

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБГЕОПРОЕКТ-СПЕЦТЕХНОЛОГИИ»
Свидетельство № ПНЦ 170191/195 от 27.05.2019 г.

ИНВ.№ ____/2021-__
ЭКЗ.№ Г.

**«15-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ В РУДНИЧНОМ РАЙОНЕ, Г. КЕМЕРОВО»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

шифр 20-8-1-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБГЕОПРОЕКТ-СПЕЦТЕХНОЛОГИИ»
Свидетельство № ПНЦ 170191/195 от 27.05.2019 г.

**«15-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ В РУДНИЧНОМ РАЙОНЕ, Г. КЕМЕРОВО»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

шифр 20-8-1-ПЗУ

Директор

С.А. Клепиков

Главный инженер проекта

А.В. Баль



2022

Содержание

Содержание.....	3
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	5
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	5
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	6
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.	7
ж) описание решений по благоустройству территории.....	8
з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....	8
Приложение А	9
Приложение Б.....	10
Приложение В.....	16
Таблица регистрации изменений	31

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-8-1-ПЗУ-ТЧ	Лист
							3

1 Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении площадка проектируемого строительства жилого дома расположена в Рудничном районе г. Кемерово.

В геологическом строении территории принимают участие верхнепермские отложения осадочного комплекса, представленные песчаниками, алевролитами, аргиллитами, перекрытые с поверхности толщей рыхлых четвертичных отложений мощностью более 25,0 м.

Климат района резко континентальный. Зима продолжительная, суровая, малоснежная. Абсолютная минимальная температура воздуха $-50,0^{\circ}\text{C}$ по метеостанции Кемерово. Средняя температура января $-17,7^{\circ}\text{C}$. Продолжительная и суровая зима начинается в октябре и длится до апреля. Лето короткое и жаркое. Средняя температура июля $+18,9^{\circ}\text{C}$. Абсолютная максимальная температура $+37,0^{\circ}\text{C}$. Средняя годовая температура воздуха $0,9^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество осадков составляет 489 мм. Снежный покров достигает 90 см, глубина промерзания изменяется от 0,3 до 2,5 м.

Обзорная схема расположения участка работ показана на рисунке 1.1.



Рисунок – 1.1. Обзорная схема расположения участка проектирования

В геоморфологическом отношении район расположен в пределах IV надпойменной левобережной террасы р. Томь.

Абсолютные отметки поверхности естественного рельефа в границах проектной площадки изменяются в пределах 148-152 м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-8-1-ПЗУ-ТЧ

Лист

4

По результатам выполненных изысканий, инженерно-геологический разрез участка изысканий исследован до глубины 17,0-30,0 м и состоит из техногенных, делювиально-аллювиальных и аллювиальных отложений.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона в данном проекте не разрабатывается.

В приложение 9 раздела ООС выполнены расчеты возможного влияния близлежащих объектов. Расчеты показали, что негативные влияния отсутствуют. Кроме того, выполнены фактические замеры вредных показателей по шуму и выбросам, которые показали отсутствие данных негативных воздействий на территории проектирования.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Объекты расположены в границах, установленных градостроительными планами, правоустанавливающими документами и материалами предварительного отвода земель. Разрешительные документы, на право пользования землями приведены в разделе 20-8-1-ПЗ данного проекта. Экспликация правоустанавливающих документов и градостроительных планов на земельные участки, приведены в таблице 1.

Проектируемый жилой дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0401014:13566.

На земельный участок 42:24:0401014:13566 предоставлено постановление администрации города Кемерово «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования» от 02.02.2018 г. № 182 (Приложение А), согласно которому, земельному участку присваивается зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1), условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». А также разрешается сокращение минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3,0 м до 0,0 м (заявитель ООО «ИнвестИмущество»).

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

20-8-1-ПЗУ-ТЧ

Лист

5

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

№ п/п	KN	Площадь по правоустанавливающим документам, га	Категория земель	Разрешенное использование	Правоустанавливающие документы	ГПЗУ
1	42:24:0401014:13566	0,3050	Земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки	Выписка из ЕГРН на земельный участок 42:24:0401014:13566 от 22.05.2022 г. (Приложение Б)	ГПЗУ №RU423050002022-0043 от 02.02.2022 г. (Приложение В)

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь отведенного участка	3050,0 кв.м.
Площадь благоустройства	3050,0 кв.м.
Площадь застройки здания (включая подземную парковку)	1104,17 кв.м.
Площадь застройки жилого здания	769,5 кв.м.
Площадь застройки ТП	37,5 кв.м.
Площадь покрытий	1709,4 кв.м.
Площадь озеленения	533,6 кв.м.
% застройки	26.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

При разработке участка для строительства жилого дома настоящей проектной документацией предусмотрена инженерная подготовка территории.

Состав мероприятий по подготовке территории установлен с учетом природных условий местности (рельеф, наличие растительности, заболоченность и т.д.) и целевого назначения участка. На рассматриваемой территории до начала строительства провести следующие мероприятия:

- уборка мусора;
- уборка растительности;
- снятие ПСП и складирование его для последующего целевого использования;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-8-1-ПЗУ-ТЧ	Лист
							6

- производство необходимых земляных работ, предшествующих этапу непосредственного строительства объектов.

Уборка растительности. Уборка кустарников и деревьев производится путем спила, с последующим корчеванием пней. Спил деревьев осуществляется при помощи бензопил, корчевание производится бульдозером.

Снятие плодородного слоя почвы и складирование его для последующего укрепления откосов. Перед началом строительства плодородный слой почвы снять на территориях, подлежащих нарушению. Снимаемый в период строительства с участка ПСП складировать в бурты, а затем использовать для посева газона в границах благоустройства. Мощность снятия ПСП составляет в среднем 0,2 м.

Производство предварительных земляных работ. До начала строительных работ произвести планировку существующего рельефа для обеспечения возможности передвижения технологического транспорта по площадке проектирования.

Для исключения негативного воздействия пучинистых грунтов на проезды и элементы благоустройства, произвести работы по отсыпке данной территории бутом и щебнем. Также при благоустройстве территории применить современные технологии сбора и отвода ливневой воды, чтобы исключить негативное воздействие воды на существующие грунты.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Формирование рельефа застраиваемой территории учитывает отметки примыкающей территории. Вертикальная планировка решена из условия обеспечения водоотвода с площадок и проездов. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок и горизонталей. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов на существующий рельеф. Продольные и поперечные уклоны запроектированы согласно нормативам. Отметка нуля соответствует отметке чистого пола первого этажа проектируемого жилого здания и соответствует абсолютной отметке 248,18 м. За проектные отметки по углам проектируемых зданий приняты отметки наружного края, окружающей его отмостки.

Автомобильная парковка выполнена с уклоном 15%. Въезд на парковку организован с северной стороны. Отметка въезда на парковку соответствует существующей отметке рельефа – 248,40 м.

Отвод воды от жилого дома предусмотрен уклоном отмосток, пешеходных дорожек, газонов от дома, величина уклона 15%. Для отвода воды с территории жилого дома предусмотрено устройство водоотводного лотка №1: тип укрепления - ж.б., Hidrolica BGU DN200 47 мм, Н=320 мм, без уклона, арт.40620061. Длина лотка №1 – 25,4 м.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-8-1-ПЗУ-ТЧ	Лист
							7

Приложение А

Постановление администрации города Кемерово «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования» от 02.02.2018 г. № 182



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2018 № 182

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования

В соответствии со ст. ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Кемерово от 13.07.2017 № 1952 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования», ст. 34 Правил землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденных постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кемерово

1. Предоставить разрешения применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401014:13566, расположенному в Рудничном районе города Кемерово, 180 м юго-восточнее пересечения просп. Шахтеров и просп. Кузбасского, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1):

1.1. На условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – сокращение минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м (заявитель ООО «ИнвестИмущество»).

