



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЗАНЕВСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

195298, Ленинградская область,  
Всеволожский район, дер. Заневка, д 48,

Телефон: 8 (812) 521-80-03

Факс: 8(812) 521-85-52

E-mail: [info@zanevkaorg.ru](mailto:info@zanevkaorg.ru)

ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021

ИНН 4703083745, КПП 470301001

11.05.2021 № 2007-6-8

на №	334/04-21	от	14.04.2021
вх. №	1866-6-8	от	15.04.2021

Генеральному директору  
ООО «Специализированный  
застройщик «ЛСТ Девелопмент»  
Заседателю Д.Ю.

пр. Всеволожский, д.107, И, оф.20,  
г. Всеволожск,  
Всеволожский район,  
Ленинградская область, 188643

[popova.yaa@78stroy.ru](mailto:popova.yaa@78stroy.ru)

Уважаемый Денис Юрьевич!

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области направляет Вам, зарегистрированный градостроительный план земельного участка с кадастровым номером: 47:07:1039001:2454 с присвоением номера РФ-47-4-04-1-09-2021-0081 от 28.04.2021.

Приложение: на 13 л. в 2 экз.

Заместитель главы администрации



В.В. Гречиц

Н.Н.Твалиашвили  
8(812)400-26-12

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 9 - 2 0 2 1 - 0 0 8 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО  
«Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент» № 1866-6-8 от 15.04.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

«Заневское городское поселение» д. Янино-1.

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	438295.56	2229479.45
2	438294.06	2229513.15
3	438293.26	2229532.51
4	438292.52	2229554.4
5	438282.62	2229624.1
6	438273.47	2229688.54
7	438186.75	2229673.49
8	438170.59	2229670.68
9	438156.79	2229668.28
10	438128.54	2229663.38
11	438138.19	2229609.4
12	438186.78	2229617.85
13	438207.48	2229496.53
14	438254.83	2229481.39
15	438273.97	2229557.59
16	438276.54	2229542.83
17	438266.69	2229541.12
18	438264.12	2229555.9

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1039001:2454

Площадь земельного участка

21010 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Документация по планировке части территории, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная Постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №209 от 21.05.2014года.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке части территории, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная Постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №209 от 21.05.2014года.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

О.В.Нецветаевой, начальником сектора архитектуры, градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ (при наличии)

(подпись)

О.В.Нецветаева / (расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.04.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной в декабре 2020 г. ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

