

Извещение N 1

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Омск
(место составления)

" 13 " 10 2021 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Сибградстрой Инвест»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1135543048684, ИНН 5501253026, т/ф 8(3812) 523138.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

СРО ССОО, ОГРН 1085500001432, ИНН 5503114765, тел. (381-2) 25-22-66

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по ул. 70 лет Октября в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 1»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Общая площадь жилого дома - 14549,80 м²; количество этажей - 19;

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, строительный объем 44227,20 м³; количество квартир - 183 шт, площадь офисного блока 117,0 м², кол-во офисов - 2 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, в 133 м юго-западнее жилого дома по ул. 70 лет Октября, д. 8.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 55-ру55301000-154-2018 от 22 июня 2018 года Департамент архитектуры и градостроительства Администрация города Омска, срок действия до 22 июня 2022 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

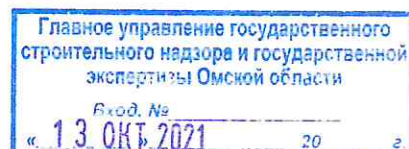
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 55-2-1-2-0009-18 от 31.05.2018 г., ООО «Экспертно-проектный центр»;
№ 55-2-1-1-0021-17 от 22.12.2017 г., ООО «Сибирский Экспертный Центр»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции октябрь 2021 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции март 2025 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ИП Обрывалин Максим Владимирович, ОГРН 318554300042248, ИНН 553201497947, РФ 644088, г. Омск, ул. Энтузиастов, дом 37, корп. 2, кв.55, тел./ф 8(3812)52-10-24

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство, копия градостроительного плана земельного участка, проектная документация на электронном носителе, копия правоустанавливающих документов, копии свидетельств СРО застройщика, подрядчика, проектировщика, копия договора между застройщиком и подрядчиком, график производства работ.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Певнев А.Н.
(расшифровка подписи)