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы города, начальника управления городского развития Д.В. Анисимова.

Глава города

И.В. Середюк

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-8-1-ПЗУ-ТЧ	Лист
							9

Приложение Б

Выписка от 22.05.2022 г. на земельный участок 24:0401014:13566

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу
подполное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
20.05.2022г.			
Кадастровый номер:	42:24:0401014:13566		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0401014		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2014		
Ранец присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская область, г. Кемерово, 180 м юго-восточнее пересечения просп. Шахтеров и просп. Кузбасский		
Площадь:	3050 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	5759000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	20025, образованием части земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:13566, расположенного по местоположению: Кемеровская обл., г. Кемерово., 114/04-22, 2022-04-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



МАШКОВСКАЯ И.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
20.05.2022г.			
Кадастровый номер:	42:24:0401014:13566		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с кадастровым номером 42:00-6.1222 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=325,00 м-330,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц - 1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СИ 20625; СИ 21036; СИ 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещения новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 6 (сектор 9), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: 1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



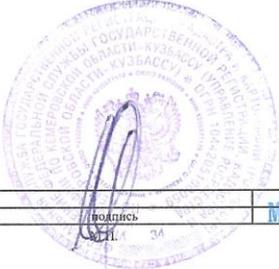
МАШКОВСКАЯ И.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
20.05.2022г.			
Кадастровый номер:	42:24:0401014:13566		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Кулик Анастасия Романовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чемпион", 4205402364		



полное наименование должности	подпись	МАШКОВСКАЯ И. В. инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	---------------------------------------

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
20.05.2022г.			
Кадастровый номер:	42:24:0401014:13566		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чемпион", ИНН: 4205402364, ОГРН: 1214200019087
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:24:0401014:13566-42/070/2022-2 08.02.2022 04:26:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		08.02.2022 04:26:36
	номер государственной регистрации:		42:24:0401014:13566-42/070/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.02.2022 до 25 числа 6 месяца, следующего за месяцем оплаты первого платежа, но позднее выхода Проекта.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестИмущество", ИНН: 4205329629, ОГРН: 1164205066794
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, выдан 31.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	МАШКОВСКАЯ И. В. инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	---------------------------------------

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

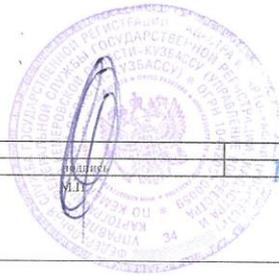
20-8-1-ПЗУ-ТЧ

Лист

11

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
20.05.2022г.			
Кадастровый номер:		42:24:0401014:13566	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правовременности и сведения о наличии наступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>[подпись]</i>	МАШКОВСКАЯ И.В.

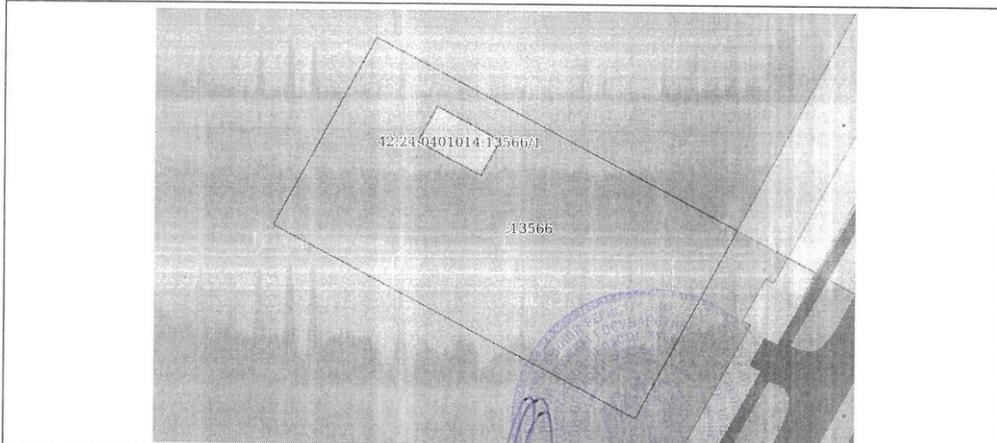


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
20.05.2022г.			
Кадастровый номер:		42:24:0401014:13566	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	подпись	инициалы, фамилия
		<i>[подпись]</i>	МАШКОВСКАЯ И.В.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

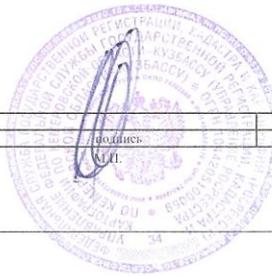
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-8-1-ПЗУ-ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11				
20.05.2022г.							
Кадастровый номер:		42:24:0401014:13566					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	207°57.7'	39.99	данные отсутствуют	42:24:0401014:17166	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	42:24:0401014:9820(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	297°55.9'	76.37	данные отсутствуют	42:24:0401014:623	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	28°20.0'	40.01	данные отсутствуют	42:24:0401014:9838	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	42:24:0401014:1740	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	45°0.0'	0.01	данные отсутствуют	42:24:0401014:9838, 42:24:0401014:19782, 42:24:0401014:19783	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.1	117°57.5'	76.1	данные отсутствуют	42:24:0401014:19783	данные отсутствуют

полное наименование должности _____ Подпись: _____ Инициалы, фамилия: **МАШКОВСКАЯ И.В.**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11	
20.05.2022г.				
Кадастровый номер:		42:24:0401014:13566		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 42.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	629189.76	1341560.02	-	-
2	629225.44	1341492.8	-	0.1
3	629225.43	1341492.79	-	0.1
4	629190.21	1341473.8	-	0.1
5	629154.44	1341541.27	-	0.1
1	629189.76	1341560.02	-	-

полное наименование должности _____ Подпись: _____ Инициалы, фамилия: **МАШКОВСКАЯ И.В.**



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
20.05.2022г.			
Кадастровый номер:		42:24:0401014:13566	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:24:0401014:13566/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	МАШКОВСКАЯ И В.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
20.05.2022г.		
Кадастровый номер:		42:24:0401014:13566
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24:0401014:13566/1	100	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории и пролома Кемерово" от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н-325.00 м-330.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц - 1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц; 1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 210625; СН 21036; СН 22269-4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер документа: 42.00-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая полгона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 6 (сектор 9); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МАШКОВСКАЯ И В.	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-8-1-ПЗУ-ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
20.05.2022г.			
Кадастровый номер: 42:24:0401014:13566			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0401014:13566/1				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	629212.64	1341504.18	-	0.1
2	629206.33	1341515.93	-	0.1
3	629199.72	1341512.36	-	0.1
4	629206.04	1341500.62	-	0.1
1	629212.64	1341504.18	-	0.1



МАШКОВСКАЯ И.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-8-1-ПЗУ-ТЧ

Приложение В

ГПЗУ №РФ-42-3-05-0-00-2022-0043 от 02.02.2022 г. на земельный участок 24:0401014:13566

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. № 94/пр «Об утверждении порядка присвоения номеров градостроительным планам земельных участков и о внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом от 25. апреля 2017 № 741/пр.

