

III Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1.	Норматив обеспеченности обязательств, H_1 (не менее 1)	2,74
2.	Норматив целевого использования средств, H_2 (не более 1)	0,22
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	---
4.	Норматив безубыточности, H_3	3

Генеральный директор



Кунакова

Кунакова Н.А.

Расшифровка показателей Приложения №4

31.12.2019

Показатель	Сумма, тыс. рублей	Строка бух баланса
Размер вложений в незавершенное строительство	22 684	1100в т.ч
Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	64 836	1100в т.ч
Обязательства по заключенным договорам в долевом строительстве	58 464	1530
Задолженность участников долевого строительства по оплате договора участия в долевом строительстве	6 835	1230 в т.ч.

(Н1) - не менее - 1

Стоимость активов баланса	Сумма обязательств застройщика перед дольщиками	Норматив обеспеченности обязательств
Строка 1600	Строка 1530	Не менее 1
A	O	A/O
160 293	58 464	2,74

Норматив целевого использования (Н2) - не более 1

Внеоборотные активы	Дебиторская задолженность	Краткосрочные финансовые вложения	Незавершенное строительство	Ден ср-ва дольщ с отсрочкой платежа	АН	ЧА = стр 1300+1530-1170	Общая сумма долгосроч и краткосроч обяз-в за исключением обяз по ДДУ			Д	ЧА+Д	Норматив целевого использования Не более 1 Н2 = АН/Д+ЧА
							Сумма долгосроч обяз-в	Сумма краткосроч обяз-в	Обяз по ДДУ			
Код 1100	Код 1230	Код 1240	Код 1150 В т.ч.	Код строки 1230 в т.ч.	6=1+2+3-4-5		Код 1400	Код 1500	Код 1530	10=7+8-9	12 = 7+11	6/12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
87 520	18 787	-	64 836	6 835	34 636	81 782+58 464- 0= 140 246	17 499	61 012	58 464	20 047	160 293	0,22

Расшифровка показателей Приложения №4

31.12.2019

Норматив обеспеченности обязательств: $H1 = \frac{A}{O}$

A – сумма активов застройщика (стр 1600) – 160 293

O – сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр 1530) - 58 463

$$H1 = \frac{160293}{58463} = 2,74$$

Норматив целевого использования средств: $H2 = \frac{A_n}{(D+ЧА)} = \frac{34636}{20047+140246} = 0,22$

A_n – сумма активов застройщика, не связанных со строительством (стр 1100 + стр 1230 +стр 1240 – стр 1150(незавершенное строительство) – стр 1230 (денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа)

$$87\,520 + 18\,787 - 0 - 64\,836 - 6\,835 = 34\,636$$

D – Общая сумма обязательств застройщика(стр 1400 + стр 1500) – величина обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр 1530)

$$17\,499 + 61\,012 - 58\,464 = 20\,047$$

ЧА – стр 1600 – Обязательства (стр 1400 + стр 1500) + стр 1530 – стр 1170

$$160\,293 - (17\,499 + 61\,012) + 58\,464 - 0 = 140\,246$$

Или стр 1300 + стр 1530 – стр 1170

$$81\,782 + 58\,464 - 0 = 140\,246$$



Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй»

Юридический адрес: 414056 г. Астрахань, ул. Латышева 20 «а» тел/факс (8512) 54-11-80
 Почтовый адрес: 414056 г. Астрахань, ул. Латышева 20 «а»
 р/с 4070281080500020560, к/с 30101810500000000602, БИК 041203602
 в Астраханском ОСБ № 8625, ИНН 3016062657, КПП 301901001

№ _____ от _____ 2015г.

И.о. руководителя службы
 строительного надзора
 Астраханской области
 Ю.В.Сомову

Справка об использовании застройщиком денежных средств по целевому назначению

В соответствии с п. 10 ч.1 ст. 18 №214-ФЗ ООО «Регион-Строй» направило целевые денежные средства в размере 19 900 543 (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч пятьсот сорок три) рубля, 76 копеек на:

№пп	Наименование затрат	Сумма(руб)
1	Погашение основного долга по заключенному договору о невозобновляемой кредитной линии	3 691 800,00
2	Госпошлина	6 000,00
3	Отчисления в компенсационный фонд	66 010,30
4	Услуги банка	9 856,00
5	Реклама	276 348,00
6	Строительные материалы	12 543 929,46
7	Подрядные работы	3 306 600,00
	ИТОГО	19 900 543,76

Генеральный директор



Н.А.Кунакова