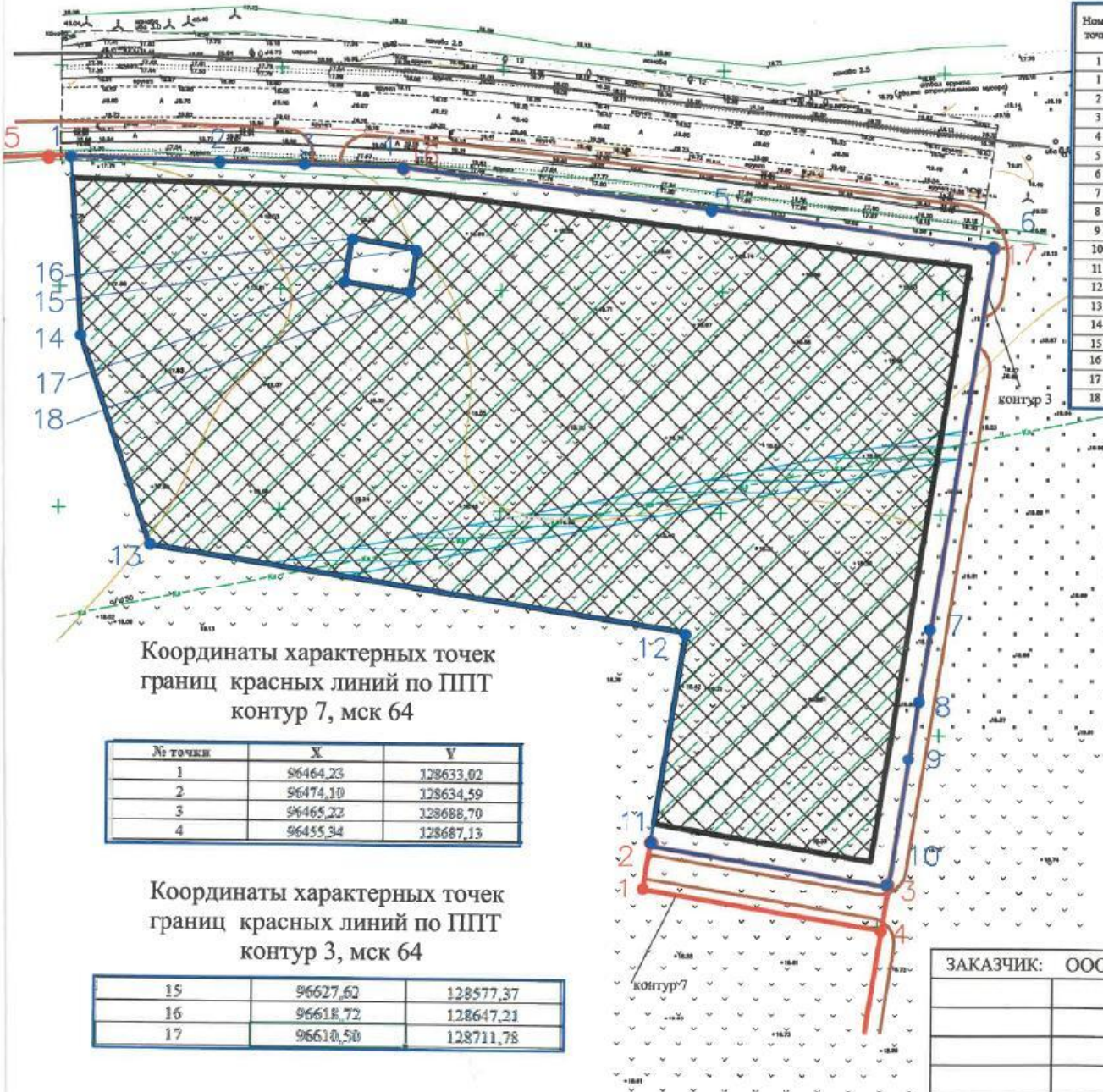
в апреле 2021 года сектором архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(дата, наименование организации)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Координаты характерных точек границ земельного участка

## Схема расположения земельного участка



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	438295.56	2229479.45
2	438294.06	2229513.15
3	438293.26	2229532.51
4	438292.52	2229554.4
5	438282.62	2229624.1
6	438273.47	2229688.54
7	438186.75	2229673.49
8	438170.59	2229670.68
9	438156.79	2229668.28
10	438128.54	2229663.38
11	438138.19	2229609.4
12	438186.78	2229617.85
13	438207.48	2229496.53
14	438254.83	2229481.39
15	438273.97	2229557.59
16	438276.54	2229542.83
17	438266.69	2229541.12
18	438264.12	2229555.9



### Условные обозначения

- красные линии по ППТ в д.Янино-1, утвержденному постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского района от 21.05.12.2014 № 209
- 4 характерная точка границ красных линий по ППТ № 209
- границы улично-дорожной сети по ППТ № 209
- 1 точка поворота границы земельного участка
- граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- границы планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с ППТ № 209
- охранная зона ливневой канализации - площадь 909 кв.м

Координаты характерных точек границ красных линий по ППТ контур 7, мск 64

№ точки	X	Y
1	96464.23	128633.02
2	96474.10	128634.59
3	96465.22	128688.70
4	96455.34	128687.13

Координаты характерных точек границ красных линий по ППТ контур 3, мск 64

15	96627.62	128577.37
16	96618.72	128647.21
17	96610.50	128711.78

за основу взята топографическая съемка М 1:500, выполненная ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" в декабре 2018 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО "Специализированный застройщик" ЛСТ Девелопмент"			
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1	Лист	Листов	Дата
	1	1	04.2021
кад. № 47:07:1039001:2454	"Заневское городское поселение"		
Чертеж градостроительного плана земельного участка			
Составил: Н.Н. Гвалиашвили	М 1:1000		
Проверил: О.В. Нецветаева	д. Занев		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-4.3).