Градостроительный план земельного участка №

р ф - 4 2 - 3 - 0 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 4 3

Присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Чемпион" от 02.02.2022

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, дата регистрации заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка в случае, когда основанием для выдачи градостроительного плана земельного участка является заявление правообладателя физического лица, иного физического лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 Организационно – правовая форма, наименование юридического лица и дата регистрации его заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка в случае, когда основанием для выдачи градостроительного плана земельного участка является заявление правообладателя юридического лица, иного юридического лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область -Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Кемеровский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка, образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	629189.76	1341560.02
2	629225.44	1341492.80
3	629225.43	1341492.79
4	629190.21	1341473.80

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-8-1-ПЗУ-ТЧ

5	629154.44	1341541.27
---	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и (или) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории 42:24:0401014:13566

Площадь земельного участка 3050 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	621808.24	1345789.75
2	621808.68	1345911.74
3	621797.18	1345911.80
4	621797.14	1345900.29
5	621783.55	1345900.35

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

а) от 17.09.2014 № 2370

б) Постановление Администрации города Кемерово «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания, градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории в границах просп. Шахтеров - ул. Мамонтова - ул. Институтская - ул. Цимлянская Рудничного района города Кемерово»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Начальник УАиГ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

/В.П. Мельник /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.02.2022

(дд мм гггг)

2

Взам. инв. №

Подпись и дата

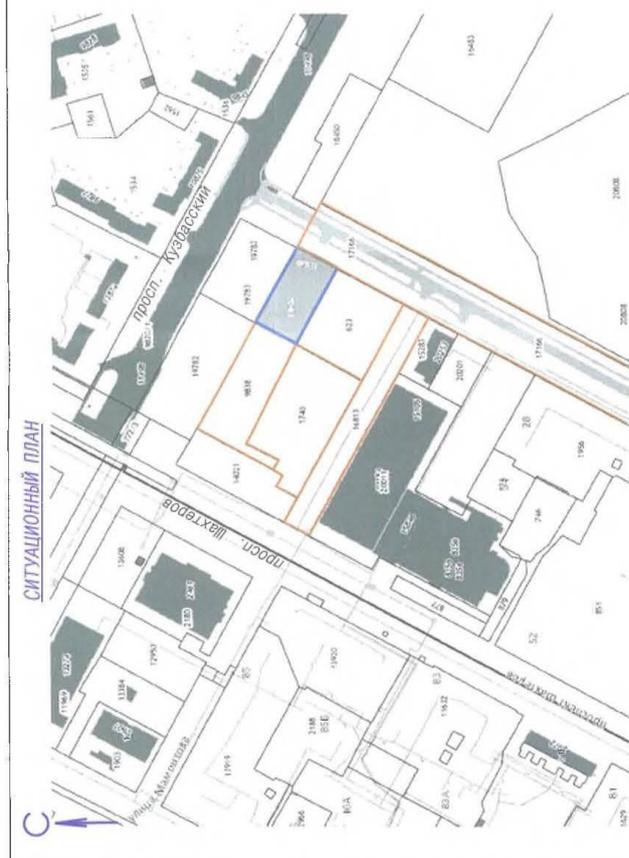
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-8-1-ПЗУ-ТЧ

Лист

17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-  "Красная" линия (по данным АИС ОГД)
-  Граница земельного участка, с кадастровым номером 42-24-0401014-13566, площадью 3050 кв. м, по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, 180 м юго-восточнее пересечения просп. Шахтеров и просп. Кузбасский
-  Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  смежно расположенные земельные участки
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий:
-  зона действия ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома Гражданской авиации Кемерово (ПАТ) – по сведениям ЕГРН, АИС ОГД
-  охранная зона инженерных коммуникаций

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами). Предназначена для преимущественного размещения жилого фонда: многоквартирных жилых домов основной этажности от 9 до 16 этажей, выполненных по типовым и индивидуальным проектам, с ограниченным использованием земельных участков в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

Установлен градостроительный регламент _____

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида <*>
Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-8-1-ПЗУ-ТЧ	Лист
							20

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Обеспечение	размещение спортивных клубов, спортивных залов,	5.1.2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подпись	Дата

занятий спортом в помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома,	3.7.1

6

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-8-1-ПЗУ-ТЧ

Лист

22

	синагоги)	
Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

7

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-8-1-ПЗУ-ТЧ

Лист

23

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3		4	5	6		7	8
Длина, м	Ширина, м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь, м ²			Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	%		
Не установлена	Не установлена	2.5	2000	3<*>	5-8	2.5	40	-	-
		2.6	3000		9-16	2.6	35		
		2.7.1	600		9	2.7.1	80		
		3.1.1	18	1<*>	3	3.1.1	100		
		3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	600	3<*>	9	3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2	60		
		5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	10	Не подлежат установлению		5.1.3, 12.0.1,	Не подлежат		

8

					12.0.2	установлению		
		3.2.4	2000	3<*>	9-16	3.2.4	40	
		3.5.1	3200		5	3.5.1	60	
		3.7.1	150		5	3.7.1	50	
		3.8.1	600		16	3.8.1	60	
		4.7	200		16	4.7	80	

<*> При соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

9

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-8-1-ПЗУ-ТЧ

Лист

24

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требование к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

10

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

20-8-1-ПЗУ-ТЧ

Лист

25

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

5.1 а) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 25.09.2020 № 1220-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово»:

- Подзона 3.

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, предусмотренные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации» и Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262.

Допустимые высоты сооружений.

Номер сектора	Допустимая высота сооружений в пределах подзоны <3>
Сектор 1	до 416.13 <2>

<2> Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

- Подзона 4.

1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2) Запрещается размещать иные радиопередающие объекты, работающие в диапазонах частот средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, эксплуатируемых на аэродроме Кемерово;

Допустимые высоты сооружений.

Номер сектора	Допустимая высота сооружений в пределах подзоны <4>
Сектор 9	от 300.00 до 305.00 <2> <3> <4>

<2> Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц;

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.
Лист	№ док
Подпись	Дата

128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269;

<3> Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения;

<4> В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов эксплуатирующей организации, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.».

• Подзона 5.

1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки:

а) на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:

- воспламеняющиеся вещества;

- окисляющие вещества;

- горючие вещества;

- взрывчатые вещества;

- токсичные вещества;

- высокотоксичные вещества;

- вещества, представляющие опасность для окружающей среды;

б) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала:

- пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);

- воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;

- иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала;

в) используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;

г) получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;

д) ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;

е) осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории;

3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты.

Подзона 6.

1. Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

- птиц:
- звероводческие фермы, скотобойни;
 - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);
 - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов;
 - скотомогильники;
 - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора;
2. Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц:
- вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время;
 - выпас скота.
3. Правило выделения подзоны: Определяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома (Контрольная точка - аэродром Кемерово).

б) Земельный участок полностью расположен в охранной зоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово: подзона 3 (сектор 1), подзона 4 (сектор 9), подзона 5, подзона 6. Площадь покрытия 3050 кв.м.
 Реестровые номера границ: 42:00-6.1200; 42:00-6.1222; 42:00-6.1245; 42:00-6.1246

в) Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Кемерово.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации города Кемерово (ПАТ)	1	629189.76	1341560.02
	2	629225.44	1341492.80
	3	629225.43	1341492.79
	4	629190.21	1341473.80
	5	629154.44	1341541.27

7. Информация о границах публичных сервитутов
 Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

14

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	X	Y
Информация отсутствует	-----	-----

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

- 9.1 а) АО "Кемеровская горэлектросеть"
 б) тех. условия № ТО-14 от 20.12.2021
 в) для присоединения к электрическим сетям
 г) макс. мощность - 700 кВт
 е) срок действия тех. условий - 2 года
- 9.2 а) АО "КемВод"
 б) тех. условия № 839 от 28.12.2021
 в) на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения
 г) режим водопотребления- круглосуточно - 38,06 м3/сут, режим водоотведения - круглосуточно- 38,06 м3/сут
 е) срок действия тех. условий - нет данных
- 9.3 а) ООО "Е-Лайт-Телеком"
 б) тех. условия № 1427 от 06.12.2021
 в) подключение к сети интернет, телефонизацию, радиофикацию
 е) срок действия тех. условий до 31.12.2026
- 9.4 а) МБУ "Кемеровские автодороги"
 б) дополнение № 1823 от 10.12.2021 к тех. условиям №1642 от 16.12.2019
 в) для подключения к городским сетям ливневой канализации
 г) макс. количество - 342 м3/год
 е) срок действия тех. условий - нет данных

