

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 года N 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

исх 45

г. Владивосток
(место составления)

" 27 " 09 2022 г.

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК (КЛУБНЫЙ)» (ООО «СЗ «КЛУБНЫЙ»), 690078, г. Владивосток,
ул. Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 20, ОГРН 1202500013540, ИНН/КПП
2540256459/254001001, тел.: (423) 228-18-18, e-mail: info@eskadra-e.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ»
(ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ»), 690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д.
13, этаж 6, помещ. 12, ОГРН 1202500013154, ИНН/КПП 2540256378/254001001
Тел.: (423) 228-18-18, e-mail: info@eskadra-e.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО-С-134-22122009

Ассоциация Саморегулируемая организация "Альянс Строителей Приморья"
(АСО «АСП» ИНН 2537056040, КПП 253701001, ОГРН 1082500002969;

СРО-И-033-16032012

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» - Саморегулируемая
организация: АС «СтройИзыскания»
ИНН: 7841290205, КПП: 784101001 ОГРН: 1117800012395;

СРО-П-128-27012010

Ассоциация Саморегулируемая организация «Проектировщики Приморского края»
(Ассоциация СРО «ППК»)
ИНН 2540148541, ОГРН 1082500002320

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;



2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс «КЛУБНЫЙ» в районе ул. Главная, д.31 в г. Владивостоке

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
<u>Жилой дом № 1</u>	-	-
Площадь застройки	м2	756,19
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
строительный объем	м3	11590,85
в т.ч выше отм. 0,000	м3	9026,97
- ниже отм.0,000	м3	2563,88
Площадь жилого здания	м2	3214,96
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	2583,13
- ниже отм. 0,000	м2	631,83
Общая площадь квартир	м2	1976,30
Площадь квартир	м2	1949,44
Количество квартир	шт.	56
Расчетная численность жильцов	чел.	66
Высота здания	м	18,4
Высота здания (пожарно-техническая)	м	13,2
<u>Жилой дом № 2</u>	-	-
Площадь застройки	м2	756,19
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
строительный объем	м3	11590,85
в т.ч выше отм. 0,000	м3	9026,97
- ниже отм.0,000	м3	2563,88
Площадь жилого здания	м2	3214,96
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	2583,13
- ниже отм. 0,000	м2	631,83
Общая площадь квартир	м2	1976,30
Площадь квартир	м2	1949,44
Количество квартир	шт.	56
Расчетная численность жильцов	чел.	66
Высота здания	м	18,4
Высота здания (пожарно-техническая)	м	13,2

<u>Жилой дом № 3</u>	-	-
Площадь застройки	м2	756,19
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
строительный объем	м3	11590,85
в т.ч выше отм. 0,000	м3	9026,97
- ниже отм.0,000	м3	2563,88
Площадь жилого здания	м2	3214,96
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	2583,13
ниже отм. 0,000	м2	631,83
Общая площадь квартир	м2	1976,30
Площадь квартир	м2	1949,44
Количество квартир	шт.	56
Расчетная численность жильцов	чел.	66
Высота здания	м	18,4
Высота здания (пожарно-техническая)	м	13,2
<u>Жилой дом № 4</u>	-	-
Площадь застройки	м2	749,52
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
строительный объем	м3	11566,10
в т.ч выше отм. 0,000	м3	9007,40
- ниже отм.0,000	м3	2558,70
Площадь жилого здания	м2	3213,29
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	2582,04
- ниже отм. 0,000	м2	631,25
Общая площадь квартир	м2	1987,80
Площадь квартир	м2	1962,24
Количество квартир	шт.	48
Расчетная численность жильцов	чел.	66
Высота здания	м	18,4
Высота здания (пожарно-техническая)	м	13,2
<u>Жилой дом № 5</u>	-	-
Площадь застройки	м2	756,19
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
строительный объем	м3	11590,85

в т.ч выше отм. 0,000	м3	9026,97
- ниже отм.0,000	м3	2563,88
Площадь жилого здания	м2	3214,96
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	2583,13
ниже отм. 0,000	м2	631,83
Общая площадь квартир	м2	1976,30
Площадь квартир	м2	1949,44
Количество квартир	шт.	56
Расчетная численность жильцов	чел.	66
Высота здания	м	18,4
Высота здания (пожарно-техническая)	м	13,2
<u>Жилой дом № 6</u>	-	-
Площадь застройки	м2	756,19
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
строительный объем	м3	11590,85
в т.ч. выше отм. 0,000	м3	9026,97
- ниже отм.0,000	м3	2563,88
Площадь жилого здания	м2	3214,96
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	2583,13
- ниже отм. 0,000	м2	631,83
Общая площадь квартир	м2	1976,30
Площадь квартир	м2	1949,44
Количество квартир	шт.	56
Расчетная численность жильцов	чел.	66
Высота здания	м	18,4
Высота здания (пожарно-техническая)	м	13,2
<u>Жилой дом № 7</u>	-	-
Площадь застройки	м2	747,09
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
строительный объем	м3	11498,36
в т.ч выше отм. 0,000	м3	8953,02
- ниже отм.0,000	м3	2545,34
Площадь жилого здания	м2	3201,75
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	2573,65
- ниже отм. 0,000	м2	628,10

