



ИНН 3 0 1 6 0 6 2 6 5 7

КПП 3 0 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН-С
ТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 6 3 8 9 8 9 2 4

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 1 4 0 4 0 , АСТРАХАНСКАЯ ОБЛ , Г АСТРАХАНЬ , У
Л К А Л И Н И Н А , 4 7 , 3Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительКУНАКОВА
НАДЕЖДА
АНАТОЛЬЕВНА(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 1 . 0 4 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 17:34

Имя файла «NO_VUNOTCH_3000_3000_3016062657301901001_20240401_21f6da95-0fea-469c-a025-215185eff321»

КУНАКОВА НАДЕЖДА АНАТОЛЬЕВНА
Сертификат: ae59730606add9cb3e76ccсec579714daa3a49d83
Действует с 15.03.2023 до 15.06.2024

Принято 02.04.2024 в 09:53

3000 УФНС России по Астраханской области

Савенкова Юлия Михайловна, руководитель
Сертификат: c4eaa70b6ed8eaaa332d5c8e5e50471e53605530
Действует с 09.08.2023 до 01.11.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 3 0 1 6 0 6 2 6 5 7

КПП 3 0 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	16656	17227	22026
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	16656	17227	22026
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	382581	113928	34838
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	54095	41922	14917
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2600	2600	5200
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	102	116
-	Прочие оборотные активы	1260	138	129	-
-	Итого по разделу II	1200	439424	158682	55072
-	БАЛАНС	1600	456079	175908	77098

Принято 02.04.2024 в 09:53

Имя файла «NO ВУНОТСН_3000_3000_3016062657301901001_20240401_21f6da95-0fea-469c-a025-215185eff321»



ИНН 3 0 1 6 0 6 2 6 5 7

КПП 3 0 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58766	59353	75235
-	Итого по разделу III	1300	58786	59373	75255
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	366659	103243	60
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	18159	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	384818	103243	60

Принято 02.04.2024 в 09:53

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3000_3000_3016062657301901001_20240401_21f6da95-0fea-469c-a025-215185eff321»



ИНН 3 0 1 6 0 6 2 6 5 7

КПП 3 0 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	138	1196	38
-	Кредиторская задолженность	1520	12023	12032	1745
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	315	64	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	12476	13292	1783
-	БАЛАНС	1700	456079	175908	77098

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 02.04.2024 в 09:53

Имя файла «NO_VUHOTCH_3000_3000_3016062657301901001_20240401_21f6da95-0fea-469c-a025-215185eff321»



ИНН 3 0 1 6 0 6 2 6 5 7

КПП 3 0 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	0	228
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	228
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(0)	(9983)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	(9755)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	259	508
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(1158)
-	Прочие доходы	2340	529	2567
-	Прочие расходы	2350	(1269)	(7911)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(481)	(15749)
-	Налог на прибыль ³	2410	(106)	(133)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(587)	(15882)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(587)	(15882)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 02.04.2024 в 09:53

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3000_3000_3016062657301901001_20240401_21f6da95-0fea-469c-a025-215185eff321»



ИНН 3 0 1 6 0 6 2 6 5 7

КПП 3 0 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
20	(-)	-	-	75235	75255
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(15882)	(15882)
в том числе:					
убыток (3221)				(15882)	(15882)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 02.04.2024 в 09:53

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3000_3000_3016062657301901001_20240401_21f6da95-0fea-469c-a025-215185eff321»



ИНН 3 0 1 6 0 6 2 6 5 7

КПП 3 0 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
20	(-)	-	-	59353	59373
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(587)	(587)
в том числе:					
убыток (3321)				(587)	(587)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
20	(-)	-	-	58766	58786

Принято 02.04.2024 в 09:53

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3000_3000_3016062657301901001_20240401_21f6da95-0fea-469c-a025-215185eff321»



ИНН 3 0 1 6 0 6 2 6 5 7

КПП 3 0 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года 6
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	76369	(15882)	(1114)	59373
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	76369	(15882)	(1114)	59373
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	76349	(15882)	(1114)	59353
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	76349	(15882)	(1114)	59353
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	20	0	0	20
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	20	0	0	20

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	58786	59373	75254

Принято 02.04.2024 в 09:53

Имя файла «NO ВУНОТСН_3000_3000_3016062657301901001_20240401_21f6da95-0fea-469c-a025-215185eff321»



ИНН 3 0 1 6 0 6 2 6 5 7

КПП 3 0 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1882	12636
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	450	12398
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1432	238
Платежи – всего	4120	(265490)	(86400)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(248364)	(78855)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7614)	(2618)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(9512)	(4927)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(263608)	(73764)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 02.04.2024 в 09:53

Имя файла «NO ВУНОТЧ_3000_3000_3016062657301901001_20240401_21f6da95-0fea-469c-a025-215185eff321»



ИНН 3 0 1 6 0 6 2 6 5 7

КПП 3 0 1 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	263516	73750
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	263516	73750
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	263516	73750
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(92)	(14)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	102	116
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10	102
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 02.04.2024 в 09:53

Имя файла «NO_VUHOTCH_3000_3000_3016062657301901001_20240401_21f6da95-0fea-469c-a025-215185eff321»