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов № 91 от 27.10.2017г. «О правилах благоустройства города Кемерово» _____

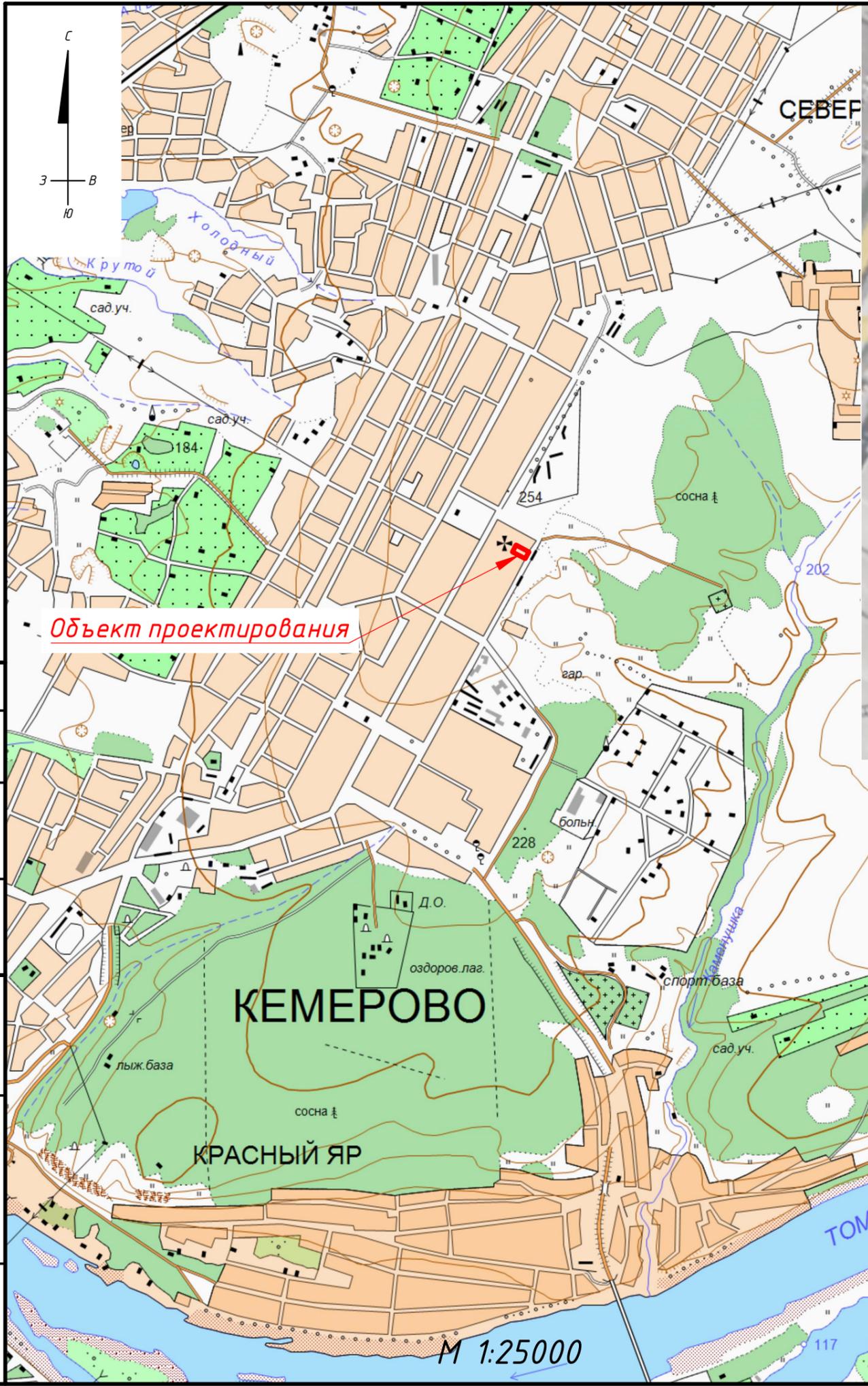
11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	629189.76	1341560.02
2	629225.44	1341492.80
3	629225.43	1341492.79
5	629154.44	1341541.27

15

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-8-1-ПЗУ-ТЧ	Лист
							30



Условные обозначения:

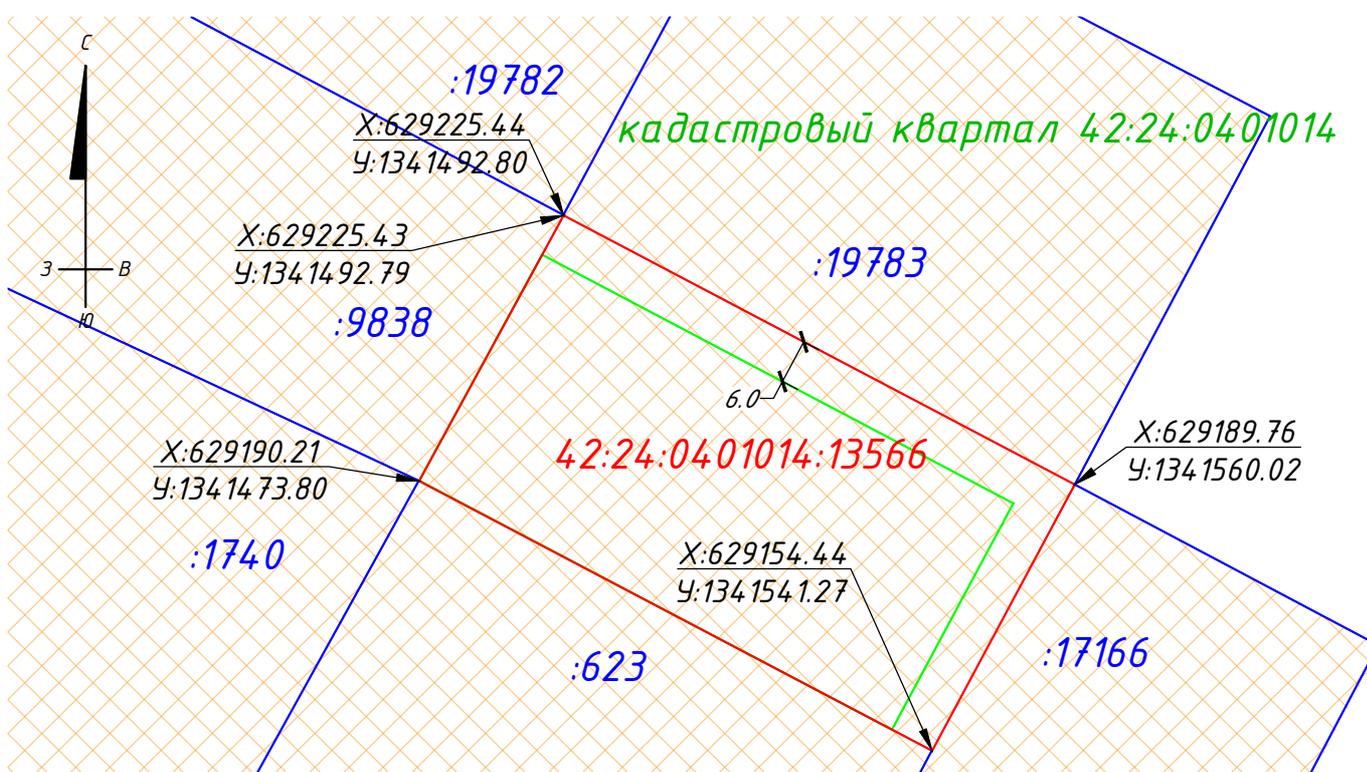
-  - граница земельного участка 42:24:0401014:13566
-  - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство ОКС

Примечания:

1. Ситуационный план подготовлен на основе топографических карт Кемеровской области от 2014 г.
2. Объект проектирования располагается в Рудничном районе г. Кемерово.

