

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000217 от 10.07.2023

"Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул.Пестеля, 19 в Кировском районе г.Астрахани"

Дата первичного размещения: 12.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Регион-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Регион-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 228-89-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: region-stroy30@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: калина-парк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кунакова
	1.5.2	Имя: Надежда
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Регион-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3016062657
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3016062657
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103016000493
	2.1.3	Дата регистрации: 09.03.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Магомедов
	3.3.2	Имя: Эйваз
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаджимагомедович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-537-070 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301807127728

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Магомедов
	3.4.2	Имя: Эйваз
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гаджимагомедович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-537-070 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301807127728
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 49
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.02.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 818,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 141,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 704,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом с двумя нежилыми этажами по ул.Пестеля,19 в Кировском районе г.Астрахани"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пестеля
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 19
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 680,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 811,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 678,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 490,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 02/13
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.09.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.08.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Пустохайлов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Максим
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 301726207118
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-033554-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Калина Парк"; Жилой комплекс "Калина Парк"; Жилой эко-квартал "Калина Парк"; Квартал "Калина Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-42-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-65-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Р-10-02-2713
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.12.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.01.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:010042:451
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 862,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории на стилобате горка детской игровой площадки ООО«Наш двор» артикул 5220 или аналог, детский игровой комплекс ООО«Наш двор» артикул V1302 или аналог, карусель детской игровой площадки ООО«Наш двор» артикул 6503 или аналог, качель детской игровой площадки ООО«Наш двор» артикул E6302 или аналог
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории на стилобате тренажеры ООО"Наш двор"артикул 7711, артикул 7705, артикул 7728, артикул W0021 или аналоги
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В дворовом пространстве 1контейнер заглубленного типа, вместимостью 3,25 куб.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предлагаемое озеленение территории (элементы основного озеленения-газон 563,8 кв.м, ель голубая Кебаб 10 шт, элементы озеленения стилобата-газон 68 кв.м, цветник-244,2 кв.м, элементы озеленения внешнего благоустройства-газон 76,9 кв.м, Катальпа на штампе 12 шт) выполняет функцию защиты от неблагоприятного воздействия дорожного проезда расположенного вблизи объекта, а также создание с помощью зеленых насаждений максимально комфортных условий внешней среды (микроклиматических и санитарно-гигиенических)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На стилобате предусмотрено наличие скамей с опорой и подлокотником для отдыха групп МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 09.02.2022г.№07-10/73 МКП"Горсвет", срок действия до 29.02.2024г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы в виде скамей и урн на дворовой территории, стилобате, близи входных групп
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 767
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 767
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Астрахань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017004224
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1029/ЕО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 901,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 274-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханьлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 210
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 111

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	51.90	1	23.40	2.70
2	квартира	2	1	22.90	1	14.10	2.70
3	квартира	2	1	40.10	1	18.10	2.70
4	квартира	2	1	64.50	2	29.90	2.70
5	квартира	3	1	51.90	1	23.40	2.70
6	квартира	3	1	23.30	1	14.10	2.70
7	квартира	3	1	40.20	1	18.10	2.70
8	квартира	3	1	64.80	2	29.90	2.70
9	квартира	4	1	51.90	1	23.40	2.70
10	квартира	4	1	23.30	1	14.10	2.70
11	квартира	4	1	40.20	1	18.10	2.70
12	квартира	4	1	64.80	2	29.90	2.70
13	квартира	5	1	51.90	1	23.40	2.70
14	квартира	5	1	23.30	1	14.10	2.70
15	квартира	5	1	40.20	1	18.10	2.70
16	квартира	5	1	64.80	2	29.90	2.70
17	квартира	6	1	51.90	1	23.40	2.70
18	квартира	6	1	23.30	1	14.10	2.70
19	квартира	6	1	40.20	1	18.10	2.70
20	квартира	6	1	64.80	2	29.90	2.70
21	квартира	7	1	51.90	1	23.40	2.70
22	квартира	7	1	23.30	1	14.10	2.70
23	квартира	7	1	40.20	1	18.10	2.70
24	квартира	7	1	64.80	2	29.90	2.70
25	квартира	8	1	51.90	1	23.40	2.70

