

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2023
11894561		
5501253026		
71.12.2		
12300	16	
384		

644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_


Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 109	9 146	4 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 290	-	5 944
	Финансовые вложения	1170	359 567	359 567	359 567
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>404 966</b>	<b>368 713</b>	<b>369 633</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 679 291	2 012 825	1 669 272
	в том числе:				
	Незвершенное доленое строительство	1212	1 334 570	1 776 365	1 419 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 147 092	4 112 647	4 428 631
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	1232	96 407	223 405	323 035
	Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	1233	1 576 699	2 930 808	3 279 335
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 150	2 150	2 468
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284 047	545 627	1 021 843
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 112 580</b>	<b>6 673 249</b>	<b>7 122 214</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 517 546</b>	<b>7 041 962</b>	<b>7 491 847</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	609 769	437 055	379 907
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>884 769</b>	<b>712 055</b>	<b>654 907</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	674 061	928 343	1 777 096
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	955 440	1 210 528	2 407 295
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения более 12 месяцев	1452	944 229	1 200 176	2 403 236
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 629 501</b>	<b>2 138 871</b>	<b>4 184 391</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	508 845	1 445 156	873 566
	Кредиторская задолженность	1520	691 792	791 390	567 155
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	455	395
	Прочие обязательства	1550	802 627	1 954 035	1 211 433
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения более 12 месяцев	1551	802 627	1 954 035	1 954 035
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 003 276</b>	<b>4 191 036</b>	<b>2 652 549</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 517 546</b>	<b>7 041 962</b>	<b>7 491 847</b>

Руководитель  **Певнев Алексей Николаевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

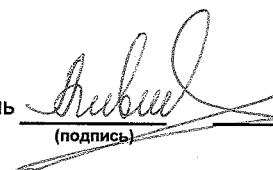
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
11894561		
5501253026		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	203 038	128 035
	Себестоимость продаж	2120	(3 014)	(1 130)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 024	126 905
	Коммерческие расходы	2210	(6 143)	(4 162)
	Управленческие расходы	2220	(8 315)	(4 585)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	185 566	118 158
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 672	8 065
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7	410
	Прочие расходы	2350	(350)	(119 243)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	186 895	7 390
	Налог на прибыль	2410	(14 181)	(7 390)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	172 714	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(12)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	172 714	(12)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Певнев Алексей  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.