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

					20-8-1-ПЗУ-ГЧ				
					"15-этажный жилой дом с подземной парковкой, расположенный в Рудничном районе, г. Кемерово"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Харазян		<i>[Signature]</i>			П	2	
Пров.		Баль		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план			
Н.контроль		Танцеров		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Баль		<i>[Signature]</i>					



Условные обозначения:

- земли населенных пунктов
- граница земельного участка 42:24:0401014:13566
- граница смежных земельных участков, состоящих на ГКУ
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство ОКС

Примечания:

1. Экспликация земельных участков составлена согласно данных публичной кадастровой карты, а также сведений правоустанавливающих документов.
2. Проектируемый жилой дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0401014:13566. Площадь данного земельного участка составляет 3050 м² согласно ГПЗУ №РУ423050002022-0043 от 02.02.2022 г., а также выписки из ЕГРН от 20.05.2022 г.
3. На земельный участок 42:24:0401014:13566 предоставлено постановление администрации города Кемерово «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования» от 02.02.2018 № 182, согласно которому земельному участку присваивается зона делового, общественного и коммерческого назначения (О 1), условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». А также разрешается сокращение минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3,0 м до 0,0 м (заявитель ООО «ИнвестИмущество»).

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

20-8-1-ПЗУ-ГЧ

"15-этажный жилой дом с подземной парковкой, расположенный в Рудничном районе, г. Кемерово"

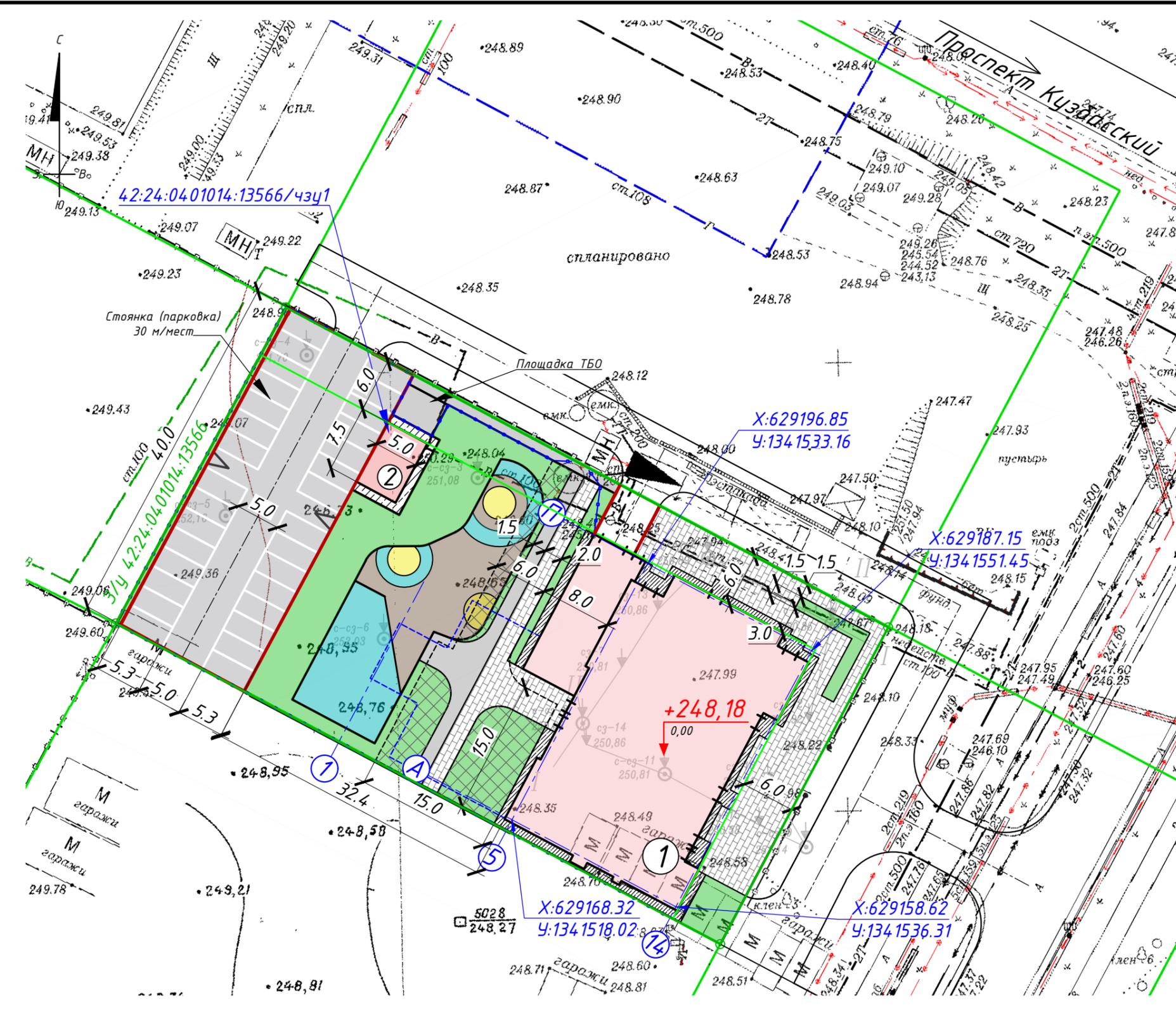
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Харазян			
Пров.		Баль			
Н.контроль		Танцеров			
ГИП		Баль			

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Экспликация земельных участков
М 1:1000

ООО "СГП-СпецТехнологии"



Условные обозначения:

- жилой многоквартирный дом
- устройство парковки из асфальтобетона
- устройство газона
- устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетона
- устройство пожарного проезда из газонной решетки с применением геоматериалов
- устройство пешеходных тротуаров из тротуарной плитки
- асфальтобетонная отмостка
- устройство спортивной площадки
- устройство детской площадки
- ограждение
- граница земельного участка 42:24:0401014:13566 с минимальным отступом от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство ОКС

Примечания:

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографической основе, предоставленной заказчиком.
2. Система координат - МСК-42 зона 1.
3. Система высот - Балтийская 1929 г.
4. Координаты зданий и сооружений даны в системе координат топографической съемки.
5. Сведения о природно-климатических условиях строительства:
 - климатический район строительства - IV;
 - нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли (IV снеговой район) S_г=1,8 кН/м²;
 - нормативное значение ветрового давления (III ветровой район) - 0,38кПа;
 - глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов - 1,85 м;
 - температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -39С;
 - сейсмичность - 6 баллов (карта А).
6. На территории ЖК предусмотрен въезд с восточной стороны.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	15	1	120	120	1104,17	1104,17	6954,7	6954,7	35790,00	35790,00
2	Подстанция	1	1	0	0	37,5	37,5	37,5	37,5	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Харазян		<i>[Signature]</i>	
Пров.		Баль		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Танцеров		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Баль		<i>[Signature]</i>	

20-8-1-ПЗУ-ГЧ

"15-этажный жилой дом с подземной парковкой, расположенный в Рудничном районе, г. Кемерово"

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

Разбивочный план М 1:500
ООО "СП-СпецТехнологии"

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.