26	квартира	8	1	23.30	1	14.10	2.70
27	квартира	8	1	40.20	1	18.10	2.70
28	квартира	8	1	64.80	2	29.90	2.70
29	квартира	9	1	51.90	1	23.40	2.70
30	квартира	9	1	23.30	1	14.10	2.70
31	квартира	9	1	40.20	1	18.10	2.70
32	квартира	9	1	64.80	2	29.90	2.70
33	квартира	10	1	51.90	1	23.40	2.70
34	квартира	10	1	23.30	1	14.10	2.70
35	квартира	10	1	40.20	1	18.10	2.70
36	квартира	10	1	64.80	2	29.90	2.70
37	квартира	11	1	51.90	1	23.40	2.70
38	квартира	11	1	23.30	1	14.10	2.70
39	квартира	11	1	40.20	1	18.10	2.70
40	квартира	11	1	64.80	2	29.90	2.70
41	квартира	12	1	51.90	1	23.40	2.70
42	квартира	12	1	23.30	1	14.10	2.70
43	квартира	12	1	40.20	1	18.10	2.70
44	квартира	12	1	64.80	2	29.90	2.70
45	квартира	13	1	51.90	1	23.40	2.70
46	квартира	13	1	23.30	1	14.10	2.70
47	квартира	13	1	40.20	1	18.10	2.70
48	квартира	13	1	64.80	2	29.90	2.70
49	квартира	14	1	51.90	1	23.40	2.70
50	квартира	14	1	23.30	1	14.10	2.70
51	квартира	14	1	40.20	1	18.10	2.70
52	квартира	14	1	64.80	2	29.90	2.70
53	квартира	2	2	72.60	2	31.40	2.70
54	квартира	2	2	40.60	1	13.00	2.70
55	квартира	2	2	43.40	1	13.20	2.70

56	квартира	2	2	30.40	1	16.70	2.70
57	квартира	2	2	46.10	1	15.40	2.70
58	квартира	2	2	43.70	1	10.80	2.70
59	квартира	2	2	82.30	3	41.50	2.70
60	квартира	3	2	72.90	2	31.40	2.70
61	квартира	3	2	40.60	1	13.00	2.70
62	квартира	3	2	43.40	1	13.20	2.70
63	квартира	3	2	30.40	1	16.70	2.70
64	квартира	3	2	46.10	1	15.40	2.70
65	квартира	3	2	43.70	1	10.80	2.70
66	квартира	3	2	82.40	3	41.50	2.70
67	квартира	4	2	72.90	2	31.40	2.70
68	квартира	4	2	40.60	1	13.00	2.70
69	квартира	4	2	43.40	1	13.20	2.70
70	квартира	4	2	30.40	1	16.70	2.70
71	квартира	4	2	46.10	1	15.40	2.70
72	квартира	4	2	43.70	1	10.80	2.70
73	квартира	4	2	82.40	3	41.50	2.70
74	квартира	5	2	72.90	2	31.40	2.70
75	квартира	5	2	40.60	1	13.00	2.70
76	квартира	5	2	43.40	1	13.20	2.70
77	квартира	5	2	30.40	1	16.70	2.70
78	квартира	5	2	46.10	1	15.40	2.70
79	квартира	5	2	43.70	1	10.80	2.70
80	квартира	5	2	82.40	3	41.50	2.70
81	квартира	6	2	72.90	2	31.40	2.70
82	квартира	6	2	40.60	1	13.00	2.70
83	квартира	6	2	43.40	1	13.20	2.70
84	квартира	6	2	30.40	1	16.70	2.70
85	квартира	6	2	46.10	1	15.40	2.70

86	квартира	6	2	43.70	1	10.80	2.70
87	квартира	6	2	82.40	3	41.50	2.70
88	квартира	7	2	72.90	2	31.40	2.70
89	квартира	7	2	40.60	1	13.00	2.70
90	квартира	7	2	43.40	1	13.20	2.70
91	квартира	7	2	30.40	1	16.70	2.70
92	квартира	7	2	46.10	1	15.40	2.70
93	квартира	7	2	43.70	1	10.80	2.70
94	квартира	7	2	82.40	3	41.50	2.70
95	квартира	8	2	72.90	2	31.40	2.70
96	квартира	8	2	40.60	1	13.00	2.70
97	квартира	8	2	43.40	1	13.20	2.70
98	квартира	8	2	30.40	1	16.70	2.70
99	квартира	8	2	46.10	1	15.40	2.70
100	квартира	8	2	43.70	1	10.80	2.70
101	квартира	8	2	82.40	3	41.50	2.70
102	квартира	9	2	72.90	2	31.40	2.70
103	квартира	9	2	40.60	1	13.00	2.70
104	квартира	9	2	43.40	1	13.20	2.70
105	квартира	9	2	30.40	1	16.70	2.70
106	квартира	9	2	46.10	1	15.40	2.70
107	квартира	9	2	43.70	1	10.80	2.70
108	квартира	9	2	82.40	3	41.50	2.70
109	квартира	10	2	72.90	2	31.40	2.70
110	квартира	10	2	40.60	1	13.00	2.70
111	квартира	10	2	43.40	1	13.20	2.70
112	квартира	10	2	30.40	1	16.70	2.70
113	квартира	10	2	46.10	1	15.40	2.70
114	квартира	10	2	43.70	1	10.80	2.70
115	квартира	10	2	82.40	3	41.50	2.70

