

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛСТ Девелопмент"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Оказание услуг заказчика-застройщика	по ОКВЭД	30	06	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	98617362		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7841354900		
Местонахождение (адрес)	188643, Ленинградская обл, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом № 107, корпус И, кв. 20		70.22		
			12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	884	936	1 089
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	884	936	1 089
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-

	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13	13	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 075 125	1 567 283	1 280 608
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Незавершенное строительство	11904	1 075 125	1 567 283	1 280 608
	Итого по разделу I	1100	1 076 022	1 568 232	1 281 697
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	255 829	248 227	238 158
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 033	16 057	15 995
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	121 159	106 906	98 719
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	118 636	125 263	123 444
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 572	33 268	71 020
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	81 572	33 268	71 020
	Дебиторская задолженность	1230	1 172 604	1 197 656	861 312
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	619 047	559 919	662 830
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 771	5 896	81 739
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 531	13 629	12 930
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	121	121	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	89	115	89
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	7 151	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	523 893	617 977	103 738
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-

Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	82	54
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	8	37	14
Валютные счета	12506	3	3	3
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	37	42	37
Прочие оборотные активы	1260	-	1 912	1 911
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	1 907	1 907
Расходы будущих периодов	12607	-	5	4
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 510 053	1 481 146	1 172 455
БАЛАНС	1600	2 586 075	3 049 378	2 454 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 282	114 472	107 885
	Итого по разделу III	1300	431 276	426 466	419 880
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	135 470	145 170	295 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	132 630
	Долгосрочные займы	14102	135 470	145 170	162 570
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 305 149	1 780 463	1 131 950
	в том числе:				
	долевое участие		955 149	1 780 463	1 131 950
	Итого по разделу IV	1400	1 440 630	1 925 646	1 427 150
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 782	14 552	79 732
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	2 223
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	31 782	14 552	77 509
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 031 652	679 246	524 596
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	267 018	271 373	135 837
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 131	19 180	19 180
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 750	2 864	1 501
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	516	705	142
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	718	479	321
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	25	9	9

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	384 493	384 636	367 652
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	734	3 468	2 794
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	734	3 468	2 794
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	714 168	697 266	607 122
	БАЛАНС	1700	2 586 075	3 049 378	2 454 152

Руководитель



(подпись)

Заседателев Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛСТ Девелопмент"</u>	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	98617362		
Вид экономической деятельности	<u>Оказание услуг заказчика-застройщика</u>	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	939 571	224 281
	Себестоимость продаж	2120	(785 742)	(190 437)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	153 829	33 844
	Коммерческие расходы	2210	(23 230)	(17 662)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130 599	16 182
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(111 245)	(10 375)
	Прочие доходы	2340	211 535	91 501
	Прочие расходы	2350	(225 204)	(96 035)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 685	1 273
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 148)	(255)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(12)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 538	1 017

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 538	1 017
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Заседателев Денис
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 538	1 017
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Заседателев Денис
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.