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 27.11.2012г №75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское городское поселение», решение Совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2014 № 13 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское городское поселение».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Среднеэтажные жилые дома  
Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Многоэтажные жилые дома

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Площадки для отдыха детей и взрослых  
Площадки для отдыха взрослых  
Площадки для хозяйственных целей  
Спортивные площадки  
Автостоянки гостевые

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
Среднеэтажные жилые дома							

определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – 8, максимальная высота – 32м	30%	Без ограничений	Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Малозэтажные (блокированные и секционные) жилые дома							

определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и проектной документацией	определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и проектной документацией	определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и проектной документацией	Без ограничений.	<p>Максимальное количество надземных этажей для малоэтажных секционных жилых домов – 4</p> <p>Максимальное количество надземных этажей для блокированных жилых домов – 3</p> <p>Максимальная высота малоэтажных жилых домов – 16 м</p> <p>Максимальная высота блокированных и секционных жилых домов – 12 м</p>	40 %	Без ограничений	<p>Расстояние от красной линии улиц до блокированного жилого дома - 5 м; от красной линии проездов – 3 м. В существующей застройке отступ от красных линий может быть сокращен с учетом линии застройки.</p> <p>Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии и с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>Максимальная высота оград - 1,8 м</p>
---	---	---	------------------	---	------	-----------------	---

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Многоэтажные жилые дома**

определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – 12 Максимальная высота – 37 м	Максимальный процент застройки – 25 %	Без ограничений	Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
---	---	--	-----------------	---	---------------------------------------	-----------------	--

#### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

##### Площадки для отдыха детей и взрослых

определяются в соответствии с местными и нормативами градостроительного проектирования.	определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 12 м
---	---	--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---

##### Площадки для отдыха взрослых

определяются в соответствии с местными и нормативами градостроительного проектирования.	определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10
---	---	--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---

##### Площадки для хозяйственных целей



определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий – 20 м
---	---	--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---

**Спортивные площадки**

определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик.
---	---	--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	--

**Автостоянки гостевые**

определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
---	---	--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

**По ППТ**

Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальная высота объектов капитального строительства, этаж/м 12/37.	Без ограничений	Без ограничений	№ земельного участка 22. Для размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями Площадь земель-
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---	-----------------	-----------------	--

							ного участка, га- 2,10 га. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м 45940 (29943*- площадь квартир)  Максимальная высота объектов капитального строительства, этаж/м 12/37.
--	--	--	--	--	--	--	---

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	-	-	-	-	-	-	--	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№                     Не имеется                    ,                     Не имеется                    ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер                     Не имеется                    

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№                     Информация отсутствует                    ,                     Информация отсутствует                    ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

                    Информация отсутствует                    

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре                     Информация отсутствует                     от                     Информация отсутствует                      
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

##### Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

##### Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей ливневой канализации, в соответствии с топографической съемкой, площадь 909 кв.м Минимальные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с п.12.35 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ливневой канализации, площадь - 909 кв.м	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** Квартал III

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия от ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» на присоединение к централизованным систем водоснабжения и водоотведения от 23.05.2018 № 867 (взамен ТУ №922 от 28.03.2015), вид ресурса – водоснабжение, водоотведение. Максимальная нагрузка – водопотребление на четвертую очередь, общее: 366,84м<sup>3</sup>/сутки; максимальная нагрузка – водоотведение (хозяйственно-бытовые стоки) на четвертую очередь, общее: 150,32м<sup>3</sup>/сутки.