116	квартира	11	2	72.90	2	31.40	2.70
117	квартира	11	2	40.60	1	13.00	2.70
118	квартира	11	2	43.40	1	13.20	2.70
119	квартира	11	2	30.40	1	16.70	2.70
120	квартира	11	2	46.10	1	15.40	2.70
121	квартира	11	2	43.70	1	10.80	2.70
122	квартира	11	2	82.40	3	41.50	2.70
123	квартира	12	2	72.90	2	31.40	2.70
124	квартира	12	2	40.60	1	13.00	2.70
125	квартира	12	2	43.40	1	13.20	2.70
126	квартира	12	2	30.40	1	16.70	2.70
127	квартира	12	2	46.10	1	15.40	2.70
128	квартира	12	2	43.70	1	10.80	2.70
129	квартира	12	2	82.40	3	41.50	2.70
130	квартира	13	2	72.90	2	31.40	2.70
131	квартира	13	2	40.60	1	13.00	2.70
132	квартира	13	2	43.40	1	13.20	2.70
133	квартира	13	2	30.40	1	16.70	2.70
134	квартира	13	2	46.10	1	15.40	2.70
135	квартира	13	2	43.70	1	10.80	2.70
136	квартира	13	2	82.40	3	41.50	2.70
137	квартира	14	2	72.90	2	31.40	2.70
138	квартира	14	2	40.60	1	13.00	2.70
139	квартира	14	2	43.40	1	13.20	2.70
140	квартира	14	2	30.40	1	16.70	2.70
141	квартира	14	2	46.10	1	15.40	2.70
142	квартира	14	2	43.70	1	10.80	2.70
143	квартира	14	2	82.40	3	41.50	2.70
144	квартира	15	2	72.90	2	31.40	2.70
145	квартира	15	2	40.60	1	13.00	2.70

146	квартира	15	2	43.40	1	13.20	2.70
147	квартира	15	2	30.40	1	16.70	2.70
148	квартира	15	2	46.10	1	15.40	2.70
149	квартира	15	2	43.70	1	10.80	2.70
150	квартира	15	2	82.40	3	41.50	2.70
151	квартира	16	2	72.90	2	31.40	2.70
152	квартира	16	2	40.60	1	13.00	2.70
153	квартира	16	2	43.40	1	13.20	2.70
154	квартира	16	2	30.40	1	16.70	2.70
155	квартира	16	2	46.10	1	15.40	2.70
156	квартира	16	2	43.70	1	10.80	2.70
157	квартира	16	2	82.40	3	41.50	2.70
158	квартира	2	3	64.70	2	23.80	2.70
159	квартира	2	3	39.30	1	11.80	2.70
160	квартира	2	3	41.40	1	12.80	2.70
161	квартира	2	3	67.40	2	28.40	2.70
162	квартира	3	3	65.00	2	23.80	2.70
163	квартира	3	3	39.30	1	11.80	2.70
164	квартира	3	3	41.50	1	12.80	2.70
165	квартира	3	3	67.70	2	28.40	2.70
166	квартира	4	3	65.00	2	23.80	2.70
167	квартира	4	3	39.30	1	11.80	2.70
168	квартира	4	3	41.50	1	12.80	2.70
169	квартира	4	3	67.70	2	28.40	2.70
170	квартира	5	3	65.00	2	23.80	2.70
171	квартира	5	3	39.30	1	11.80	2.70
172	квартира	5	3	41.50	1	12.80	2.70
173	квартира	5	3	67.70	2	28.40	2.70
174	квартира	6	3	65.00	2	23.80	2.70
175	квартира	6	3	39.30	1	11.80	2.70

176	квартира	6	3	41.50	1	12.80	2.70
177	квартира	6	3	67.70	2	28.40	2.70
178	квартира	7	3	65.00	2	23.80	2.70
179	квартира	7	3	39.30	1	11.80	2.70
180	квартира	7	3	41.50	1	12.80	2.70
181	квартира	7	3	67.70	2	28.40	2.70
182	квартира	8	3	65.00	2	23.80	2.70
183	квартира	8	3	39.30	1	11.80	2.70
184	квартира	8	3	41.50	1	12.80	2.70
185	квартира	8	3	67.70	2	28.40	2.70
186	квартира	9	3	65.00	2	23.80	2.70
187	квартира	9	3	39.30	1	11.80	2.70
188	квартира	9	3	41.50	1	12.80	2.70
189	квартира	9	3	67.70	2	28.40	2.70
190	квартира	10	3	65.00	2	23.80	2.70
191	квартира	10	3	39.30	1	11.80	2.70
192	квартира	10	3	41.50	1	12.80	2.70
193	квартира	10	3	67.70	2	28.40	2.70
194	квартира	11	3	65.00	2	23.80	2.70
195	квартира	11	3	39.30	1	11.80	2.70
196	квартира	11	3	41.50	1	12.80	2.70
197	квартира	11	3	67.70	2	28.40	2.70
198	квартира	12	3	65.00	2	23.80	2.70
199	квартира	12	3	39.30	1	11.80	2.70
200	квартира	12	3	41.50	1	12.80	2.70
201	квартира	12	3	67.70	2	28.40	2.70
202	квартира	13	3	65.00	2	23.80	2.70
203	квартира	13	3	39.30	1	11.80	2.70
204	квартира	13	3	41.50	1	12.80	2.70
205	квартира	13	3	67.70	2	28.40	2.70