Условные обозначения:

- жилой многоквартирный дом
- устройство парковки из асфальтобетона
- устройство газона
- устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетона
- устройство пожарного проезда из газонной решетки с применением геоматериалов
- устройство пешеходных тротуаров из тротуарной плитки
- асфальтобетонная отмостка
- устройство спортивной площадки
- устройство детской площадки
- граница земельного участка 42:24:0401014:13566
- ограждение
- проектируемые горизонталы

Примечания:

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографической основе, предоставленной заказчиком.
2. Система координат - МСК-42 зона 1.
3. Система высот - Балтийская 1929 г.
4. Координаты зданий и сооружений даны в системе координат топографической съемки.
5. Водоотводной лоток №1: тип укрепления - ж.б., Gidrolica BGV DN200 47 мм, Н=320 мм, без уклона, арт.40620061. Длина лотка - 25,4 м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий		квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			здания	всего		здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	15	1	120	120	1104,17	1104,17	6954,7	6954,7	35790,00	35790,00	
2	Подстанция	1	1	0	0	37,5	37,5	37,5	37,5	-	-	

20-8-1-ПЗУ-ГЧ

"15-этажный жилой дом с подземной парковкой, расположенный в Рудничном районе, г. Кемерово"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Харазян		<i>[Signature]</i>	
Пров.		Баль		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Танцеров		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Баль		<i>[Signature]</i>	

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План организации рельефа М 1:500

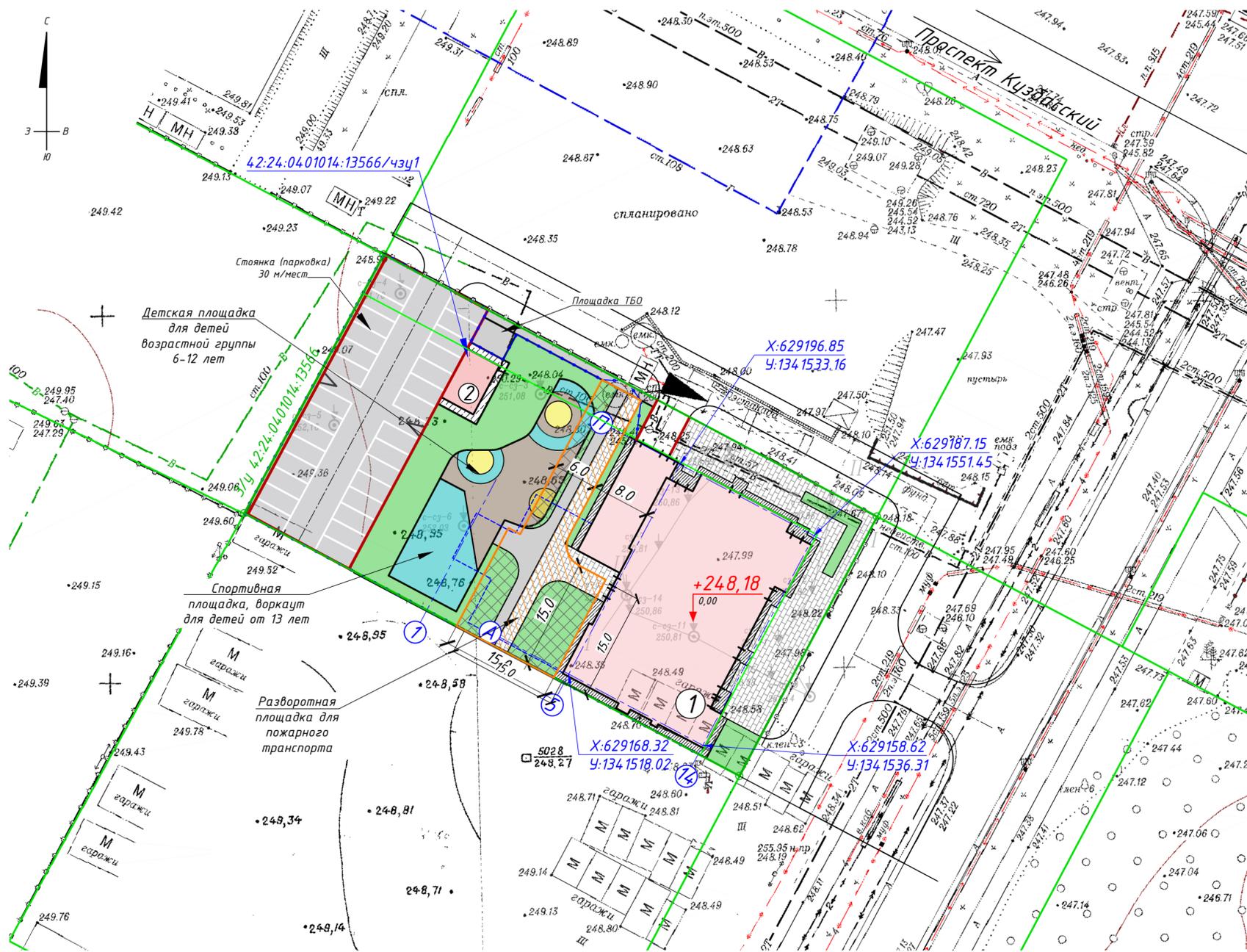
ООО "СП-СпецТехнологии"

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	15	1	120	120	1104,17	1104,17	6954,7	6954,7	35790,00	35790,00
2	Подстанция	1	1	0	0	37,5	37,5	37,5	37,5	-	-

Условные обозначения:

- жилой многоквартирный дом
- устройство парковки из асфальтобетона
- устройство газона
- устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетона
- устройство пожарного проезда из газонной решетки с применением геоматериалов
- устройство пешеходных тротуаров из тротуарной плитки
- асфальтобетонная отсыпка
- устройство спортивной площадки
- устройство детской площадки
- граница земельного участка 42:24:04:01014:13566
- ограждение
- пожарный проезд
- усиленное основание под пожарным проездом

Ведомость объемов работ благоустройства

Усл. обознач.	Наименование	Площадь покрытия м ² / количество	Примечание
Благоустройство			
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, м ²	155,7 м ²	
	Асфальтобетонное покрытие парковочной площадки и проезда, м ²	647,5 м ²	
	Газон, м ²	546,1 м ²	
	Устройство пешеходных тротуаров из тротуарной плитки, м ²	429,5 м ²	
	Асфальтобетонная отсыпка, м ²	128,4 м ²	
	Устройство детской площадки, м ²	221,1 м ²	
	Устройство спортивной площадки, м ²	127,2 м ²	
	Устрой. пожарн. проезда из газонной решетки с применен. геоматериалов, м ²	190,6 м ²	
	Усиленное основание под пожарным проездом, м ²	101,9 м ²	
	Бортовой камень БР100.20.8	431 шт	ГОСТ 6665-91*
	Бортовой камень БР100.30.15	119 шт	ГОСТ 6665-91*

Примечания:

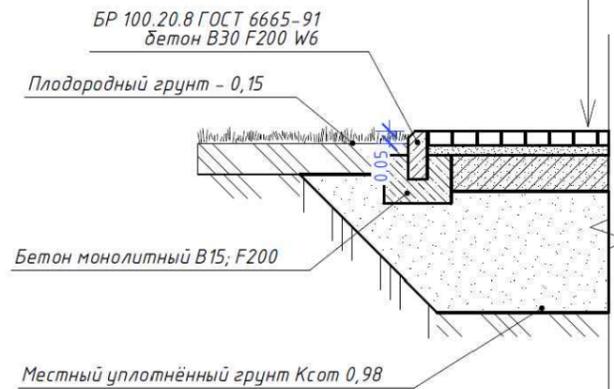
- Координаты зданий и сооружений даны в системе координат топографической съемки.
- Общая протяженность ограждения составляет 158 м. Также предусмотрено одна калитка и одни ворота.
- На территории предусмотрено размещение площадки ТБО.
- Расчет числа парковочных мест выполнен согласно постановления коллегии администрации Кемеровской области №406 от 14.10.2009 г. По данным ТЭП, общее количество квартир - 120. Требуемое число парковочных мест - 30 п.м. Так же предусмотрено 10% от требуемого числа п.м. (3 парковочных места) для размещения МГН. Число постоянного хранения п.м. - 27, временного хранения - 3 п.м.