Общая площадь квартир	м2	1990,32
Площадь квартир	м2	1962,24
Количество квартир	шт.	48
Расчетная численность жильцов	чел.	66
Высота здания	м	18,4
Высота здания (пожарно-техническая)	м	13,2
<u>Жилой дом № 8</u>	-	-
Площадь застройки	м2	748,24
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
строительный объем	м3	11603,06
в т.ч выше отм. 0,000	м3	8727,83
- ниже отм.0,000	м3	2565,99
Площадь жилого здания	м2	3112,70
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	2479,50
- ниже отм. 0,000	м2	633,20
Общая площадь квартир	м2	1896,76
Площадь квартир	м2	1874,44
Количество квартир	шт.	46
Расчетная численность жильцов	чел.	63
Высота здания	м	18,4
Высота здания (пожарно-техническая)	м	13,2
<u>Жилой дом № 9</u>	-	-
Площадь застройки	м2	749,88
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
строительный объем	м3	11619,94
в т.ч выше отм. 0,000	м3	9050,62
- ниже отм.0,000	м3	2569,32
Площадь жилого здания	м2	3214,43
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	2580,40
- ниже отм. 0,000	м2	634,03
Общая площадь квартир	м2	1985,28
Площадь квартир	м2	1962,24
Количество квартир	шт.	48
Расчетная численность жильцов	чел.	66
Высота здания	м	18,4

Высота здания (пожарно-техническая)	м	13,2
Жилой дом № 10	-	-
Площадь застройки	м2	745,48
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
строительный объем	м3	11530,27
в т.ч. выше отм. 0,000	м3	8978,64
- ниже отм.0,000	м3	2551,63
Площадь жилого здания	м2	3204,67
в т.ч. выше отм. 0,000	м2	2575,02
- ниже отм. 0,000	м2	629,65
Общая площадь квартир	м2	1987,80
Площадь квартир	м2	1962,24
Количество квартир	шт.	48
Расчетная численность жильцов	чел.	66
Высота здания	м	18,4
Высота здания (пожарно-техническая)	м	13,2
Автостоянки № 1 (№11 согласно ГП)	-	-
Площадь застройки	м2	1304,07
Общая площадь стоянок	м2	1215,19
Площадь эксплуатируемых кровель	м2	1250,66
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1
Количество машиномест	мест	98
Строительный объем	м3	4798
Высота здания	м	3,65
Автостоянки № 2 (№12 согласно ГП)	-	-
Площадь застройки	м2	1178,94
Общая площадь стоянок	м2	1104,22
Площадь эксплуатируемых кровель	м2	1137,60
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1
Количество машиномест	мест	88
Строительный объем	м3	4367,88
Высота здания	м	3,55
Автостоянки № 3 (№13 согласно ГП)	-	-
Площадь застройки	м2	1298,16

Общая площадь стоянок	м2	1217,92
Площадь эксплуатируемых кровель	м2	1252,80
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1
Количество машиномест	мест	98
Строительный объем	м3	4806,16
Высота здания	м	3,55
Контрольно-пропускной пункт	-	-
Площадь застройки	м2	65,70
Общая площадь	м2	46,48
Полезная площадь	м2	43,21
Расчетная площадь	м2	32,70
Количество этажей	эт.	1
Строительный объем	м3	262,79
Высота здания	м	4,0

на строительство, краткие проектные характеристики,

Строительство объекта капитального строительства

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Владивосток, ул. Главная, д.31

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-RU25304000-33-2022 от 29 апреля 2022 года, выдано Администрацией города Владивостока (ИНН 2504001783). Срок действия разрешения до 29 апреля 2029 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-3-017262-2022 от 25.03.2022, выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект» (ИНН 2540210888)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

05.10.2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

30.06.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ»
(ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ»), 690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 13,
этаж 6, помещ. 12, ОГРН 1202500013154, ИНН/КПП 2540256378/254001001
Тел.: (423) 228-18-18, e-mail: info@eskadra-e.ru

СРО-С-134-22122009

Ассоциация Саморегулируемая организация "Альянс Строителей Приморья"
ИНН 2537056040, КПП 253701001, ОГРН 1082500002969;

Договор генерального подряда № СК 22/22 от 16 сентября 2022 г.

10. Приложения:

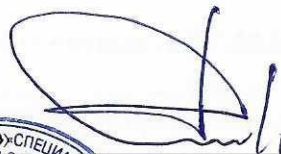
- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме;
- 3) общий журнал работ;
- 4) положительное заключение экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

А.Н. Строкин

(расшифровка подписи)



<1> Указывается при наличии
<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение принята 27.09.2022 С.А. Суф / Импульсная С.А.