206	квартира	14	3	65.00	2	23.80	2.70
207	квартира	14	3	39.30	1	11.80	2.70
208	квартира	14	3	41.50	1	12.80	2.70
209	квартира	14	3	67.70	2	28.40	2.70
210	квартира	2	4	67.10	2	28.60	2.70
211	квартира	2	4	38.30	1	16.90	2.70
212	квартира	2	4	21.70	1	13.50	2.70
213	квартира	2	4	40.60	1	10.70	2.70
214	квартира	2	4	85.50	3	39.60	2.70
215	квартира	3	4	67.40	2	28.60	2.70
216	квартира	3	4	38.60	1	16.90	2.70
217	квартира	3	4	21.70	1	13.50	2.70
218	квартира	3	4	40.60	1	10.70	2.70
219	квартира	3	4	85.80	3	39.60	2.70
220	квартира	4	4	67.40	2	28.60	2.70
221	квартира	4	4	38.60	1	16.90	2.70
222	квартира	4	4	21.70	1	13.50	2.70
223	квартира	4	4	40.60	1	10.70	2.70
224	квартира	4	4	85.80	3	39.60	2.70
225	квартира	5	4	67.40	2	28.60	2.70
226	квартира	5	4	38.60	1	16.90	2.70
227	квартира	5	4	21.70	1	13.50	2.70
228	квартира	5	4	40.60	1	10.70	2.70
229	квартира	5	4	85.80	3	39.60	2.70
230	квартира	6	4	67.40	2	28.60	2.70
231	квартира	6	4	38.60	1	16.90	2.70
232	квартира	6	4	21.70	1	13.50	2.70
233	квартира	6	4	40.60	1	10.70	2.70
234	квартира	6	4	85.80	3	39.60	2.70
235	квартира	7	4	67.40	2	28.60	2.70

236	квартира	7	4	38.60	1	16.90	2.70
237	квартира	7	4	21.70	1	13.50	2.70
238	квартира	7	4	40.60	1	10.70	2.70
239	квартира	7	4	85.80	3	39.60	2.70
240	квартира	8	4	67.40	2	28.60	2.70
241	квартира	8	4	38.60	1	16.90	2.70
242	квартира	8	4	21.70	1	13.50	2.70
243	квартира	8	4	40.60	1	10.70	2.70
244	квартира	8	4	85.80	3	39.60	2.70
245	квартира	9	4	67.40	2	28.60	2.70
246	квартира	9	4	38.60	1	16.90	2.70
247	квартира	9	4	21.70	1	13.50	2.70
248	квартира	9	4	40.60	1	10.70	2.70
249	квартира	9	4	85.80	3	39.60	2.70
250	квартира	10	4	67.40	2	28.60	2.70
251	квартира	10	4	38.60	1	16.90	2.70
252	квартира	10	4	21.70	1	13.50	2.70
253	квартира	10	4	40.60	1	10.70	2.70
254	квартира	10	4	85.80	3	39.60	2.70
255	квартира	11	4	67.40	2	28.60	2.70
256	квартира	11	4	38.60	1	16.90	2.70
257	квартира	11	4	21.70	1	13.50	2.70
258	квартира	11	4	40.60	1	10.70	2.70
259	квартира	11	4	85.80	3	39.60	2.70
260	квартира	12	4	67.40	2	28.60	2.70
261	квартира	12	4	38.60	1	16.90	2.70
262	квартира	12	4	21.70	1	13.50	2.70
263	квартира	12	4	40.60	1	10.70	2.70
264	квартира	12	4	85.80	3	39.60	2.70
265	квартира	13	4	67.40	2	28.60	2.70

266	квартира	13	4	38.60	1	16.90	2.70
267	квартира	13	4	21.70	1	13.50	2.70
268	квартира	13	4	40.60	1	10.70	2.70
269	квартира	13	4	85.80	3	39.60	2.70
270	квартира	14	4	67.40	2	28.60	2.70
271	квартира	14	4	38.60	1	16.90	2.70
272	квартира	14	4	21.70	1	13.50	2.70
273	квартира	14	4	40.60	1	10.70	2.70
274	квартира	14	4	85.80	3	39.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	

17	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	0	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	0	4	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	0	4	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	0	4	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	0	4	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	0	4	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	0	3	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	0	3	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	3	13.30	Машино-место МГН	13.30	
39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	3	13.30	Машино-место МГН	13.30	
40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	3	13.30	Машино-место МГН	13.30	

