)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(719 018)	(453 026)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	779 698	638 440
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	779 698	638 440
Платежи - всего	4220	(18 293)	(35 356)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(18 293)	(35 356)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	761 405	603 084

---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	7 000	6 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 000	6 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(19 700)	(156 330)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(19 700)	(156 330)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(12 700)	(150 030)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	29 687	28
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	82	54
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	29 769	82
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Заседателей Денис Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2018	12	31
98617362		
7841354900		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Заседателев Денис Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 28 марта 2019 г.

