

**ООО «АФ «Информ-Аудит»**

414040, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 51, тел. (8512) 512-800; 512-757

E-Mail: [audarman@mail.ru](mailto:audarman@mail.ru) [www.inform-audit.name](http://www.inform-audit.name)

# **Аудиторское заключение**

**о годовой бухгалтерской отчетности**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**Специализированный застройщик «Регион-Строй»**

**за 2021 год**

**2022 г.**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководству общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Регион-Строй».

### Мнение независимого аудитора с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «Регион-Строй» (ОГРН 1103016000493, 414040, г. Астрахань, ул. Калинина, д. 47, помещение 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, отчет о целевом использовании средств.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО Специализированный застройщик «Регион-Строй» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

В результате проведенного аудита мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, проведенной по состоянию на 31.12.2021 года. Поскольку наше назначение в качестве аудиторов организации: ООО Специализированный застройщик «Регион-Строй» состоялось после указанной даты. Мы не смогли получить необходимых подтверждений количества материально-производственных запасов на указанную дату с помощью других аудиторских процедур, что и побудило нас выразить мнение с оговоркой.

Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя.

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность независимого аудитора за аудит годовой

**ООО «АФ «Информ-Аудит»**

414040, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 51, тел. (8512) 512-800; 512-757

E-Mail: [audarman@mail.ru](mailto:audarman@mail.ru) [www.inform-audit.name](http://www.inform-audit.name)

бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

**Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Руководство выражает разумную уверенность в том, что организация способна продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**Ответственность независимого аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА,



всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

**ООО «АФ «Информ-Аудит»**

414040, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д. 51, тел. (8512) 512-800; 512-757  
E-Mail: audarman@mail.ru [www.inform-audit.name](http://www.inform-audit.name)

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с представителем аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



А.Н. Добровольская

Аудиторская организация:

ООО «АФ «Информ-Аудит»,

ОГРН 1173025003470,

414040, Астраханская обл., г. Астрахань, Адмиралтейская ул., д. 51, оф. 302

член саморегулируемой организации аудиторы «ААС», ОРНЗ 11706101897

«17» марта 2022 года