41	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	2	13.30	Машино-место МГН	13.30	
43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	2	13.30	Машино-место МГН	13.30	
44	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	2	13.30	Машино-место МГН	13.30	
56	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
57	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
58	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
60	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	

61	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	0	3	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	0	3	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	0	3	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	0	3	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	0	3	13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	0	3	13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	0	4	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	0	4	13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	0	4	13.30	Машино-место	13.30	
72	Машино-место	0	4	13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	0	4	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Стилобат	21.60	Машино-место МГН	21.60	
76	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Стилобат	21.60	Машино-место МГН	21.60	
77	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
84	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
85	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	

88	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	1	2	13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	1	2	13.30	Машино-место	13.30	
93	Машино-место	1	3	13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	1	3	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	1	3	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	1	3	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	1	4	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	1	4	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	1	4	13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место	1	4	13.30	Машино-место	13.30	
101	Машино-место	1	4	13.30	Машино-место	13.30	
102	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
104	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
105	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
107	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
108	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
110	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
111	Машино-место	1	Стилобат	13.30	Машино-место	13.30	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.60	Офисное помещение	22.40	3.00
					Санузел	2.50	
					Коридор	2.70	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.40	Офисное помещение	123.50	3.00

					Санузел	2.50	
					Санузел для МНГ	3.00	
					Коридор	6.00	
					Уборочная инвентаря	7.90	
					Помещение для персонала	11.50	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	252.20	Офисное помещение	215.50	3.00
					Санузел	1.90	
					Санузел	1.70	
					Коридор	5.40	
					Комната персонала	11.00	
					Уборочная инвентаря	8.50	
					Коридор	8.20	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	197.80	Офисное помещение	163.50	3.00
					Санузел	3.60	
					Санузел	2.40	
					Коридор	6.50	
					Уборочная инвентаря	9.00	
					Подсобное помещение	5.00	
					Комната персонала	7.80	
1	Нежилое помещение	0	2	24.80	Подсобное помещение	24.80	2.70
2	Нежилое помещение	1	1	12.70	Теплогенераторная	12.70	3.00
3	Нежилое помещение	1	3	6.40	Подсобное помещение	6.40	3.00

4	Нежилое помещение	1	3	8.60	Подсобное помещение	8.60	3.00
5	Нежилое помещение	1	3	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.00
6	Нежилое помещение	1	3	6.40	Подсобное помещение	6.40	3.00
7	Нежилое помещение	1	3	7.80	Подсобное помещение	7.80	3.00
8	Нежилое помещение	1	3	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.00
9	Нежилое помещение	1	3	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.00
10	Нежилое помещение	1	3	5.90	Подсобное помещение	5.90	3.00
11	Нежилое помещение	1	3	7.00	Подсобное помещение	7.00	3.00
12	Нежилое помещение	1	3	6.40	Подсобное помещение	6.40	3.00
13	Нежилое помещение	1	3	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.00
14	Нежилое помещение	1	3	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.00
15	Нежилое помещение	1	3	4.70	Подсобное помещение	4.70	3.00
16	Нежилое помещение	1	3	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.00
17	Нежилое помещение	1	4	3.70	Подсобное помещение	3.70	3.00
18	Нежилое помещение	1	4	4.70	Подсобное помещение	4.70	3.00
19	Нежилое помещение	1	4	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.00

20	Нежилое помещение	1	4	5.70	Подсобное помещение	5.70	3.00
21	Нежилое помещение	1	4	7.20	Подсобное помещение	7.20	3.00
22	Нежилое помещение	1	4	7.60	Подсобное помещение	7.60	3.00
23	Нежилое помещение	1	4	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.00
24	Нежилое помещение	1	4	3.70	Подсобное помещение	3.70	3.00
25	Нежилое помещение	1	4	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.00
26	Нежилое помещение	1	4	5.00	Подсобное помещение	5.00	3.00
27	Нежилое помещение	1	4	9.00	Подсобное помещение	9.00	3.00
28	Нежилое помещение	1	4	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.00
29	Нежилое помещение	1	4	7.10	Подсобное помещение	7.10	3.00
30	Нежилое помещение	1	4	6.70	Подсобное помещение	6.70	3.00
31	Нежилое помещение	1	4	6.30	Подсобное помещение	6.30	3.00
32	Нежилое помещение	1	4	9.30	Подсобное помещение	9.30	3.00
33	Нежилое помещение	1	4	6.00	Подсобное помещение	6.00	3.00
34	Нежилое помещение	1	4	6.00	Подсобное помещение	6.00	3.00
35	Нежилое помещение	1	4	7.20	Подсобное помещение	7.20	3.00

