

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | |
|---|-----------------|-------------------------|
| | | Коды |
| Форма по ОКУД | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 03 2023 |
| Организация | по ОКПО | 63898924 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3016062657 |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| частная / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 |

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

414040, Астраханская обл, Астрахань г, Калинина ул, дом 47, помещение 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 17 084 | 17 227 | 39 750 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 17 084 | 17 227 | 39 750 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 152 934 | 113 928 | 18 229 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 28 704 | 41 922 | 14 917 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 600 | 2 600 | 5 200 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 15 146 | 102 | 116 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 148 | 129 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 199 532 | 158 682 | 38 462 |
| | БАЛАНС | 1600 | 216 616 | 175 908 | 78 212 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 | 20 | 20 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 55 535 | 59 353 | 76 349 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 55 555 | 59 373 | 76 369 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 146 987 | 103 243 | 60 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 146 987 | 103 243 | 60 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 797 | 1 196 | 38 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 12 141 | 12 032 | 1 745 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 135 | 64 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 14 074 | 13 292 | 1 783 |
| | БАЛАНС | 1700 | 216 616 | 175 908 | 78 212 |

Руководитель _____
(подпись)

**Кунакова Надежда
Анатольевна**
(расшифровка подписи)

23 мая 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Регион-Строй" | ИНН | 63898924 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 3016062657 | | |
| Вид экономической деятельности | | по ОКЕИ | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | частная / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 104 | 40 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 104 | 40 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 195) | (1 511) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (3 091) | (1 471) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 73 | 202 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (601) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 567 |
| | Прочие расходы | 2350 | (199) | (187) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (3 818) | (889) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (138) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (3 818) | (1 027) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (3 818) | (1 027) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Кунакова Надежда
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

23 мая 2023 г.