

III Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1.	Норматив обеспеченности обязательств, H_1 (не менее 1)	2,62
2.	Норматив целевого использования средств, H_2 (не более 1)	0,23
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	---

Генеральный директор



Кунакова Н.А.

Расшифровка показателей Приложения №4

31.03.2020

Показатель	Сумма, тыс. рублей	Строка бух баланса
Размер вложений в незавершенное строительство	25 922	1100в т.ч
Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	65 403	1100в т.ч
Обязательства по заключенным договорам в долевом строительстве	65 769	1530
Задолженность участников долевого строительства по оплате договора участия в долевом строительстве	8 998	1230 в т.ч.

(Н1) – не менее – 1

Стоимость активов баланса	Сумма обязательств застройщика перед дольщиками	Норматив обеспеченности обязательств
Строка 1600	Строка 1530	Не менее 1
A	O	A/O
172 463	65 769	2,62

Норматив целевого использования (Н2) – не более 1

Внеоборотные активы	Дебиторская задолженность	Краткосрочные финансовые вложения	Незавершенное строительство	Ден ср-ва дольщ с отсроч кой плате жа	АН	ЧА = стр 1300+1530-1170	Общая сумма долгосроч и краткосроч обяз-в за исключением обяз по ДДУ			Д	ЧА+Д	Норматив целевого использования Не более 1 Н2 = АН/Д+ЧА
							Сумма долгосроч обяз-в	Сумма краткосроч обяз-в	Обяз по ДДУ			
Код 1100	Код 1230	Код 1240	Код 1150 В т.ч.	Код строки 1230 в т.ч.	6=1+2+3-4-5		Код 1400	Код 1500	Код 1530	10=7+8-9	12 = 7+11	6/12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
91 325	23 307	-	65 408	8 998	40 226	94 357+65 769-0=160 126	7 287	70 819	65 769	12 337	172 463	0,23

Расшифровка показателей Приложения №4

31.03.2020

Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = \frac{A}{O}$

A – сумма активов застройщика (стр 1600) – 172 463

O – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр 1530) - 65 769

$$H1 = \frac{172\,463}{65\,769} = 2,62$$

Норматив целевого использования средств: $H2 = \frac{A_n}{(D+ЧА)} = \frac{40\,226}{12\,337+160\,126} = 0,23$

A_n – сумма активов застройщика, не связанных со строительством (стр 1100 + стр 1230 + стр 1240 – стр 1150(незавершенное строительство) – стр 1230 (денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)

$$91\,325 + 23\,307 - 0 - 65\,408 - 8\,998 = 40\,226$$

D – Общая сумма обязательств застройщика(стр 1400 + стр 1500) – величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр 1530)

$$7\,287 + 70\,819 - 65\,769 = 12\,337$$

ЧА – стр 1600 – Обязательства (стр 1400 + стр 1500) + стр 1530 – стр 1170

$$172\,463 - (7\,287 + 70\,819) + 65\,769 - 0 = 160\,126$$

Или стр 1300 + стр 1530 – стр 1170

$$94\,357 + 65\,769 - 0 = 160\,126$$