36	Нежилое помещение	2	2	5.30	Подсобное помещение	5.30	2.70
37	Нежилое помещение	2	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
38	Нежилое помещение	2	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
39	Нежилое помещение	2	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70
40	Нежилое помещение	3	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
41	Нежилое помещение	3	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
42	Нежилое помещение	3	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
43	Нежилое помещение	3	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70
44	Нежилое помещение	4	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
45	Нежилое помещение	4	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
46	Нежилое помещение	4	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
47	Нежилое помещение	4	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70
48	Нежилое помещение	5	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
49	Нежилое помещение	5	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
50	Нежилое помещение	5	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
51	Нежилое помещение	5	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70

52	Нежилое помещение	6	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
53	Нежилое помещение	6	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
54	Нежилое помещение	6	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
55	Нежилое помещение	6	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70
56	Нежилое помещение	7	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
57	Нежилое помещение	7	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
58	Нежилое помещение	7	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
59	Нежилое помещение	7	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70
60	Нежилое помещение	8	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
61	Нежилое помещение	8	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
62	Нежилое помещение	8	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
63	Нежилое помещение	8	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70
64	Нежилое помещение	9	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
65	Нежилое помещение	9	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
66	Нежилое помещение	9	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
67	Нежилое помещение	9	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70

68	Нежилое помещение	10	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
69	Нежилое помещение	10	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
70	Нежилое помещение	10	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
71	Нежилое помещение	10	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70
72	Нежилое помещение	11	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
73	Нежилое помещение	11	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
74	Нежилое помещение	11	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
75	Нежилое помещение	11	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70
76	Нежилое помещение	12	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
77	Нежилое помещение	12	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
78	Нежилое помещение	12	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
79	Нежилое помещение	12	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70
80	Нежилое помещение	13	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
81	Нежилое помещение	13	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
82	Нежилое помещение	13	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
83	Нежилое помещение	13	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70

84	Нежилое помещение	14	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
85	Нежилое помещение	14	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
86	Нежилое помещение	14	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
87	Нежилое помещение	14	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70
88	Нежилое помещение	15	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
89	Нежилое помещение	15	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
90	Нежилое помещение	15	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
91	Нежилое помещение	15	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70
92	Нежилое помещение	16	2	6.10	Подсобное помещение	6.10	2.70
93	Нежилое помещение	16	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	2.70
94	Нежилое помещение	16	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	2.70
95	Нежилое помещение	16	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.10

2	Лифтовый холл	подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.70
3	Пост охраны	подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	21.20
4	Холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.00
5	Лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.10
6	Тамбур-шлюз	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.10
7	Санузел	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.80
8	Уборочная инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.70
9	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.80
10	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.10
11	ЛК	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.40
12	Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
13	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.10
14	ЛК	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.40
15	Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.70
16	Балкон	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.90
17	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.10
18	ЛК	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.40
19	Лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.70
20	Балкон	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.90
21	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.10
22	ЛК	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.40
23	Лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.70
24	Балкон	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.90
25	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.10
26	ЛК	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.40
27	Лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.70
28	Балкон	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.90
29	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.10
30	ЛК	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.40
31	Лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.70

32	Балкон	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.90
33	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.10
34	ЛК	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.40
35	Лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.70
36	Балкон	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.90
37	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.10
38	ЛК	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.40
39	Лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.70
40	Балкон	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.90
41	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.10
42	ЛК	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.40
43	Лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.70
44	Балкон	подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.90
45	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.10
46	ЛК	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.40
47	Лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.70
48	Балкон	подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.90
49	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.10
50	ЛК	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.40
51	Лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.70
52	Балкон	подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.90
53	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.10
54	ЛК	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.40
55	Лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.70
56	Балкон	подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.90
57	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.10
58	ЛК	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.40
59	Лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.70
60	Балкон	подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.90
61	Лестничная клетка	подъезд 1, чердачное пространство	Общественное	18.30

62	Лифтовый холл	подъезд 1, чердачное пространство	Общественное	24.80
63	Балкон	подъезд 1, чердачное пространство	Общественное	14.20
64	Чердачное пространство	подъезд 1, чердачное пространство	Общественное	213.60
65	Тамбур-шлюз	подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	12.20
66	Лифтовый холл	подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	12.70
67	ПНС	подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	40.40
68	Коридор	подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	10.40
69	Тамбур-шлюз	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.60
70	Лифтовый холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.00
71	Холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	56.60
72	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.20
73	Уборочная инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.30
74	Санузел	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.40
75	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	49.10
76	ЛК	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.00
77	Лифтовый холл	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.00
78	Балкон	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.50
79	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	49.10
80	ЛК	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.00
81	Лифтовый холл	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.00
82	Балкон	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.50
83	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	49.10
84	ЛК	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.00
85	Лифтовый холл	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.00
86	Балкон	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.50
87	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	49.10
88	ЛК	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.00
89	Лифтовый холл	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.00
90	Балкон	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.50