Согласовано
 Взам.инв.№
 Подп. и дата
 Инв.№подл.

20-8-1-ПЗУ-ГЧ				
"15-этажный жилой дом с подземной парковкой, расположенный в Рудничном районе, г. Кемерово"				
Изм.	Кол.уч.	Лист №докум.	Подпись	Дата
Разраб.	Харазян			
Пров.	Баль			
Н.контроль			Танцеров	
ГИП			Баль	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	7
План благоустройства. Схема движения пожарного транспорта М 1:500			ООО "СГП-СпецТехнологии"	

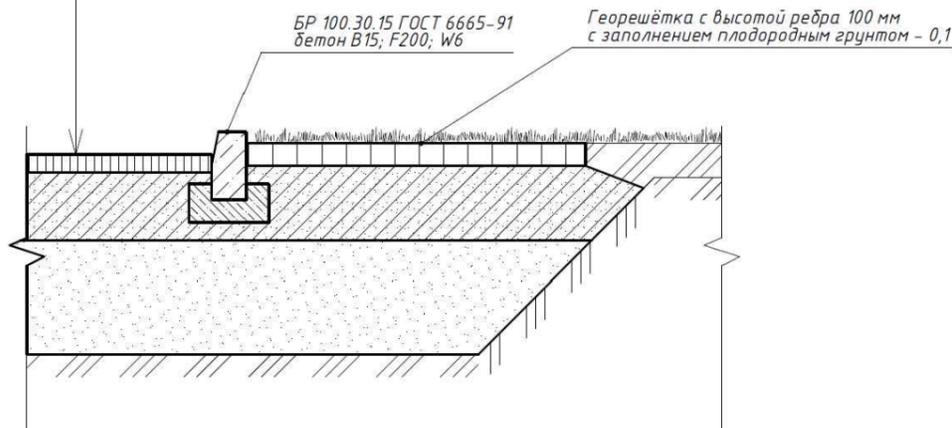
Тротуар, бетонная плитка

Плиты бетонные тротуарные- 0,06
 Песок с цементом 1:8 - 0,04
 ЩПС С-5 ГОСТ 25607-2009 - 0,15
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5



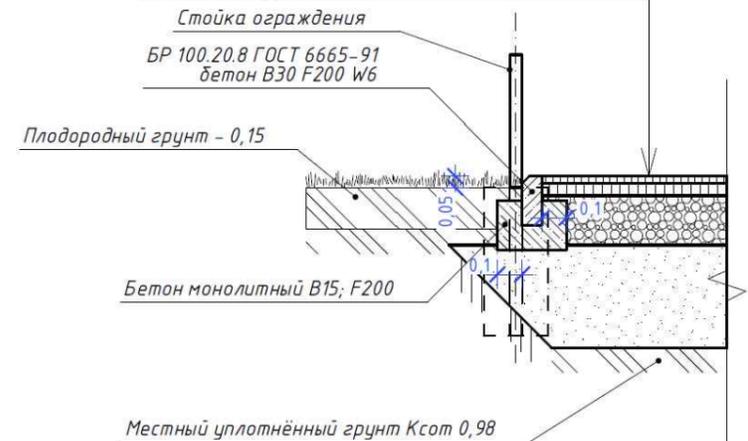
Пожарный проезд с озеленением

Плотный асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, III марки, ГОСТ 9128-2013 - 0,08
 ЩПС С-4 ГОСТ 25607-2009 - 0,3
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5



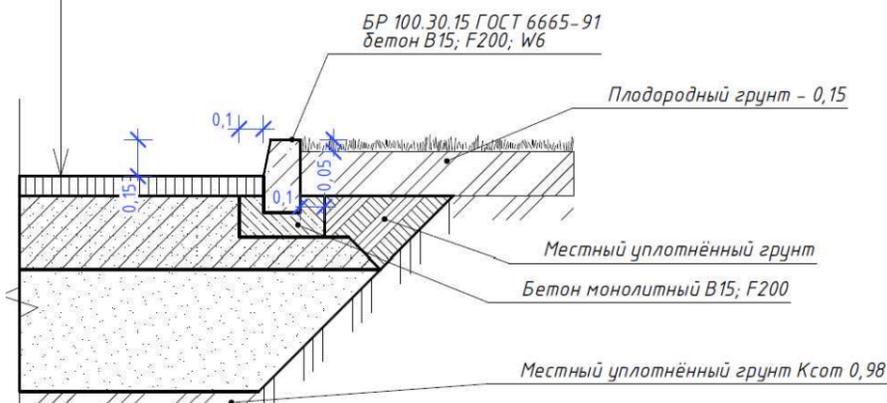
Резиновое покрытие площадок

Наливное резиновое покрытие "Мастерспорт" 15 мм
 Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, III марки, ГОСТ 9128-2013 на вязком битуме - 0,05
 Гравийная смесь С4, ГОСТ 25607-2009 - 0,2
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5
 Уплотнённый грунт



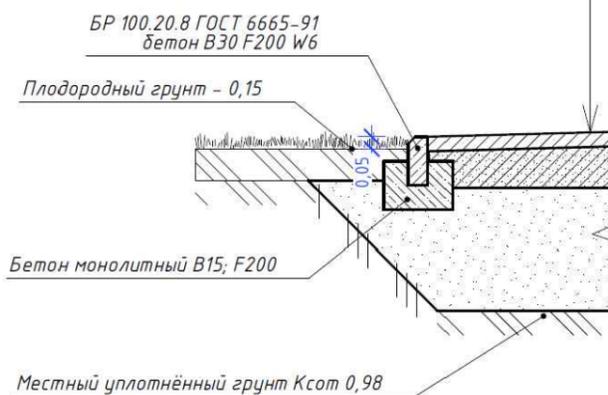
Асфальтовый проезд

Плотный асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, III марки, ГОСТ 9128-2013 - 0,08
 ЩПС С-4 ГОСТ 25607-2009 - 0,3
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5

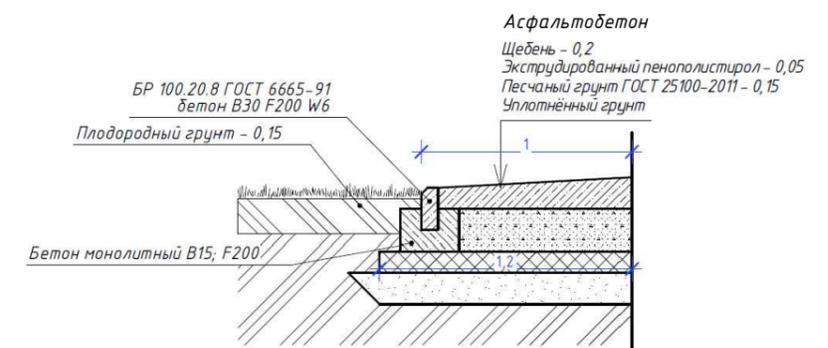


Тротуар, асфальт

Плотный асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Д, III марк ГОСТ 9128-2013 - 0,06
 ЩПС С-5 ГОСТ 25607-2009 - 0,15
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5