Технические условия от ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» на присоединение к централизованным систем водоснабжения и водоотведения, от 30.08.2019 № 1440 (взамен ТУ № 867 от 23.05.2018) вид ресурса – водоснабжение, водоотведение. Максимальная нагрузка - водопотребление: 366,84м<sup>3</sup>/сутки; максимальная нагрузка – водоотведение (хозяйственно-бытовые стоки): 150,32м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения (технологического присоединения) – не установлено. Срок действия технических условий 5 (пять) лет.

Технические условия от ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» на присоединение к централизованным систем водоснабжения и водоотведения от 05.02.2020 № 122 (взамен ТУ № 1440 от 30.08.2019), вид ресурса – водоснабжение, водоотведение. Максимальная нагрузка – водопотребление на четвертую очередь, общее: 388,96 м<sup>3</sup>/сутки; максимальная нагрузка – водоотведение (хозяйственно-бытовые стоки) на четвертую очередь, общее: 163,35м<sup>3</sup>/сутки.

Письмо ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» от 30.04.2020 г. № 552 о корректировке ТУ №122 от 05.02.2020 (увеличение объемов), вид ресурса – водоснабжение, водоотведение. Максимальная нагрузка – водопотребление на четвертую очередь, общее: 392,804 м<sup>3</sup>/сутки; максимальная нагрузка – водоотведение (хозяйственно-бытовые стоки) на четвертую очередь, общее: 163,494 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения (технологического присоединения) – не установлено. Срок действия технических условий 5 (пять) лет.

Письмо ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» от 04.06.2020 г. № 739 о корректировке ТУ №122 от 05.02.2020 (увеличение объемов), вид ресурса – водоснабжение, водоотведение. Максимальная нагрузка – водопотребление на четвертую очередь, общее: 392,804 м<sup>3</sup>/сутки; максимальная нагрузка – водоотведение (хозяйственно-бытовые стоки) на четвертую очередь, общее: 163,494 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения (технологического присоединения) – не установлено. Срок действия технических условий 5 (пять) лет.

Письмо ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» от 06.08.2020 г. № 1031 о корректировке ТУ №122 от 05.02.2020 (увеличение объемов), вид ресурса – водоснабжение, водоотведение. Максимальная нагрузка – водопотребление на четвертую очередь, общее: 712,112 м<sup>3</sup>/сутки; максимальная нагрузка – водоотведение (хозяйственно-бытовые стоки) на четвертую очередь, общее: 474,99 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения (технологического присоединения) – не установлено. Срок действия технических условий 5 (пять) лет.

Письмо ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» от 18.12.2020 г. № 1824 о корректировке ТУ № 122 от 05.02.2020 (увеличение объемов), вид ресурса – водоснабжение, водоотведение. Максимальная нагрузка – водопотребление на четвертую очередь, общее: 712,112 м³/сутки; максимальная нагрузка – водоотведение (хозяйственно-бытовые стоки) на четвертую очередь, общее: 474,99 м³/сутки. Срок подключения (технологического присоединения) – не установлено. Срок действия технических условий 5 (пять) лет.

Теплоснабжение от локальных источников.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.02.2020 года № 7 «Об утверждении «Правил благоустройства и санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское городское поселение»».

**11. Информация о красных линиях:** Документация по планировке части территории, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная Постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №209 от 21.05.2014года.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Контур 3		
15	96627.62	128577.37
16	96618.72	128647.21
17	96610.50	128711.78
Контур 7		
1	96464.23	128633.02
2	96474.10	128634.59
3	96465.22	128688.70
4	96455.34	128687.13

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Лист согласования к документу № 2007-6-8 от 11.05.2021. В ответ на № 1866-6-8 (15.04.2021)  
Инициатор согласования: Твалиашвили Нелли Николаевна Главный специалист (Администрация МО  
"Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района)  
Согласование инициировано: 11.05.2021 09:54  
Краткое содержание: О выдаче град плана

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Нецветаева Ольга Владимировна		Согласовано 11.05.2021 10:51	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Гречиц Владимир Викторович		ЭП Подписано 11.05.2021 11:52	-