91	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	49.10
92	ЛК	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.00
93	Лифтовый холл	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.00
94	Балкон	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.50
95	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	49.10
96	ЛК	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.00
97	Лифтовый холл	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.00
98	Балкон	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.50
99	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	49.10
100	ЛК	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.00
101	Лифтовый холл	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.00
102	Балкон	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.50
103	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	49.10
104	ЛК	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.00
105	Лифтовый холл	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.00
106	Балкон	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.50
107	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	49.10
108	ЛК	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.00
109	Лифтовый холл	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.00
110	Балкон	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.50
111	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	49.10
112	ЛК	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.00
113	Лифтовый холл	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.00
114	Балкон	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.50
115	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	49.10
116	ЛК	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.00
117	Лифтовый холл	подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.00
118	Балкон	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.50
119	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	49.10
120	ЛК	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.00

121	Лифтовый холл	подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.00
122	Балкон	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.50
123	Коридор	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	49.10
124	ЛК	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.00
125	Лифтовый холл	подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.00
126	Балкон	подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.50
127	Коридор	подъезд 2, 15 этаж	Общественное	49.10
128	ЛК	подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.00
129	Лифтовый холл	подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.00
130	Балкон	подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.50
131	Коридор	подъезд 2, 16 этаж	Общественное	49.10
132	ЛК	подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.00
133	Лифтовый холл	подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.00
134	Лестничная клетка	подъезд 2, чердачное пространство	Общественное	14.80
135	Лифтовый холл	подъезд 2, чердачное пространство	Общественное	21.70
136	Балкон	подъезд 2, чердачное пространство	Общественное	7.90
137	Чердачное пространство	подъезд 2, чердачное пространство	Общественное	471.80
138	Тамбур-шлюз	подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	9.50
139	Лифтовый холл	подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	7.90
140	Тамбур-шлюз	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.70
141	Лифтовый холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.30
142	Холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	45.90
143	Санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.50
144	Уборочная инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.80
145	Колясочная	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.50
146	Коридор	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.40
147	Коридор	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.30
148	Коридор	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.50
149	ЛК	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.40

150	Лифтовый холл	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.00
151	Балкон	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.90
152	Коридор	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.50
153	ЛК	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.40
154	Лифтовый холл	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.00
155	Балкон	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.90
156	Коридор	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.50
157	ЛК	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.40
158	Лифтовый холл	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.00
159	Балкон	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.90
160	Коридор	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.50
161	ЛК	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.40
162	Лифтовый холл	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.00
163	Балкон	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.90
164	Коридор	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.50
165	ЛК	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.40
166	Лифтовый холл	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.00
167	Балкон	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.90
168	Коридор	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	20.50
169	ЛК	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.40
170	Лифтовый холл	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.00
171	Балкон	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.90
172	Коридор	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	20.50
173	ЛК	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.40
174	Лифтовый холл	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.00
175	Балкон	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.90
176	Коридор	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	20.50
177	ЛК	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.40
178	Лифтовый холл	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.00
179	Балкон	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.90

180	Коридор	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	20.50
181	ЛК	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.40
182	Лифтовый холл	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.00
183	Балкон	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.90
184	Коридор	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	20.50
185	ЛК	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.40
186	Лифтовый холл	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.00
187	Балкон	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.90
188	Коридор	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	20.50
189	ЛК	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.40
190	Лифтовый холл	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.00
191	Балкон	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.90
192	Коридор	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	20.50
193	ЛК	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.40
194	Лифтовый холл	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.00
195	Балкон	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.90
196	Коридор	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	20.50
197	ЛК	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.40
198	Лифтовый холл	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.00
199	Лифтовый холл	подъезд 3, чердачное пространство	Общественное	25.10
200	Лестничная клетка	подъезд 3, чердачное пространство	Общественное	15.60
201	Балкон	подъезд 3, чердачное пространство	Общественное	14.10
202	Тамбур-шлюз	подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	9.50
203	Лифтовый холл	подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	7.90
204	Тамбур-шлюз	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.70
205	Лифтовый холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.00
206	Холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	47.40
207	Колясочная	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	26.50
208	Санузел	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.50
209	Уборочная инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.90

210	Коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.70
211	Коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.10
212	Коридор	подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.90
213	ЛК	подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.60
214	Лифтовый холл	подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.00
215	Балкон	подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.90
216	Коридор	подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.90
217	ЛК	подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.60
218	Лифтовый холл	подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.00
219	Балкон	подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.90
220	Коридор	подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.90
221	ЛК	подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.60
222	Лифтовый холл	подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.00
223	Балкон	подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.90
224	Коридор	подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.90
225	ЛК	подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.60
226	Лифтовый холл	подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.00
227	Балкон	подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.90
228	Коридор	подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.90
229	ЛК	подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.60
230	Лифтовый холл	подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.00
231	Балкон	подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.90
232	Коридор	подъезд 4, 7 этаж	Общественное	21.90
233	ЛК	подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.60
234	Лифтовый холл	подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.00
235	Балкон	подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.90
236	Коридор	подъезд 4, 8 этаж	Общественное	21.90
237	ЛК	подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.60
238	Лифтовый холл	подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.00
239	Балкон	подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.90