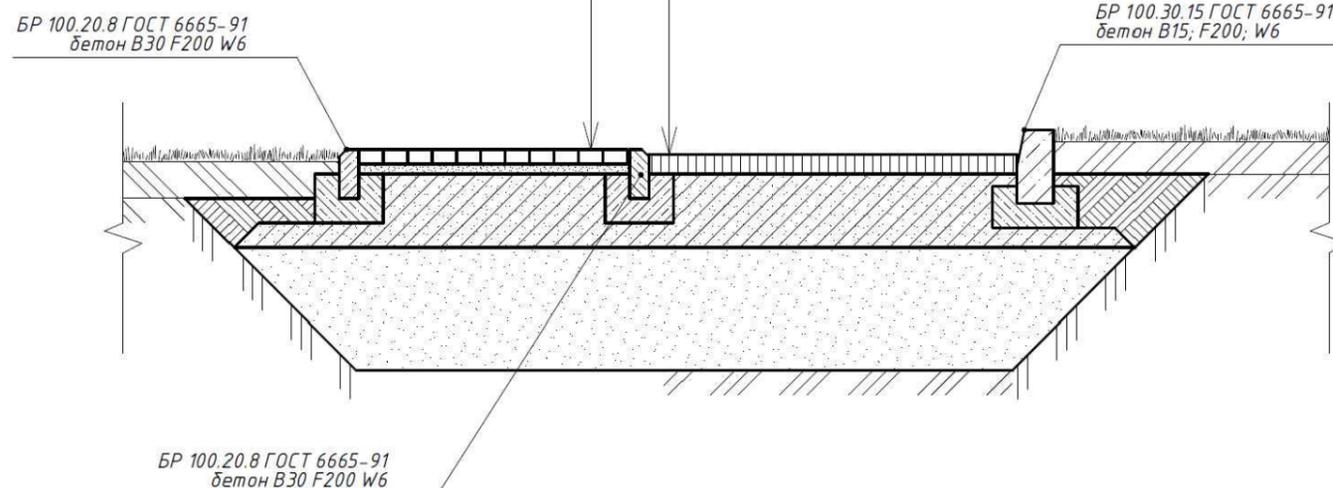
Асфальтобетонная отмостка



Сечение по тротуару и велосодорожке, пожарный проезд

Плиты бетонные тротуарные- 0,06
 Песок с цементом 1:8 - 0,04
 ЩПС С-4 ГОСТ 25607-2009 - 0,3
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5

Плотный асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, III марки, ГОСТ 9128-2013 - 0,08
 ЩПС С-4 ГОСТ 25607-2009 - 0,3
 Геотекстиль
 Песчаный грунт ГОСТ 25100-2011 - 0,5



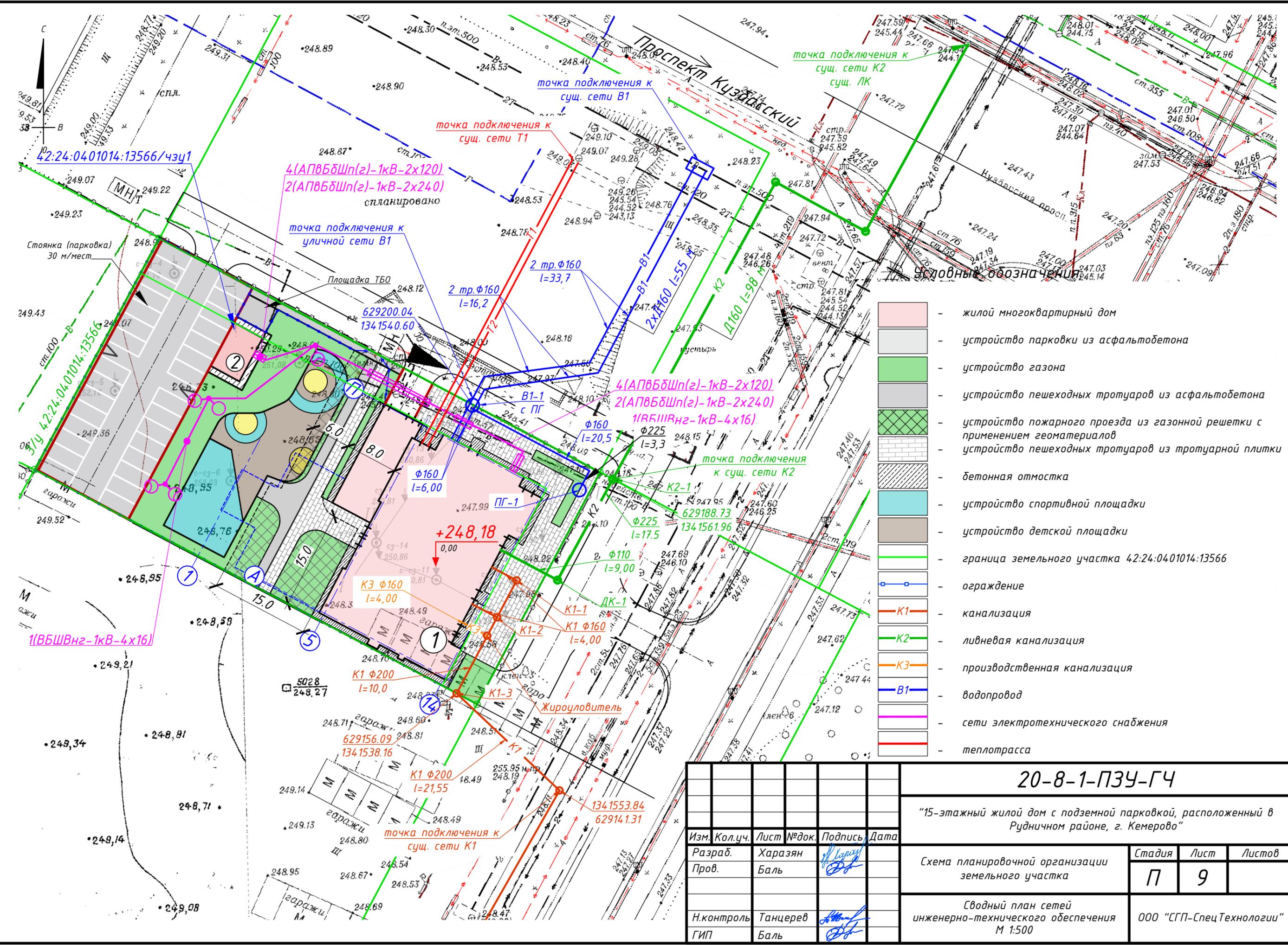
					20-8-1-ПЗУ-ГЧ				
					"15-этажный жилой дом с подземной парковкой, расположенный в Рудничном районе, г. Кемерово"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Харазян			<i>[Signature]</i>			П	8	
Пров.	Баль			<i>[Signature]</i>		Конструкции покрытий	ООО "СГП-СпецТехнологии"		
Н.контроль	Танцеров			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Баль			<i>[Signature]</i>					

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.



- жилой многоквартирный дом
- устройство парковки из асфальтобетона
- устройство газона
- устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетона
- устройство пожарного проезда из газонной решетки с применением геоматериалов
- устройство пешеходных тротуаров из тротуарной плитки
- бетонная отмостка
- устройство спортивной площадки
- устройство детской площадки
- граница земельного участка 42:24:0401014:13566
- ограждение
- K1 - канализация
- K2 - ливневая канализация
- K3 - производственная канализация
- B1 - водопровод
- сети электротехнического снабжения
- теплотрасса

20-8-1-ПЗУ-ГЧ					
"15-этажный жилой дом с подземной парковкой, расположенный в Рудничном районе, г. Кемерово"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Харазян			<i>[Signature]</i>	
Пров.	Баль			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Танцеров			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Баль			<i>[Signature]</i>	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка			П	9	-
ООО "СП-СпецТехнологии"					

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.