240	Коридор	подъезд 4, 9 этаж	Общественное	21.90
241	ЛК	подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.60
242	Лифтовый холл	подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.00
243	Балкон	подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.90
244	Коридор	подъезд 4, 10 этаж	Общественное	21.90
245	ЛК	подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.60
246	Лифтовый холл	подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.00
247	Балкон	подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.90
248	Коридор	подъезд 4, 11 этаж	Общественное	21.90
249	ЛК	подъезд 4, 11 этаж	Общественное	15.60
250	Лифтовый холл	подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.00
251	Балкон	подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.90
252	Коридор	подъезд 4, 12 этаж	Общественное	21.90
253	ЛК	подъезд 4, 12 этаж	Общественное	15.60
254	Лифтовый холл	подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.00
255	Балкон	подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.90
256	Коридор	подъезд 4, 13 этаж	Общественное	21.90
257	ЛК	подъезд 4, 13 этаж	Общественное	15.60
258	Лифтовый холл	подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.00
259	Балкон	подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.90
260	Коридор	подъезд 4, 14 этаж	Общественное	21.90
261	ЛК	подъезд 4, 14 этаж	Общественное	15.60
262	Лифтовый холл	подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.00
263	Лифтовый холл	подъезд 4, чердачное пространство	Общественное	25.10
264	Лестничная клетка	подъезд 4, чердачное пространство	Общественное	18.60
265	Балкон	подъезд 4, чердачное пространство	Общественное	14.10
266	Чердачное пространство	подъезд 3, подъезд 4, чердачное пространство	Общественное	556.50
267	Электрощитовая	стилобат, эт.цокольный	Техническое	31.10

268	МОП	подъезд 1, подъезд 2, подъезд 3, подъезд 4, стилобат, эт.цокольный		Общественное	1724.70
269	МОП	подъезд 1, подъезд 2, подъезд 3, подъезд 4, стилобат, этаж 1		Общественное	917.60
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части		Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть		ВРУ №1	Электроснабжение	
3	Подземная часть		ВРУ №2	Электроснабжение	
4	Подземная часть		ВРУ №3	Электроснабжение	
5	Подземная часть		ВРУ №4	Электроснабжение	
6	Подземная и надземная части		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части		Система водоотведения	Водоотведение	
8	Надземная часть		Система отопления	Отопление	
9	Надземная часть		Система газоснабжения	Газоснабжение	
10	Подземная часть		Система пожаротушения	Пожаротушение	
11	Подземная и надземная части		Система вентиляции	Вентиляция	
12	Подземная и надземная части		Система связи	Телефонизация	
13	Подземная и надземная части		Система связи	Ограничение доступа	
14	Подземная и надземная части		Система связи	Телевидение	
15	Подземная и надземная части		Система связи	Радиофикация	
16	Подземная и надземная части		Система связи	Молниезащита	
17	Подземная и надземная части		Система связи	Диспетчеризация лифтов	
18	Подземная и надземная части		Система связи	Интернет	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 112 665 562,91 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:010042:451
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810605000008193
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 940 870 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 147 208 162,21 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 793 661 837,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 097,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 247,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 201 114 840 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 193 760 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта строительства:15,44%собственные средства ООО СЗ"Регион-Строй", в том числе денежные средства, предоставленные единственным участником ООО СЗ"Регион-Строй"Магомедовым Эйвазом Гаджимагомедовичем (ИНН 301807127728)на основании договора займа от"05"сентября 2022г.и дополнительного соглашения от"17"октября 2022г.к договору займа, сумма займа-15000000 рублей, сумма задолженности по договору займа на"30"сентября 2022г.-7345000 рублей, неиспользуемый остаток по договору займа на"30"сентября 2022г.-2655000 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном объеме-"31"декабря 2027г.84 ,56%кредитные средства, предоставленные Публичным акционерным обществом"Сбербанк России"на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии номер 540B00ASHMF от"10"октября 2022г и дополнительного соглашения от"14"октября 2022г.к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.Земельный участок с кадастровым номером 30:12:010042:451, на котором осуществляется строительство объекта капитального строительства, находится в залоге у Публичного акционерного общества"Сбербанк России"в обеспечение обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии номер 540B00ASHMF от"10"октября 2022г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 477804324633005899686428839986482711578

Владелец: ООО СЗ "РЕГИОН-СТРОЙ", КУНАКОВА НАДЕЖДА
АНАТОЛЬЕВНА, ГОРОД АСТРАХАНЬ

Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024